

2ND. HAUS Real Estate

APARTAMENTO T2 · ALBUFEIRA

Renovado Apartamento T2 com Jardim e Piscina em Ferreiras

REF. IM079-FS

€399.000



A PROPRIEDADE

Apresentamos um sofisticado apartamento de 2 quartos, integrado num moderno condomínio fechado em Lagoas, Ferreiras, Albufeira. Construído em 2022 com licença de utilização definitiva, este imóvel destaca-se pela sua classe energética B, painéis solares para águas quentes e cuidados acabamentos contemporâneos, garantindo elevado conforto e eficiência.

O interior desenvolve-se em torno de uma ampla sala em open-space integrada com cozinha totalmente equipada, em mobiliário branco lacado com eletrodomésticos Bosch, bancada em Silestone e placa de indução. O pavimento vinílico em tons claros, o estuque projetado e a iluminação embutida conferem uma atmosfera luminosa e acolhedora, complementada por ar condicionado, estores elétricos exteriores e vidros duplos com corte térmico. Os quartos, com roupeiros embutidos, dispõem de acesso direto ao exterior através de amplos envidraçados.

No exterior, o apartamento beneficia de terraço privativo e acesso direto ao jardim relvado, com orientação favorável à exposição solar. O condomínio oferece piscina comum de generosas dimensões, zona de lazer ajardinada, estacionamento em garagem coletiva, elevadores Schindler e videoporteiro Fermax.

Localizado numa zona residencial tranquila e em pleno crescimento, encontra-se a poucos minutos do centro de Albufeira, das praias, do comércio local, escolas e principais acessos rodoviários. Uma excelente oportunidade de investimento para habitação permanente, segunda habitação ou rentabilização em regime de arrendamento no coração do Algarve.

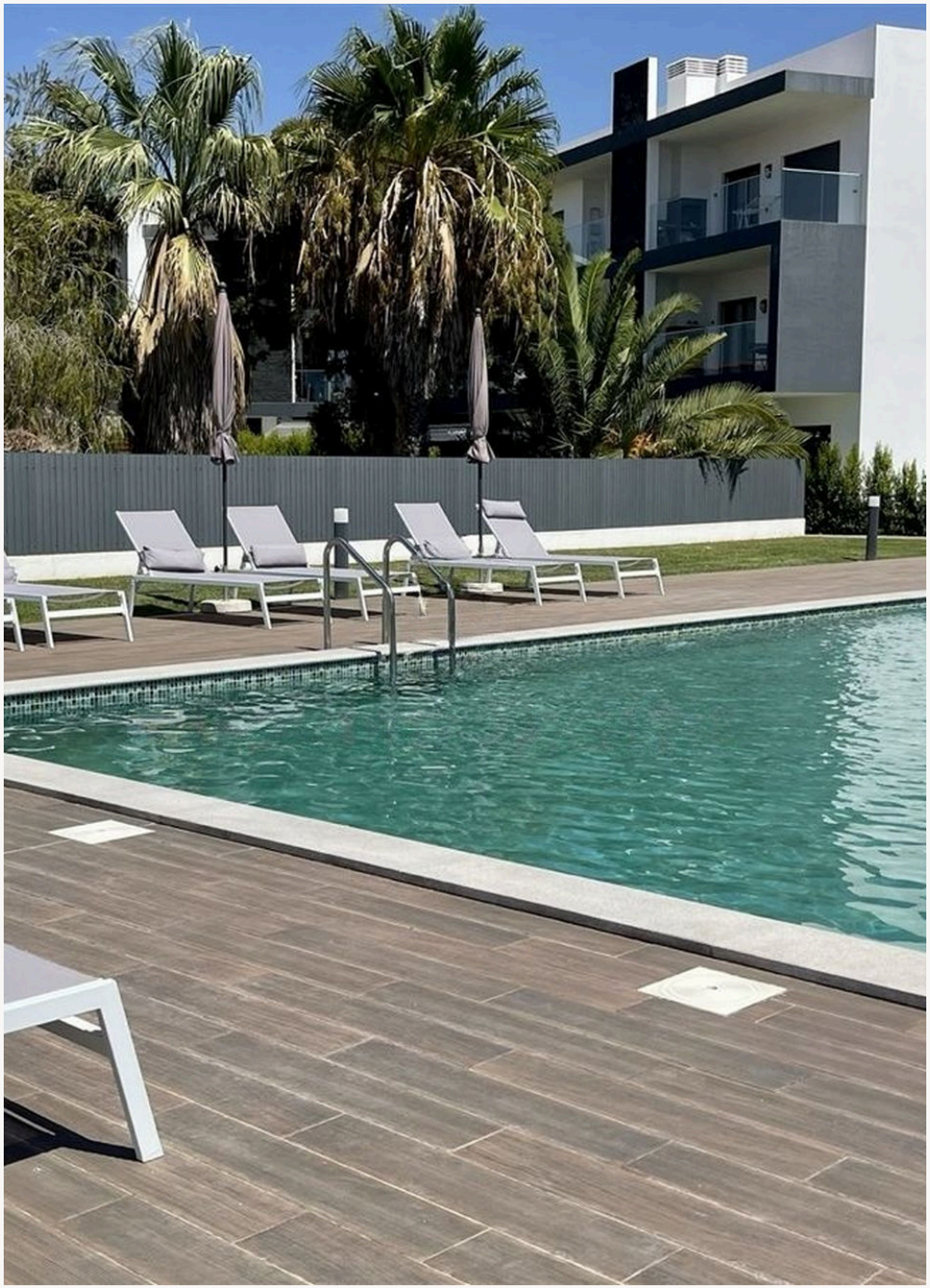
2	2	78 m²	3192 m²	B
QUARTOS	WC	ÁREA	TERRENO	CLASSE ENERGÉTICA

















FICHA TÉCNICA

QUARTOS	2
CASAS DE BANHO	2
ÁREA ÚTIL	78 m²
ÁREA BRUTA	78 m²
TERRENO	3192 m²
ANO	2022
ESTADO	Usado
CLASSE ENERGÉTICA	B
PREÇO	€399.000

CARACTERÍSTICAS

- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Estacionamento
- Terraço
- Varanda
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Painéis solares
- Vidros duplos
- Aquecimento central
- Elevador
- Vista jardim





LOCALIZAÇÃO

Ferreiras

Albufeira, Faro

LOCALIZAÇÃO APROXIMADA

2ND. HAUS Real Estate

Felipe Silveira

CONSULTOR IMOBILIÁRIO · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

As informações constantes neste documento têm carácter meramente informativo e não dispensam a consulta dos documentos legais do imóvel, não constituindo qualquer compromisso ou proposta contratual. Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio.