2ND. HUS Real Estate



COMMERCE · ALBUFEIRA

Commerce Rénové à Santa Eulália, Albufeira

RÉF. IM082-FS

LOCATION À L'ANNÉE

€1.600/mois



LE BIEN

Local commercial en rez-de-chaussée de l'Édifice Dominó, situé sur l'Estrada de Santa Eulália, à Albufeira. Avec 67 m² de surface brute privative et 63 m² de surface utile, cet espace bénéficie d'un emplacement privilégié dans une zone à fort trafic commercial et touristique, à proximité de restaurants, de services et de grands axes routiers.

L'intérieur, récemment rénové, se distingue par un sol en carrelage céramique à motif marbre blanc, des murs dans des tons clairs et un éclairage LED encastré, conférant une image moderne et professionnelle. Il comprend un vaste espace d'accueil, des pièces intérieures séparées par des cloisons, une kitchenette équipée de meubles blancs, d'une hotte et d'un évier, ainsi que deux sanitaires, dont l'un avec cabine de douche.

Le local est équipé d'un système de climatisation, d'un chauffe-eau électrique à accumulation et d'une vitrine vitrée avec double porte donnant accès à la galerie couverte extérieure. Certificat énergétique de classe C.

Une excellente opportunité de location pour un bureau, des services ou un commerce, prêt à l'emploi dans l'un des secteurs les plus dynamiques d'Albufeira.

2	63 m²	C
SDB	SURFACE	CLASSE ÉNERGÉTIQUE

















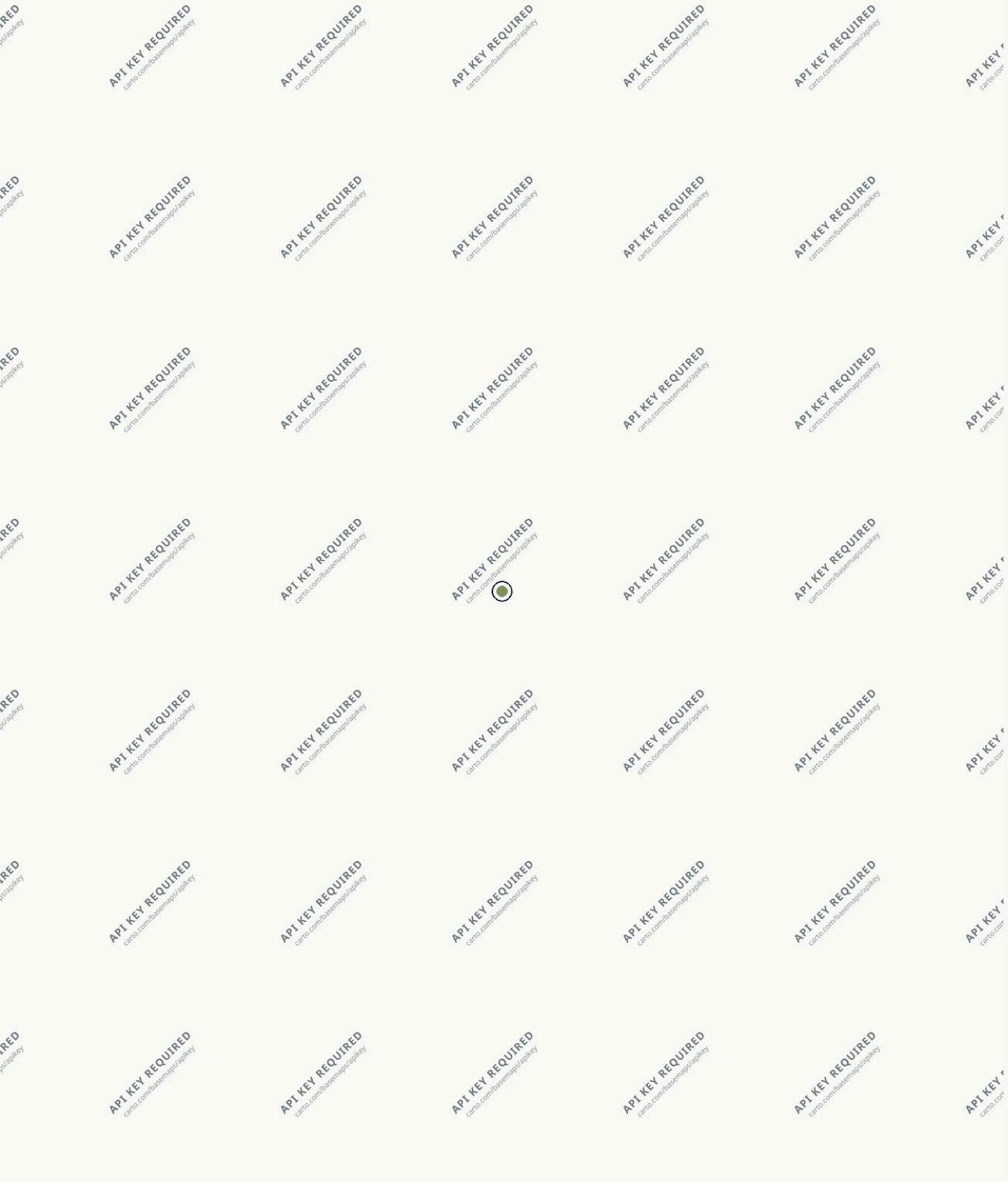
CARACTÉRISTIQUES

SALLES DE BAIN	2
SURFACE HABITABLE	63 m²
SURFACE BRUTE	67 m²
ANNÉE	1987
ÉTAT	Ancien
CLASSE ÉNERGÉTIQUE	C
PRIX	€1.600/mois

PRESTATIONS

- Climatisation





EMPLACEMENT

Albufeira e Olhos de Água

Areias de São João, Edifício Dominó, Fracção S, R/C, Albufeira

Albufeira, Faro

GPS 37.09331, -8.22311

2ND. HAUS Real Estate

Felipe Silveira

CONSEILLER IMMOBILIER · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

Les informations de ce document sont fournies à titre indicatif et ne remplacent pas la consultation des documents légaux du bien ; elles ne constituent ni engagement ni offre contractuelle. Prix et disponibilité susceptibles d'être modifiés sans préavis.