

2ND. HAUS Real Estate

T7 · ALBUFEIRA

Hostel licenciado com terraço panorâmico — centro histórico de Albufeira

REF. IM076-PV

€950.000



A PROPRIEDADE

Estabelecimento de hospedagem licenciado, em funcionamento desde 2014, no centro histórico de Albufeira, a cerca de 200 metros da praia.

O imóvel é um prédio urbano térreo implantado num lote de 420,90 m², com 190,70 m² de área bruta de construção (149,28 m² de área privativa) e um logradouro amplo. Está organizado para receber 34 hóspedes em 7 dormitórios, servidos por instalações sanitárias comuns, cozinha equipada, sala de convívio e recepção.

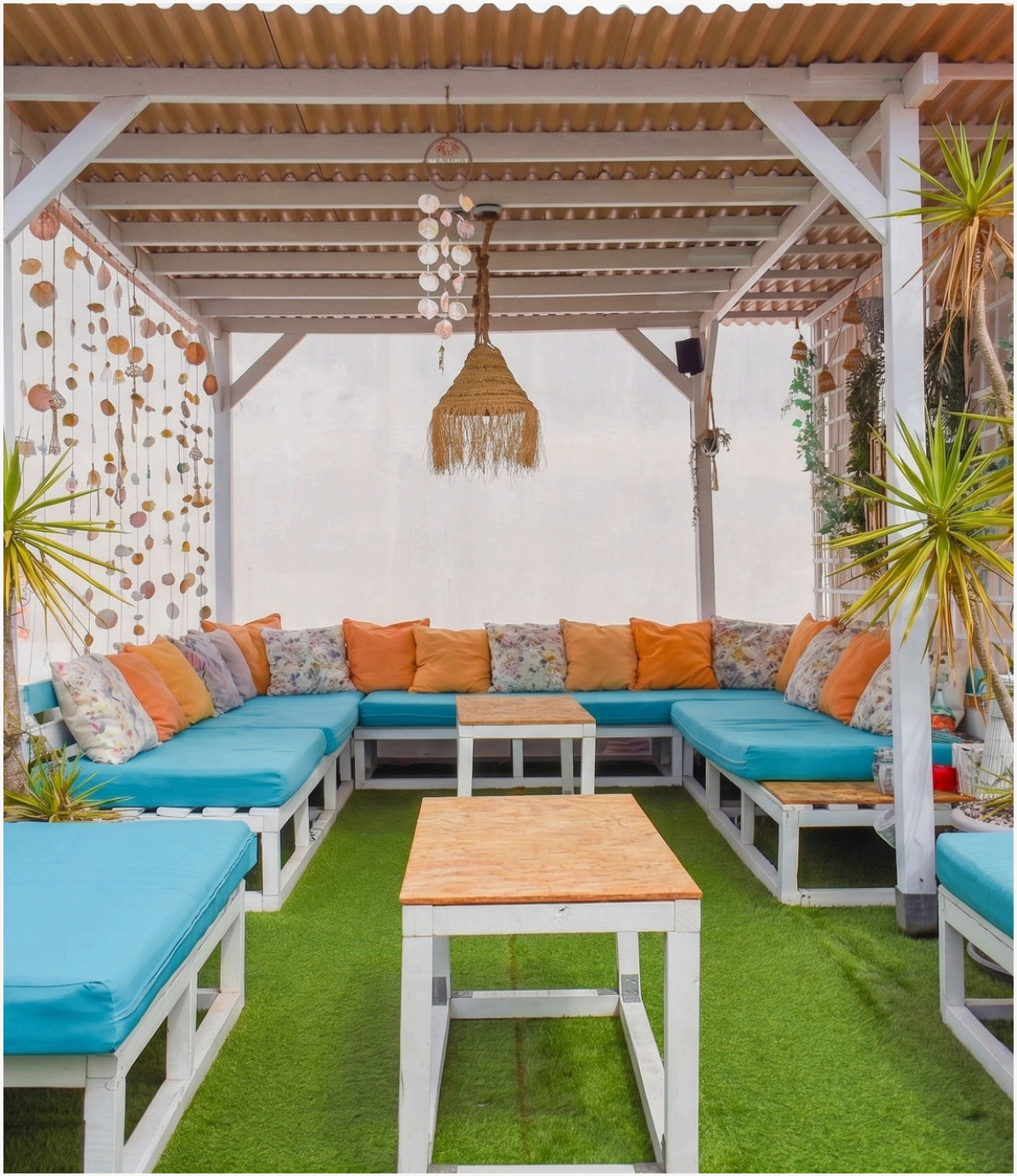
O ponto alto é o terraço na cobertura: uma área de estar ao ar livre com zona de bar, sombreamento e vista sobre a cidade, que funciona como espaço social do estabelecimento. Ao nível do solo há ainda pátio e jardim com laranjeiras, zona de lavandaria e arrecadação.

O estabelecimento está mobilado e equipado, com operação sazonal já estabelecida e presença consolidada nos canais de reserva. Certificado energético classe E.

Trata-se de uma oportunidade para investidor que procure um activo de alojamento em funcionamento numa das localizações com maior procura turística do Algarve, com margem para prolongar a época e reposicionar o produto.

A identificação do imóvel, as contas do negócio, o âmbito exacto do que acompanha a venda e a documentação completa são disponibilizados apenas a interessados qualificados, mediante contacto prévio. Visitas por marcação.

7	149 m²	421 m²	E
QUARTOS	ÁREA	TERRENO	CLASSE ENERGÉTICA
















Showers
Toilete
Witch
Lsain

FICHA TÉCNICA

QUARTOS	7
ÁREA ÚTIL	149 m²
ÁREA BRUTA	191 m²
TERRENO	421 m²
ANO	1945
CLASSE ENERGÉTICA	E
PREÇO	€950.000

CARACTERÍSTICAS

- Jardim
- Terraço
- Arrecadação



LOCALIZAÇÃO

Albufeira e Olhos de Água

Albufeira, Faro

2ND. HAUS Real Estate

Paulo Vogel

CONSULTOR IMOBILIÁRIO · 2ND HAUS

+351 963 639 042

paulovogel@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

As informações constantes neste documento têm carácter meramente informativo e não dispensam a consulta dos documentos legais do imóvel, não constituindo qualquer compromisso ou proposta contratual. Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio.