2ND. HUS Real Estate



COMERCIAL · ALBUFEIRA

Loja central na Santa Eulália, Albufeira

REF. IM082-FS

ARRENDAMENTO AO ANO

€1.600/mês



A PROPRIEDADE

Loja comercial em rés-do-chão do Edifício Dominó, situada na Estrada de Santa Eulália, em Albufeira. Com 67 m² de área bruta privativa e 63 m² de área útil, o espaço beneficia de uma localização privilegiada numa zona de forte movimento comercial e turístico, próxima de restaurantes, serviços e acessos rodoviários.

O interior, recentemente remodelado, apresenta pavimento cerâmico com padrão de mármore branco, paredes em tons claros e iluminação LED encastrada, conferindo uma imagem moderna e profissional. Inclui zona de atendimento ampla, salas interiores divididas por divisórias, copa equipada com móveis brancos, exaustor e lava-loiça, e duas instalações sanitárias, uma delas com base de duche.

Dispõe de ar condicionado, termoacumulador eléctrico e montra envidraçada com dupla porta de acesso à galeria coberta exterior. Certificado energético classe C.

Uma excelente oportunidade de arrendamento para escritório, serviços ou comércio, pronto a ocupar numa das zonas mais dinâmicas de Albufeira.

2	63 m²	C
WC	ÁREA	CLASSE ENERGÉTICA

















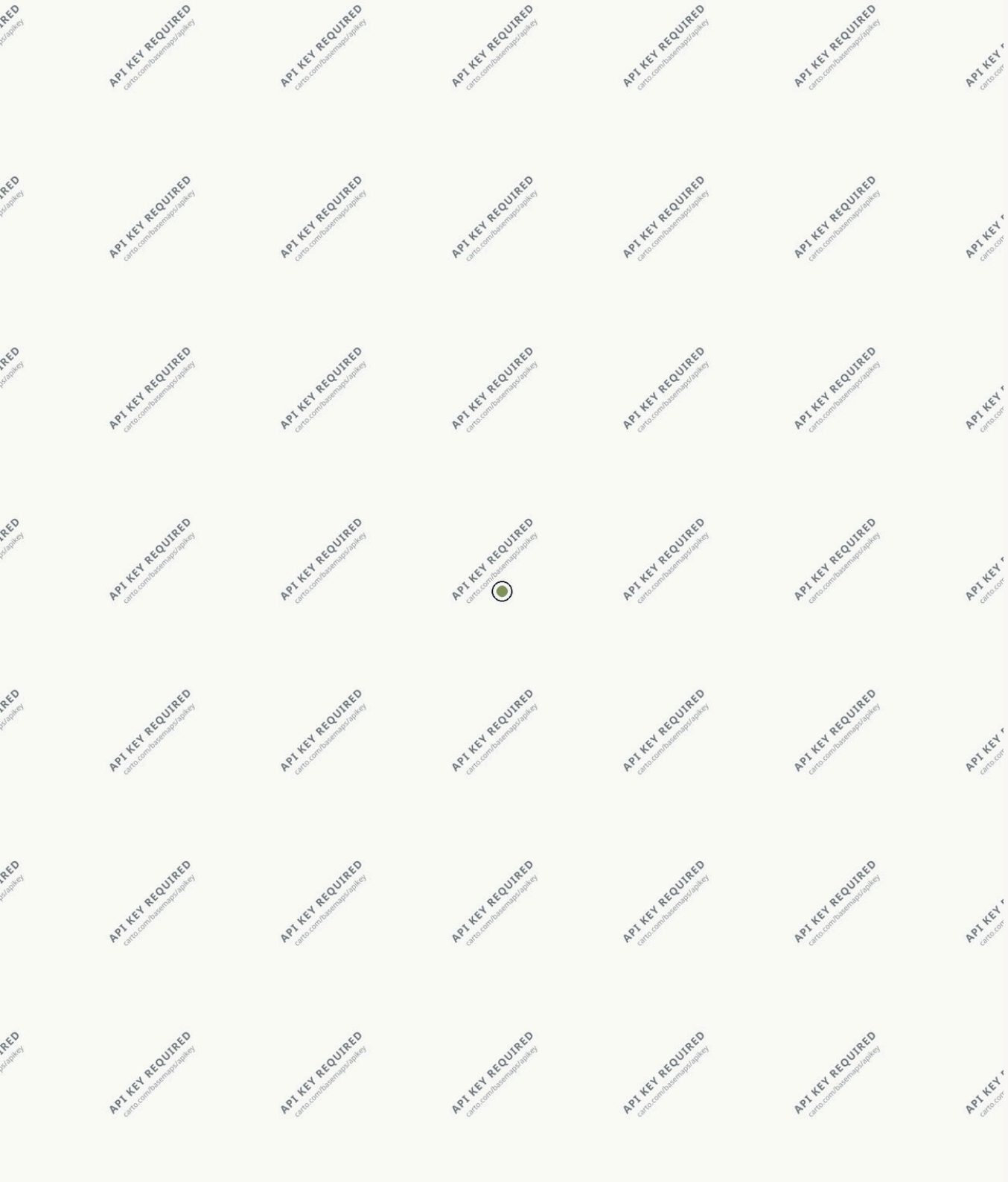
FICHA TÉCNICA

CASAS DE BANHO	2
ÁREA ÚTIL	63 m²
ÁREA BRUTA	67 m²
ANO	1987
ESTADO	Usado
CLASSE ENERGÉTICA	C
PREÇO	€1.600/mês

CARACTERÍSTICAS

- Ar condicionado





LOCALIZAÇÃO

Albufeira e Olhos de Água

Areias de São João, Edifício Dominó, Fracção S, R/C, Albufeira

Albufeira, Faro

GPS 37.09331, -8.22311

2ND. HAUS Real Estate

Felipe Silveira

CONSULTOR IMOBILIÁRIO · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

As informações constantes neste documento têm carácter meramente informativo e não dispensam a consulta dos documentos legais do imóvel, não constituindo qualquer compromisso ou proposta contratual. Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio.