

2ND. HAUS Real Estate

APPARTEMENT T2 - ALBUFEIRA

Appartement T2 Rénové avec Jardin et Piscine à Ferreiras

RÉF. IM079-FS

€399.000



LE BIEN

Nous vous présentons un appartement T2 de grand standing, intégré dans une résidence fermée moderne à Lagoas, Ferreiras, Albufeira. Construit en 2022 avec permis d'utilisation définitif, ce bien se distingue par sa classe énergétique B, ses panneaux solaires pour l'eau chaude sanitaire et ses finitions contemporaines soignées, garantissant un confort élevé et une excellente efficacité énergétique.

L'intérieur s'articule autour d'un vaste séjour en open-space intégré à une cuisine entièrement équipée, avec meubles laqués blancs, électroménager Bosch, plan de travail en Silestone et plaque à induction. Le sol en vinyle dans des tons clairs, l'enduit projeté et l'éclairage encastré créent une atmosphère lumineuse et chaleureuse, complétée par la climatisation, les volets électriques extérieurs et le double vitrage à rupture de pont thermique. Les chambres, dotées de placards intégrés, bénéficient d'un accès direct à l'extérieur grâce à de grandes baies vitrées.

À l'extérieur, l'appartement dispose d'une terrasse privative et d'un accès direct au jardin engazonné, avec une orientation favorisant l'ensoleillement. La résidence offre une piscine commune de généreuses dimensions, un espace de loisirs paysager, un parking en garage collectif, des ascenseurs Schindler et un vidéophone Fermax.

Situé dans un quartier résidentiel calme et en plein essor, le bien se trouve à quelques minutes du centre d'Albufeira, des plages, du commerce local, des écoles et des principaux axes routiers. Une excellente opportunité d'investissement, que ce soit en résidence principale, en résidence secondaire ou en location saisonnière, au cœur de l'Algarve.

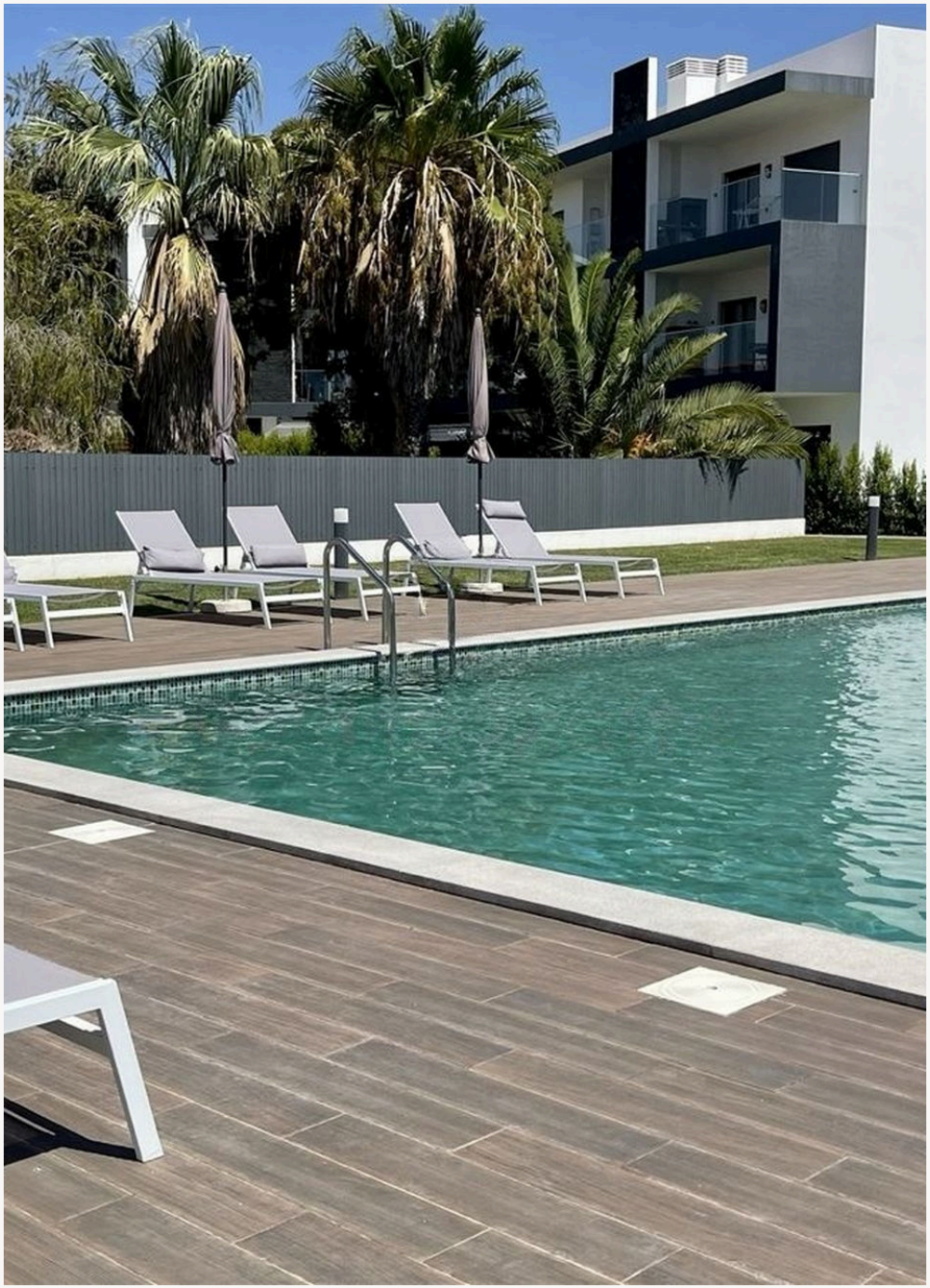
2	2	78 m²	3192 m²	B
CH.	SDB	SURFACE	TERRAIN	CLASSE ÉNERGÉTIQUE

















CARACTÉRISTIQUES

CHAMBRES	2
SALLES DE BAIN	2
SURFACE HABITABLE	78 m²
SURFACE BRUTE	78 m²
TERRAIN	3192 m²
ANNÉE	2022
ÉTAT	Ancien
CLASSE ÉNERGÉTIQUE	B
PRIX	€399.000

PRESTATIONS

- Piscine
- Jardin
- Garage
- Parking
- Terrasse
- Balcon
- Climatisation
- Cuisine équipée
- Placards
- Panneaux solaires
- Double vitrage
- Chauffage central
- Ascenseur
- Vue jardin





EMPLACEMENT

Ferreiras

Albufeira, Faro

EMPLACEMENT APPROXIMATIF

2ND. HAUS Real Estate

Felipe Silveira

CONSEILLER IMMOBILIER · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

Les informations de ce document sont fournies à titre indicatif et ne remplacent pas la consultation des documents légaux du bien ; elles ne constituent ni engagement ni offre contractuelle. Prix et disponibilité susceptibles d'être modifiés sans préavis.