

2ND. HAUS Real Estate

WOHNUNG T2 · ALBUFEIRA

Renovierte T2-Wohnung mit Garten und Pool in Ferreiras

REF. IM079-FS

€399.000



DIE IMMOBILIE

Wir präsentieren eine hochwertige 2-Zimmer-Wohnung in einer modernen, geschlossenen Wohnanlage in Lagoas, Ferreiras, Albufeira. Das im Jahr 2022 errichtete Objekt mit endgültiger Nutzungsgenehmigung überzeugt durch seine Energieklasse B, Solarpaneele für die Warmwasserbereitung sowie sorgfältig ausgewählte, zeitgemäße Ausstattungsdetails – für höchsten Wohnkomfort und optimale Energieeffizienz.

Der Innenbereich ist um einen großzügigen Open-Space-Wohn- und Essbereich gestaltet, der nahtlos in die vollständig ausgestattete Küche übergeht. Die Küche präsentiert sich mit weißen Lackfronten, Bosch-Elektrogeräten, einer Arbeitsplatte aus Silestone und einem Induktionskochfeld. Der Vinylboden in hellen Tönen, der Verputz sowie die eingelassene Beleuchtung schaffen eine lichtdurchflutete und einladende Atmosphäre, ergänzt durch Klimaanlage, elektrische Außenjalousien und Doppelverglasung mit Wärmeschutzverglasung. Die Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und direkten Außenzugang durch großzügige Glasfronten.

Im Außenbereich bietet die Wohnung eine private Terrasse sowie direkten Zugang zum gepflegten Rasengartenbereich mit günstiger Ausrichtung zur Sonne. Die Wohnanlage verfügt über einen großzügigen Gemeinschaftspool, eine begrünte Freizeitzone, Tiefgaragenstellplätze, Schindler-Aufzüge und eine Fermax-Videogegensprechanlage.

In ruhiger und aufstrebender Wohnlage gelegen, ist das Objekt nur wenige Minuten vom Zentrum Albufeiras, den Stränden, dem lokalen Einzelhandel, Schulen und den wichtigsten Verkehrsanbindungen entfernt. Eine hervorragende Investitionsmöglichkeit – ob als Hauptwohnsitz, Feriendomizil oder zur Vermietung im Herzen der Algarve.

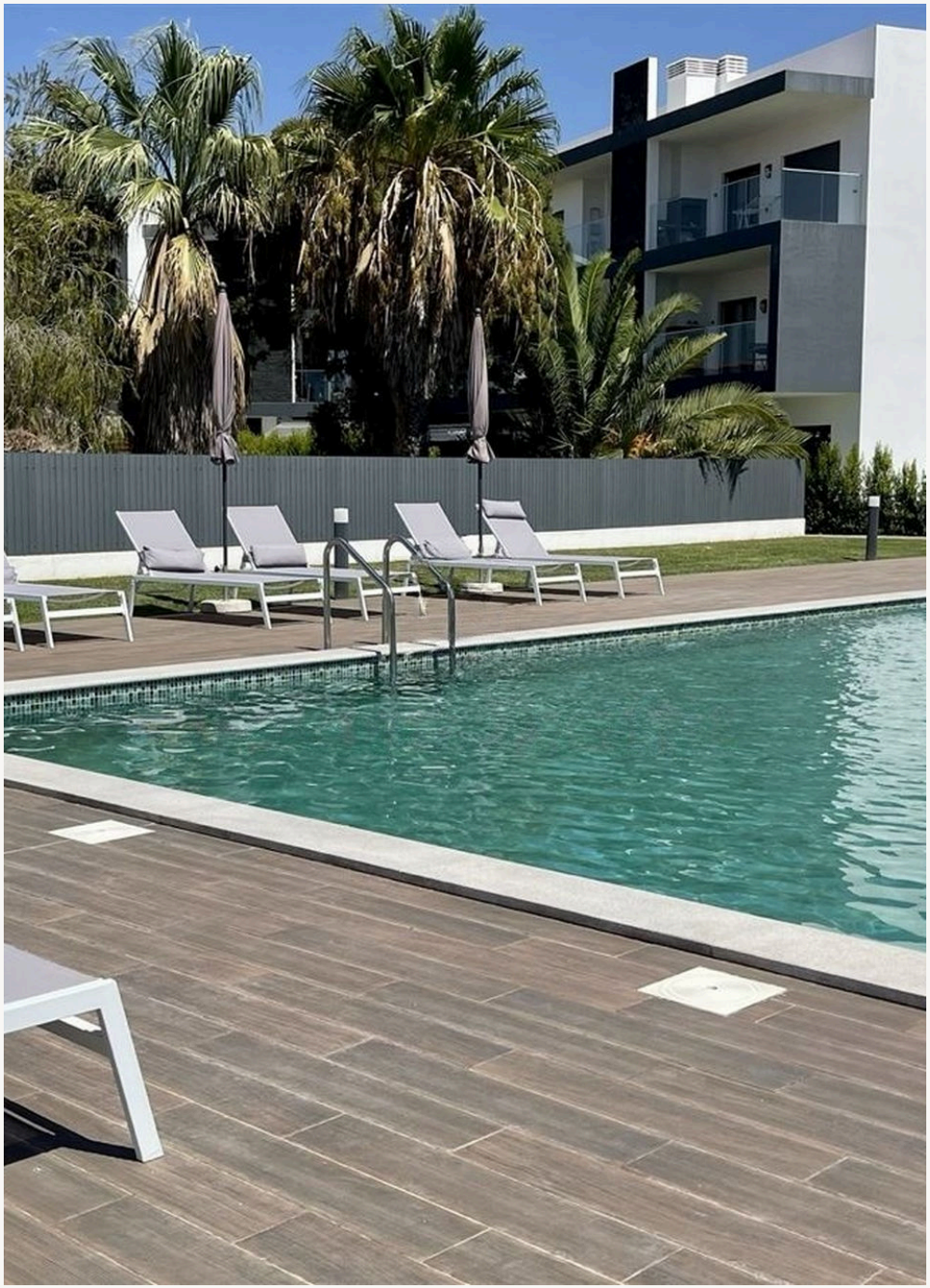
2	2	78 m²	3192 m²	B
ZI.	BÄDER	FLÄCHE	GRUNDST.	ENERGIEKLASSE

















OBJEKTDATEN

SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	78 m²
BRUTTOFLÄCHE	78 m²
GRUNDSTÜCK	3192 m²
BAUJAHR	2022
ZUSTAND	Gepflegt
ENERGIEKLASSE	B
PREIS	€399.000

AUSSTATTUNG

- Swimmingpool
- Garten
- Garage
- Stellplatz
- Terrasse
- Balkon
- Klimaanlage
- Einbauküche
- Einbauschränke
- Solaranlage
- Doppelverglasung
- Zentralheizung
- Aufzug
- Gartenblick





LAGE

Ferreiras

Albufeira, Faro

UNGEFÄHRE LAGE

2ND. HAUS Real Estate

Felipe Silveira

IMMOBILIENBERATER · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

Die Angaben in diesem Dokument dienen nur zur Information und ersetzen nicht die Einsicht in die rechtlichen Unterlagen der Immobilie; sie stellen keine vertragliche Verpflichtung oder ein Angebot dar. Preise und Verfügbarkeit können sich ohne Vorankündigung ändern.