

T7 · ALBUFEIRA

Hostel licencié avec terrasse panoramique — centre historique d'Albufeira

RÉF. IM076-PV

€950.000



LE BIEN

Établissement d'hébergement licencié, en activité depuis 2014, situé dans le centre historique d'Albufeira, à environ 200 mètres de la plage.

Le bien est un immeuble urbain de plain-pied implanté sur une parcelle de 420,90 m², avec 190,70 m² de surface brute construite (149,28 m² de surface privative) et une vaste cour. Il est organisé pour accueillir 34 hôtes dans 7 dortoirs, desservis par des sanitaires communs, une cuisine équipée, une salle de séjour et une réception.

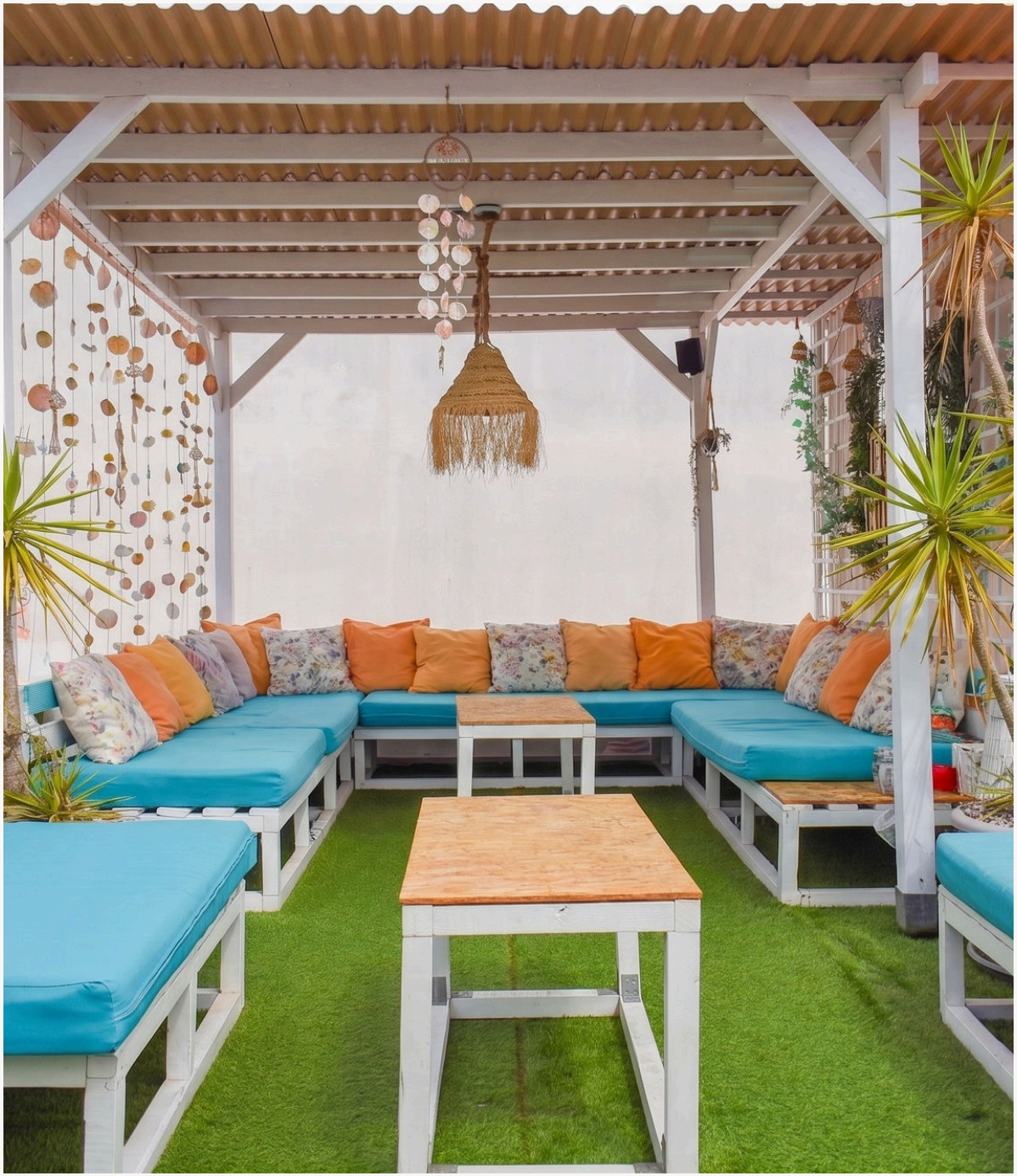
Point fort de l'ensemble : la terrasse en toiture — un espace de vie en plein air avec bar, ombrage et vue dégagée sur la ville, qui constitue le cœur social de l'établissement. Au niveau du sol, on trouve également un patio et un jardin planté d'orangers, une buanderie et un local de rangement.

L'établissement est vendu meublé et équipé, avec une exploitation saisonnière bien établie et une présence consolidée sur les principales plateformes de réservation. Certificat énergétique classe E.

Il s'agit d'une opportunité pour tout investisseur à la recherche d'un actif d'hébergement en activité dans l'un des sites les plus prisés du tourisme en Algarve, avec une marge réelle pour étendre la saison et repositionner l'offre.

L'identification du bien, les comptes d'exploitation, le périmètre exact de la vente et la documentation complète sont communiqués uniquement aux acquéreurs qualifiés, sur contact préalable. Visites sur rendez-vous.

7	149 m²	421 m²	E
CH.	SURFACE	TERRAIN	CLASSE ÉNERGÉTIQUE
















Showers
Toilete
Witch
Lsain

CARACTÉRISTIQUES

CHAMBRES	7
SURFACE HABITABLE	149 m²
SURFACE BRUTE	191 m²
TERRAIN	421 m²
ANNÉE	1945
CLASSE ÉNERGÉTIQUE	E
PRIX	€950.000

PRESTATIONS

- Jardin
- Terrasse
- Débarras



EMPLACEMENT

Albufeira e Olhos de Água

Albufeira, Faro

2ND. HAUS Real Estate

Paulo Vogel

CONSEILLER IMMOBILIER · 2ND HAUS

+351 963 639 042

paulovogel@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

Les informations de ce document sont fournies à titre indicatif et ne remplacent pas la consultation des documents légaux du bien ; elles ne constituent ni engagement ni offre contractuelle. Prix et disponibilité susceptibles d'être modifiés sans préavis.