

2ND. HAUS Real Estate

LANDGUT T2 - ODEMIRA

Autarkes T2-Landhaus mit 7,6 Hektar in Nave Redonda

REF. IM077-FS

€295.000



DIE IMMOBILIE

Eingebettet in ein gemischtes Anwesen von 76.750 m² in Vale das Hastes, Gemeinde Sabóia, Kreis Odemira, vereint dieses einstöckige Einfamilienhaus T2 den rustikalen Charme des alentejischen Hinterlands mit der Stille eines weitläufigen Acker- und Korkeichengrundstücks. In der Zone Nave Redonda gelegen, bietet das Anwesen eine einzigartige Gelegenheit für alle, die Privatsphäre, Natur und einen naturverbundenen Lebensstil suchen – nur wenige Kilometer von der Costa Vicentina entfernt.

Mit einer Bruttobaufläche von 97 m² und einer Nutzfläche von 79,20 m² gliedert sich das Haus in ein großzügiges Wohnzimmer mit Kamin und Biomasse-Wärmerückgewinnungsofen, zwei Schlafzimmer, Küche, Vorratskammer, Abstellraum und ein Badezimmer. Die Innenräume bestechen durch hohe Decken mit sichtbaren Holzbalken und keramischen Dachziegeln, die eine einladende und authentische Atmosphäre schaffen. Die Fensterrahmen sind aus Aluminium mit Doppelverglasung, und das Haus besitzt die Energiezertifizierung Klasse C, gültig bis 2033.

Das Haus wird vollständig renoviert übergeben – mit neuem Innen- und Außenanstrich, vollausgestatteter Küche und im gesamten Haus installierter Klimaanlage – alles im Angebotspreis inbegriffen.

Der Außenbereich profitiert von Südausrichtung, einer offenen Terrasse von 20,20 m² sowie einem Garten mit freiem Blick auf die Berge und die umliegende Landschaft.

Vollständige Energieautarkie – Off-Grid-System

Das herausragende Merkmal dieses Anwesens ist seine Energieversorgung, die zu 100 % unabhängig vom öffentlichen Netz ist und mit dem Haus übergeben wird:

- 11,6 kWp installierte Photovoltaikleistung - 20 bifaziale Solarmodule à 580 W - Einphasiger Hybridwechselrichter mit 11 kW - 28-kWh-Batterie zur Energiespeicherung - Fernüberwachung per WLAN

Für die Warmwasserversorgung sorgt eine Wärmepumpe Midea RS5-08 mit 80 Litern – effizient und perfekt in das autarke Konzept des Anwesens integriert.

Auch die Wasserversorgung erfolgt unabhängig vom öffentlichen Netz und vervollständigt die vollständige Energie- und Wasserautarkie des Hauses.

Komfort und Klimatisierung

Mehrsplit-System Midea Breezeless 3×1 mit drei Inneneinheiten (2 × 9.000 BTU + 1 × 18.000 BTU) und gleichmäßiger Luftverteilung ohne direkte Luftströme – leiser Komfort in allen Räumen.

Lage und Entfernungen

- Costa Vicentina · Zambujeira do Mar – 36 km - Albufeira – 50 km - Flughafen Faro – 80 km

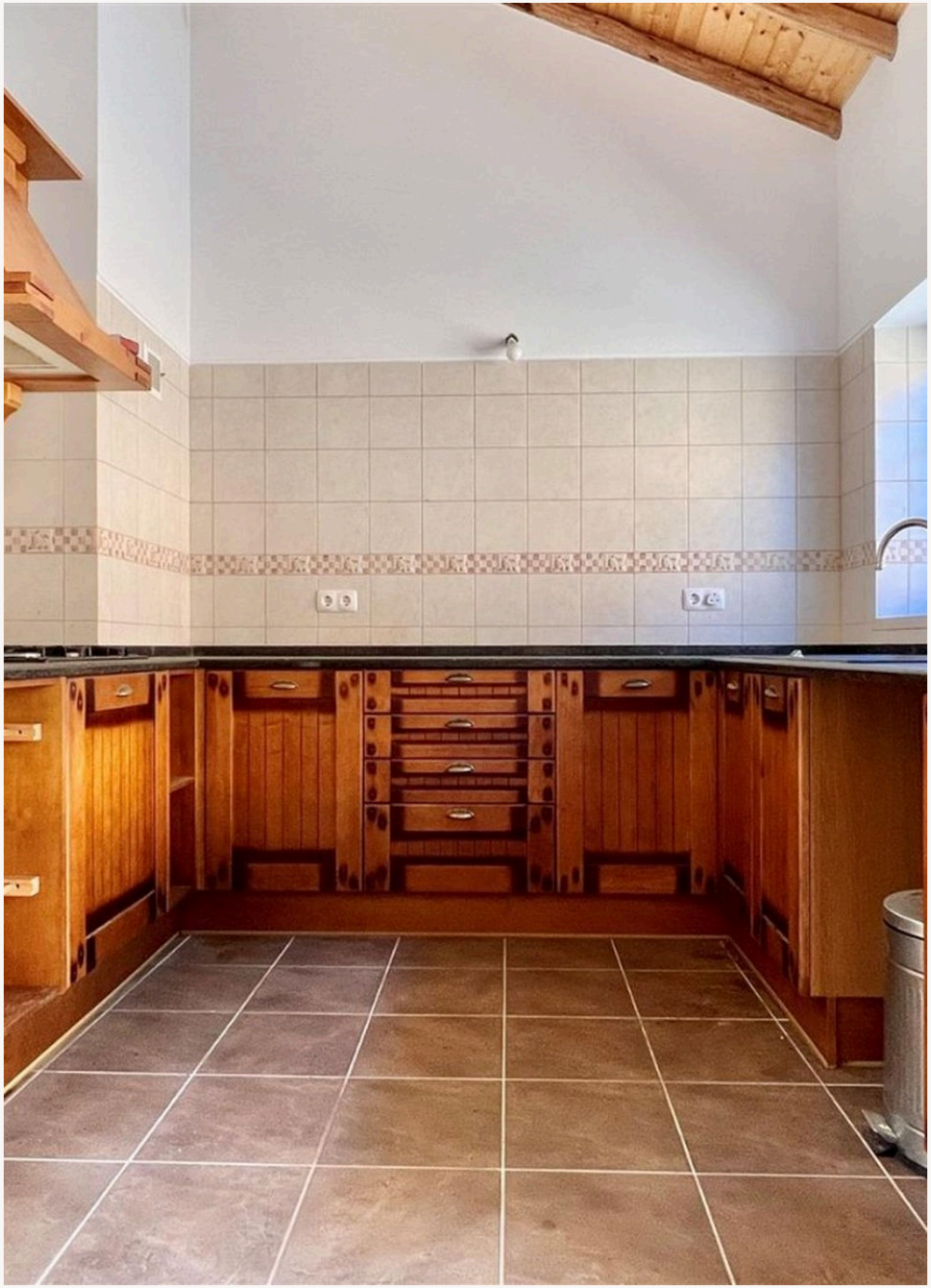
2	1	129 m²	76750 m²	C
ZI.	BÄDER	FLÄCHE	GRUNDST.	ENERGIEKLASSE

















OBJEKTDATEN

SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1
WOHNFLÄCHE	129 m²
BRUTTOFLÄCHE	129 m²
GRUNDSTÜCK	76750 m²
BAUJAHR	2007
ZUSTAND	Gepflegt
ENERGIEKLASSE	C
PREIS	€295.000

AUSSTATTUNG

- Garten
- Garage
- Stellplatz
- Terrasse
- Kamin
- Klimaanlage
- Einbauküche
- Einbauschränke
- Solaranlage
- Doppelverglasung
- Zentralheizung
- Abstellraum
- Bergblick



LAGE

Sabóia

Vale das Hastes

Odemira, Beja

2ND. HAUS Real Estate

Felipe Silveira

IMMOBILIENBERATER · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

Die Angaben in diesem Dokument dienen nur zur Information und ersetzen nicht die Einsicht in die rechtlichen Unterlagen der Immobilie; sie stellen keine vertragliche Verpflichtung oder ein Angebot dar. Preise und Verfügbarkeit können sich ohne Vorankündigung ändern.