

2ND. HAUS Real Estate

QUINTA T2 · ODEMIRA

Moradia T2 Autosuficente com 7,6 Hectares em Nave redonda

REF. IM077-FS

€295.000



A PROPRIEDADE

nserida numa propriedade mista de 76.750 m² em Vale das Hastes, freguesia de Sabóia, concelho de Odemira, esta moradia unifamiliar T2 de piso único combina o charme rústico do interior alentejano com a tranquilidade de um vasto terreno de cultura arvense e montado de sobro. Localizada na zona de Nave Redonda, a propriedade oferece uma oportunidade única para quem procura privacidade, natureza e um estilo de vida ligado ao campo, a poucos quilómetros da costa vicentina.

Com uma área bruta de construção de 97 m² e área útil de 79,20 m², a habitação distribui-se por sala comum ampla com lareira e recuperador de calor a biomassa, dois quartos, cozinha, despensa, arrecadação e uma casa de banho. Os interiores destacam-se pelo pé-direito elevado com teto em vigas de madeira aparente e telha cerâmica, criando uma atmosfera acolhedora e autêntica. A caixilharia é em alumínio com vidro duplo e a moradia possui certificação energética classe C, válida até 2033.

A moradia será entregue completamente renovada, com pintura interior e exterior nova, cozinha totalmente equipada e ar condicionado instalado em toda a casa — tudo incluído no valor deste anúncio.

O exterior beneficia de orientação sul, terraço descoberto de 20,20 m² e jardim com vistas desafogadas sobre a serra e o campo envolvente.

Autonomia total — Sistema Off-Grid

O grande diferencial desta propriedade é o seu sistema energético, 100% independente da rede pública, a entregar com a moradia:

11,6 kWp de potência fotovoltaica instalada 20 painéis bifaciais de 580 W cada Inversor híbrido monofásico de 11 kW Bateria de 28 kWh para armazenamento de energia Monitorização remota via Wi-Fi

Para águas quentes sanitárias, bomba de calor Midea RS5-08 de 80 litros — eficiente e perfeitamente integrada no conceito autónomo da propriedade.

O abastecimento de água será igualmente autónomo, completando a total autossuficiência energética e hídrica da moradia.

Conforto e climatização

Sistema multi-split Midea Breezeless 3×1, com três unidades interiores (2 × 9.000 BTU + 1 × 18.000 BTU), com tecnologia de distribuição uniforme do ar sem correntes diretas — conforto silencioso em todas as divisões.

Localização e distâncias

Costa Vicentina · Zambujeira do Mar — 36 km Albufeira — 50 km Aeroporto de Faro — 80 km

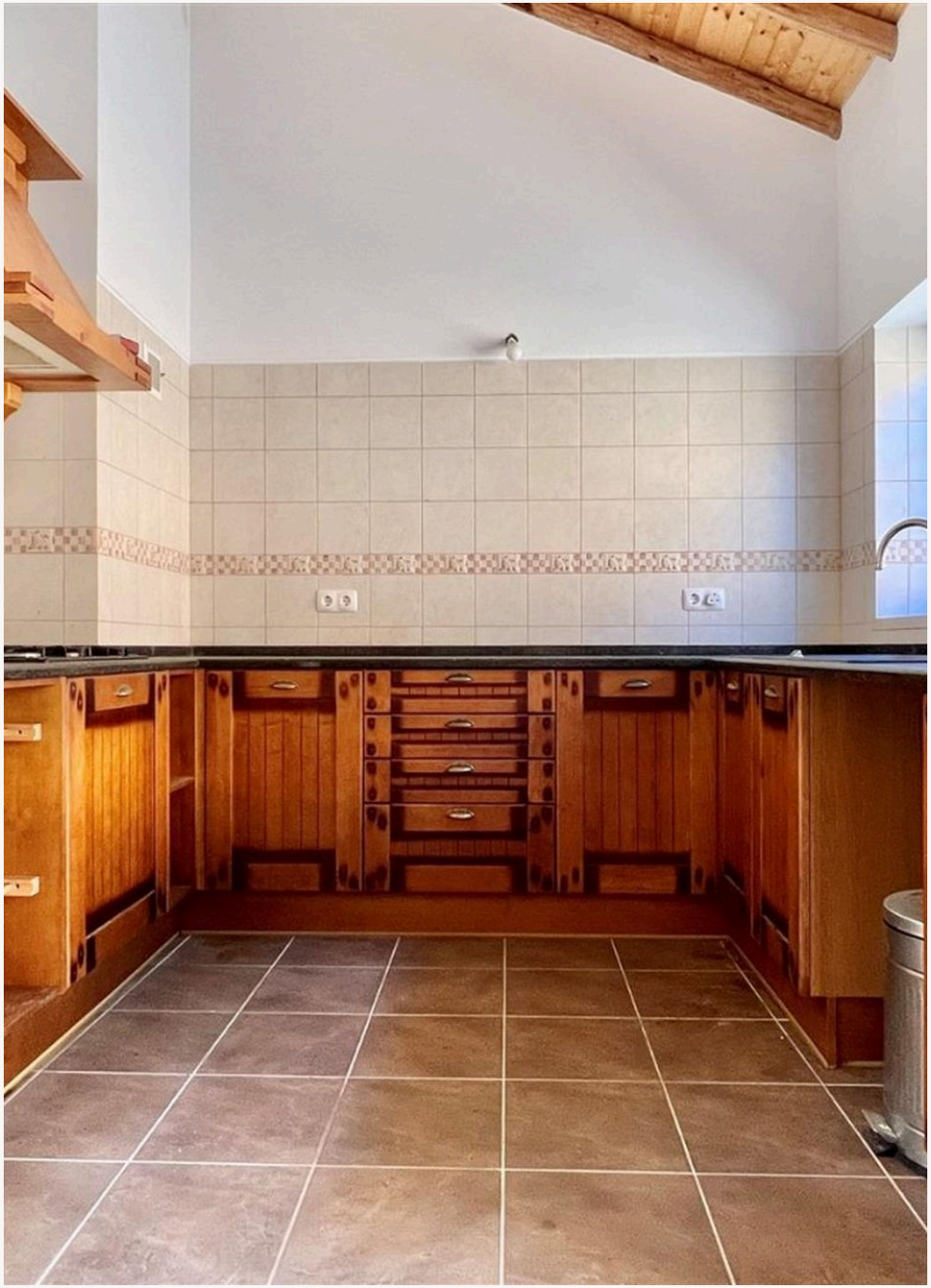
2	1	129 m²	76750 m²	C
QUARTOS	WC	ÁREA	TERRENO	CLASSE ENERGÉTICA

















FICHA TÉCNICA

QUARTOS	2
CASAS DE BANHO	1
ÁREA ÚTIL	129 m²
ÁREA BRUTA	129 m²
TERRENO	76750 m²
ANO	2007
ESTADO	Usado
CLASSE ENERGÉTICA	C
PREÇO	€295.000

CARACTERÍSTICAS

- Jardim
- Garagem
- Estacionamento
- Terraço
- Lareira
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Painéis solares
- Vidros duplos
- Aquecimento central
- Arrecadação
- Vista serra



LOCALIZAÇÃO

Sabóia

Vale das Hastes

Odemira, Beja

2ND. HAUS Real Estate

Felipe Silveira

CONSULTOR IMOBILIÁRIO · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

As informações constantes neste documento têm carácter meramente informativo e não dispensam a consulta dos documentos legais do imóvel, não constituindo qualquer compromisso ou proposta contratual. Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio.