

2ND. HUS Real Estate

GEWERBE · ALBUFEIRA

Modernisiertes Ladenlokal in Santa Eulália, Albufeira

REF. IM082-FS

JAHRESMIETE

€1.600/Monat



DIE IMMOBILIE

Gewerbliches Ladenlokal im Erdgeschoss des Edifício Dominó, gelegen an der Estrada de Santa Eulália in Albufeira. Mit einer Bruttonutzfläche von 67 m² und einer Nutzfläche von 63 m² profitiert das Objekt von einer privilegierten Lage in einem Bereich mit starker Handels- und Tourismusfrequenz – in unmittelbarer Nähe zu Restaurants, Dienstleistungsbetrieben und wichtigen Verkehrsanbindungen.

Das kürzlich modernisierte Innere überzeugt mit Keramikböden im Weißmarmordesign, hellgetönten Wänden und eingelassener LED-Beleuchtung, die dem Raum ein modernes und professionelles Erscheinungsbild verleihen. Zur Ausstattung gehören ein großzügiger Empfangsbereich, durch Trennwände unterteilte Innenräume, eine Teeküche mit weißen Möbeln, Dunstabzugshaube und Spülbecken sowie zwei Sanitäranlagen, von denen eine mit einer Duschkabine ausgestattet ist.

Das Ladenlokal verfügt über eine Klimaanlage, einen elektrischen Warmwasserspeicher sowie eine Schaufensterfront mit doppeltem Zugang zur überdachten Außengalerie. Energiezertifikat Klasse C.

Eine hervorragende Mietgelegenheit für Büro, Dienstleistung oder Einzelhandel – sofort beziehbar in einer der dynamischsten Zonen Albufeiras.

2	63 m²	C
BÄDER	FLÄCHE	ENERGIEKLASSE

















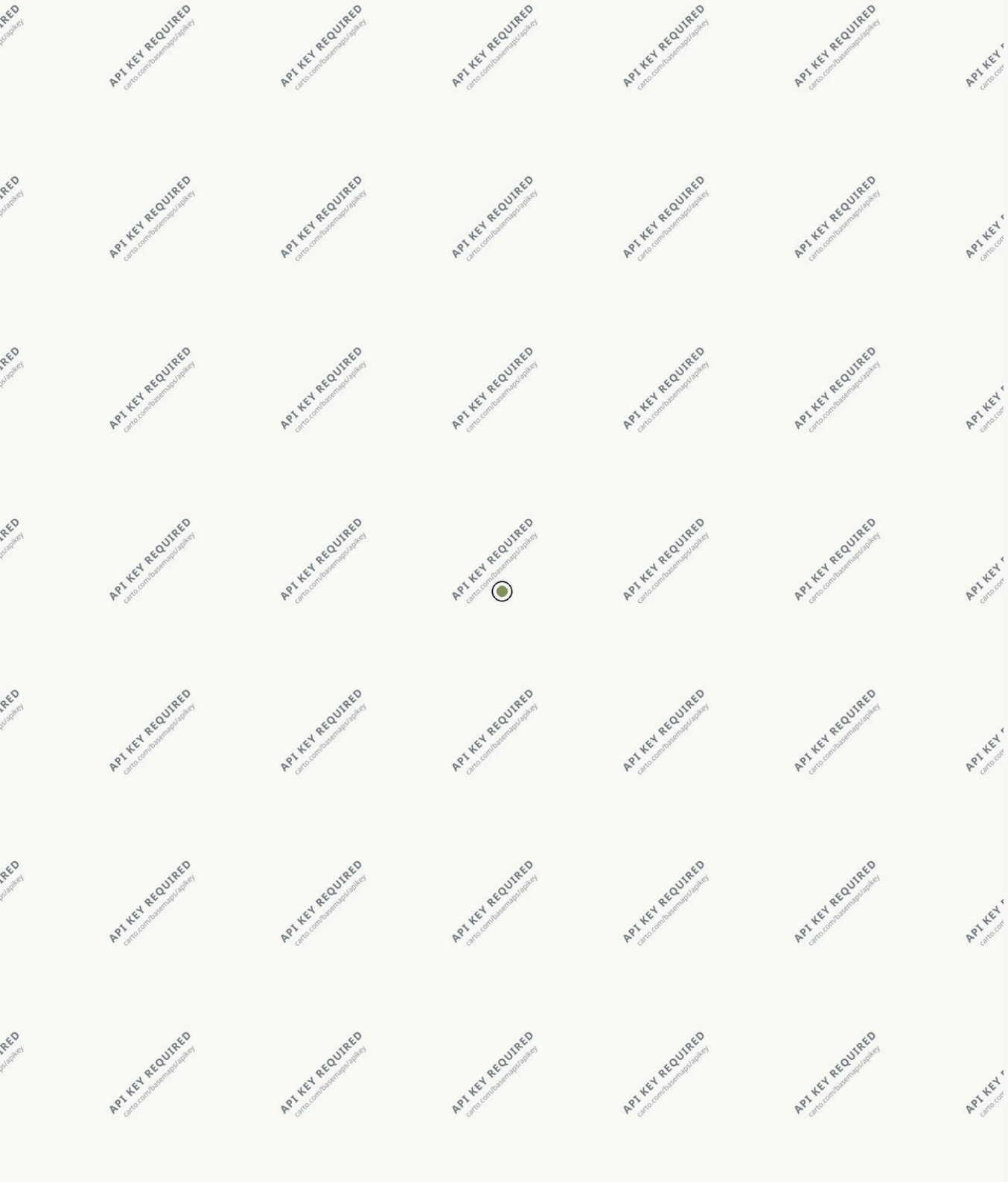
OBJEKTDATEN

BADEZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	63 m²
BRUTTOFLÄCHE	67 m²
BAUJAHR	1987
ZUSTAND	Gepflegt
ENERGIEKLASSE	C
PREIS	€1.600/Monat

AUSSTATTUNG

- Klimaanlage





LAGE

Albufeira e Olhos de Água

Areias de São João, Edifício Dominó, Fracção S, R/C, Albufeira

Albufeira, Faro

GPS 37.09331, -8.22311

2ND. HAUS Real Estate

Felipe Silveira

IMMOBILIENBERATER · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

Die Angaben in diesem Dokument dienen nur zur Information und ersetzen nicht die Einsicht in die rechtlichen Unterlagen der Immobilie; sie stellen keine vertragliche Verpflichtung oder ein Angebot dar. Preise und Verfügbarkeit können sich ohne Vorankündigung ändern.