

APARTAMENTO T2 · ODEMIRA

Apartamento T2 em Primeira Linha de Mar na Zambujeira

REF. IM081-FS

€545.000



A PROPRIEDADE

Localizado na Rua dos Alteirinhos, em plena primeira linha da costa alentejana, este apartamento T2 oferece uma oportunidade rara de viver — ou investir — num dos destinos mais procurados do litoral português. Inserido num condomínio fechado com piscina e jardim comuns, a fracção conta com 106,4 m² de área bruta privativa e impressionantes 70 m² de áreas exteriores, com vistas desafogadas sobre o mar, a praia, o campo envolvente e a piscina do empreendimento.

O interior, bem conservado e com acabamentos de qualidade, distribui-se por uma sala ampla de cerca de 35 m², dois quartos espaçosos (14,9 m² e 16,1 m²) com roupeiros, cozinha equipada e uma instalação sanitária com banheira. O pavimento flutuante, os vidros duplos, a caixilharia metálica com corte térmico e os estores exteriores asseguram elevado conforto térmico e acústico, reforçados pelo ar condicionado multi-split reversível Daikin e pelo sistema solar térmico colectivo de apoio às águas quentes — fatores que justificam o invejável certificado energético classe A.

O grande destaque está no exterior: um amplo terraço de 75,65 m² e uma varanda adicional de 19,4 m², orientados a sul, com zona de refeições e barbecue — o cenário ideal para desfrutar do pôr-do-sol atlântico e dos longos dias de verão no Alentejo litoral.

Com elevador no edifício, estacionamento e construção de 2011, trata-se de um imóvel moderno, funcional e com forte potencial de rentabilidade turística, a poucos passos das falésias e praias da Zambujeira do Mar.

2	1	90 m²	A
QUARTOS	WC	ÁREA	CLASSE ENERGÉTICA

















FICHA TÉCNICA

QUARTOS	2
CASAS DE BANHO	1
ÁREA ÚTIL	90 m²
ÁREA BRUTA	185 m²
ANO	2011
ESTADO	Usado
CLASSE ENERGÉTICA	A
PREÇO	€545.000

CARACTERÍSTICAS

- Piscina
- Estacionamento
- Terraço
- Varanda
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Vidros duplos
- Aquecimento central
- Arrecadação
- Elevador
- Vista mar
- Vista jardim
- Vista serra



LOCALIZAÇÃO

São Teotónio

Odemira, Beja

2ND. HAUS Real Estate

Felipe Silveira

CONSULTOR IMOBILIÁRIO · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

As informações constantes neste documento têm carácter meramente informativo e não dispensam a consulta dos documentos legais do imóvel, não constituindo qualquer compromisso ou proposta contratual. Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio.