

MORADIA EM BANDA T3 · ALBUFEIRA

Acolhedor T3 com Vista Mar e Piscina em Patroves, Albufeira

REF. IM078-FS

ARRENDAMENTO AO ANO

€2.700/mês



A PROPRIEDADE

Arrende esta encantadora moradia T3 no Condomínio Ocean View, localizado em Patroves, Albufeira. Com orientação sul e área bruta privativa de 142 m², a habitação distribui-se por dois pisos e oferece um ambiente luminoso e confortável, ideal para viver todo o ano ou desfrutar sazonalmente da região.

A casa está totalmente mobilada e pronta a habitar. O interior integra cozinha equipada, três quartos com roupeiros (um deles em suite), três casas de banho, lareira com recuperador de calor, ar condicionado nas divisões principais, vidros duplos e sala espaçosa. Conta ainda com internet de alta velocidade, particularmente interessante para quem trabalha remotamente. A eficiência energética está atestada pelo certificado ADENE (classe C, com 56% de energia renovável).

No exterior, a moradia beneficia de terraço, varanda, jardim privado, zona de barbecue e estacionamento, com acesso à piscina do condomínio. Destacam-se as vistas amplas sobre o mar, serra, campo, piscina e jardim.

A poucos minutos das praias, comércio e principais acessos rodoviários de Albufeira, a zona dispõe ainda de restaurantes, cafés e diversas atividades de lazer disponíveis durante todo o ano — tornando esta localização adequada não apenas para férias, mas também para quem procura viver na região de forma permanente.

Valor de renda não inclui água, eletricidade e internet.

3	3	142 m²	126 m²	C
QUARTOS	WC	ÁREA	TERRENO	CLASSE ENERGÉTICA













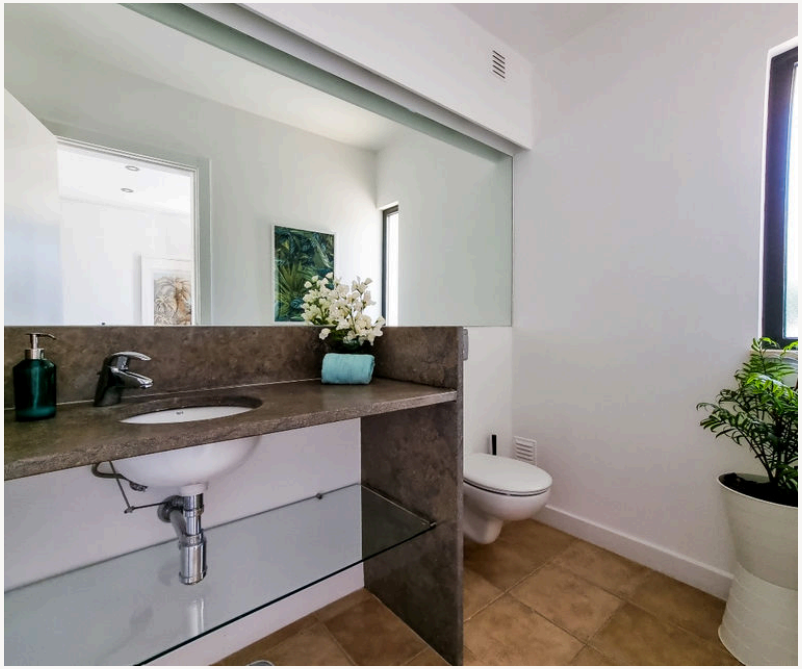



FICHA TÉCNICA

QUARTOS	3
CASAS DE BANHO	3
ÁREA ÚTIL	142 m²
ÁREA BRUTA	149 m²
TERRENO	126 m²
ANO	2010
ESTADO	Usado
CLASSE ENERGÉTICA	C
PREÇO	€2.700/mês

CARACTERÍSTICAS

- Piscina
- Jardim
- Estacionamento
- Terraço
- Varanda
- Lareira
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Vidros duplos
- Aquecimento central
- Arrecadação
- Vista mar
- Vista piscina
- Vista jardim
- Vista serra





LOCALIZAÇÃO

Albufeira e Olhos de Água

Albufeira, Faro

LOCALIZAÇÃO APROXIMADA

2ND. HAUS Real Estate

Felipe Silveira

CONSULTOR IMOBILIÁRIO · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

As informações constantes neste documento têm carácter meramente informativo e não dispensam a consulta dos documentos legais do imóvel, não constituindo qualquer compromisso ou proposta contratual. Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio.