

REIHENHAUS T3 · ALBUFEIRA

Gemütliches T3 mit Meerblick und Pool in Patroves, Albufeira

REF. IM078-FS

JAHRESMIETE

€2.700/Monat



DIE IMMOBILIE

Mieten Sie dieses charmante T3-Reihenhaus in der Wohnanlage Ocean View, gelegen in Patroves, Albufeira. Mit Südausrichtung und einer privaten Bruttonutzfläche von 142 m² erstreckt sich die Unterkunft über zwei Etagen und bietet eine helle und komfortable Atmosphäre – ideal für das ganzjährige Wohnen oder den saisonalen Aufenthalt in der Region.

Das Haus ist vollständig möbliert und bezugsfertig. Die Innenausstattung umfasst eine ausgestattete Küche, drei Schlafzimmer mit Einbauschränken (eines davon en suite), drei Badezimmer, einen Kamin mit Wärmerückgewinnungsanlage, Klimaanlage in den Haupträumen, Doppelverglasung sowie ein geräumiges Wohnzimmer. Darüber hinaus verfügt das Haus über einen Hochgeschwindigkeitsinternetzugang – besonders attraktiv für alle, die im Homeoffice arbeiten. Die Energieeffizienz ist durch das ADENE-Zertifikat belegt (Klasse C, mit 56 % erneuerbarer Energie).

Im Außenbereich profitiert das Haus von einer Terrasse, einem Balkon, einem privaten Garten, einem Grillbereich sowie einem Stellplatz, mit Zugang zum Gemeinschaftspool der Anlage. Besonders hervorzuheben sind die weitreichenden Ausblicke auf das Meer, die Berge, die Landschaft, den Pool und den Garten.

Wenige Minuten von den Stränden, Geschäften und den wichtigsten Straßenanbindungen Albufeiras entfernt, bietet die Umgebung zudem Restaurants, Cafés und vielfältige Freizeitaktivitäten, die das ganze Jahr über verfügbar sind – was diese Lage nicht nur für den Urlaub, sondern auch für alle attraktiv macht, die dauerhaft in der Region leben möchten.

Die Miete beinhaltet nicht die Kosten für Wasser, Strom und Internet.

3	3	142 m²	126 m²	C
ZI.	BÄDER	FLÄCHE	GRUNDST.	ENERGIEKLASSE













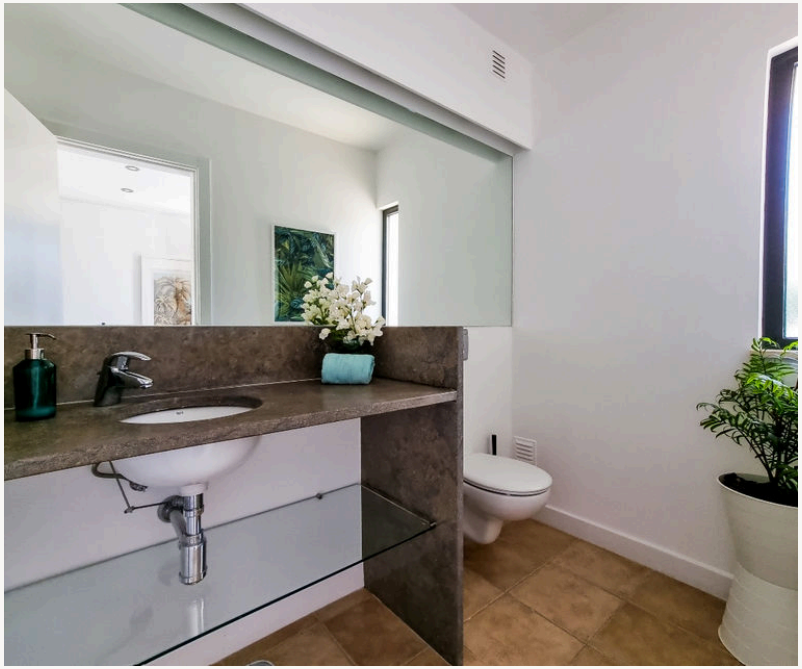



OBJEKTDATEN

SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	142 m²
BRUTTOFLÄCHE	149 m²
GRUNDSTÜCK	126 m²
BAUJAHR	2010
ZUSTAND	Gepflegt
ENERGIEKLASSE	C
PREIS	€2.700/Monat

AUSSTATTUNG

- Swimmingpool
- Garten
- Stellplatz
- Terrasse
- Balkon
- Kamin
- Klimaanlage
- Einbauküche
- Einbauschränke
- Doppelverglasung
- Zentralheizung
- Abstellraum
- Meerblick
- Poolblick
- Gartenblick
- Bergblick





LAGE

Albufeira e Olhos de Água

Albufeira, Faro

UNGEFÄHRE LAGE

2ND. HAUS Real Estate

Felipe Silveira

IMMOBILIENBERATER · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

Die Angaben in diesem Dokument dienen nur zur Information und ersetzen nicht die Einsicht in die rechtlichen Unterlagen der Immobilie; sie stellen keine vertragliche Verpflichtung oder ein Angebot dar. Preise und Verfügbarkeit können sich ohne Vorankündigung ändern.