

MAISON DE VILLE T3 · ALBUFEIRA

Charmant T3 avec Vue Mer et Piscine à Patroves, Albufeira

RÉF. IM078-FS

LOCATION À L'ANNÉE

€2.700/mois



LE BIEN

Louez cette charmante villa T3 au sein de la résidence fermée Ocean View, située à Patroves, Albufeira. Orientée plein sud et dotée d'une surface privative brute de 142 m², la maison se développe sur deux niveaux et offre une atmosphère lumineuse et confortable, idéale pour y vivre toute l'année ou pour profiter de la région de façon saisonnière.

La maison est entièrement meublée et prête à emménager. L'intérieur comprend une cuisine équipée, trois chambres avec placards intégrés (dont une en suite), trois salles de bain, une cheminée avec insert récupérateur de chaleur, la climatisation dans les pièces principales, un double vitrage et un vaste salon. La propriété bénéficie également d'une connexion internet haut débit, particulièrement appréciable pour le télétravail. L'efficacité énergétique est attestée par le certificat ADENE (classe C, avec 56 % d'énergie renouvelable).

À l'extérieur, la villa dispose d'une terrasse, d'un balcon, d'un jardin privatif, d'un espace barbecue et d'un parking, avec accès à la piscine de la résidence. La propriété se distingue par ses larges vues sur la mer, la sierra, la campagne, la piscine et le jardin.

À quelques minutes des plages, des commerces et des principaux axes routiers d'Albufeira, le quartier propose également des restaurants, des cafés et de nombreuses activités de loisirs disponibles tout au long de l'année — faisant de cet emplacement un choix idéal non seulement pour les vacances, mais aussi pour ceux qui souhaitent s'installer durablement dans la région.

Le loyer n'inclut pas l'eau, l'électricité et l'internet.

3	3	142 m²	126 m²	C
CH.	SDB	SURFACE	TERRAIN	CLASSE ÉNERGÉTIQUE



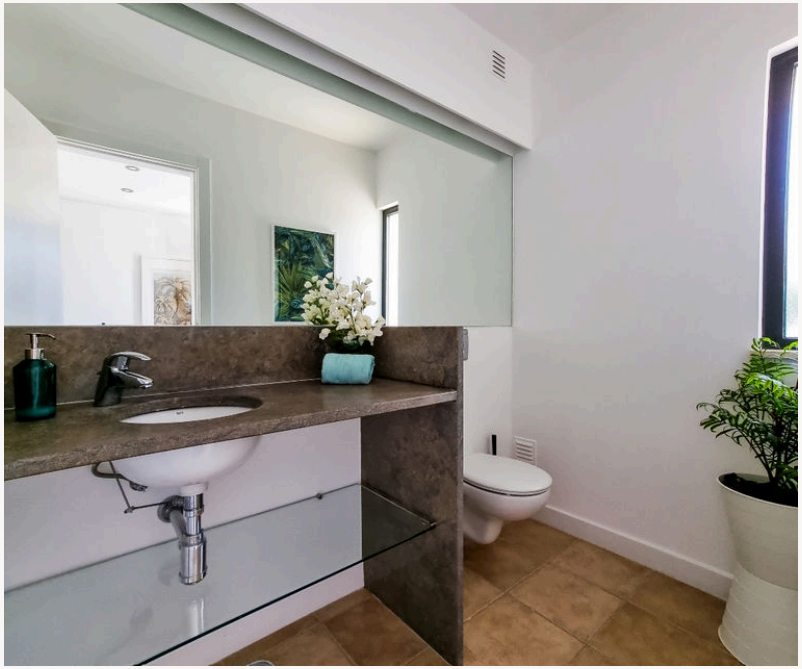














CARACTÉRISTIQUES

CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	3
SURFACE HABITABLE	142 m²
SURFACE BRUTE	149 m²
TERRAIN	126 m²
ANNÉE	2010
ÉTAT	Ancien
CLASSE ÉNERGÉTIQUE	C
PRIX	€2.700/mois

PRESTATIONS

- Piscine
- Jardin
- Parking
- Terrasse
- Balcon
- Cheminée
- Climatisation
- Cuisine équipée
- Placards
- Double vitrage
- Chauffage central
- Débarras
- Vue mer
- Vue piscine
- Vue jardin
- Vue montagne





EMPLACEMENT

Albufeira e Olhos de Água

Albufeira, Faro

EMPLACEMENT APPROXIMATIF

2ND. HAUS Real Estate

Felipe Silveira

CONSEILLER IMMOBILIER · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

Les informations de ce document sont fournies à titre indicatif et ne remplacent pas la consultation des documents légaux du bien ; elles ne constituent ni engagement ni offre contractuelle. Prix et disponibilité susceptibles d'être modifiés sans préavis.