

2ND. HAUS Real Estate

T7 · ALBUFEIRA

Lizenziertes Hostel mit Panoramaterrasse — historisches Zentrum von Albufeira

REF. IM076-PV

€950.000



DIE IMMOBILIE

Lizenziertes Beherbergungsbetrieb, seit 2014 in Betrieb, im historischen Zentrum von Albufeira, ca. 200 Meter vom Strand entfernt.

Bei der Immobilie handelt es sich um ein einstöckiges Stadtgebäude auf einem Grundstück von 420,90 m², mit einer Bruttobaufläche von 190,70 m² (149,28 m² Nettowohnfläche) und einem großzügigen Außenbereich. Das Haus ist für 34 Gäste in 7 Schlafsälen ausgerichtet, die von Gemeinschaftsbädern, einer ausgestatteten Küche, einem Gemeinschaftsraum und einem Empfangsbereich bedient werden.

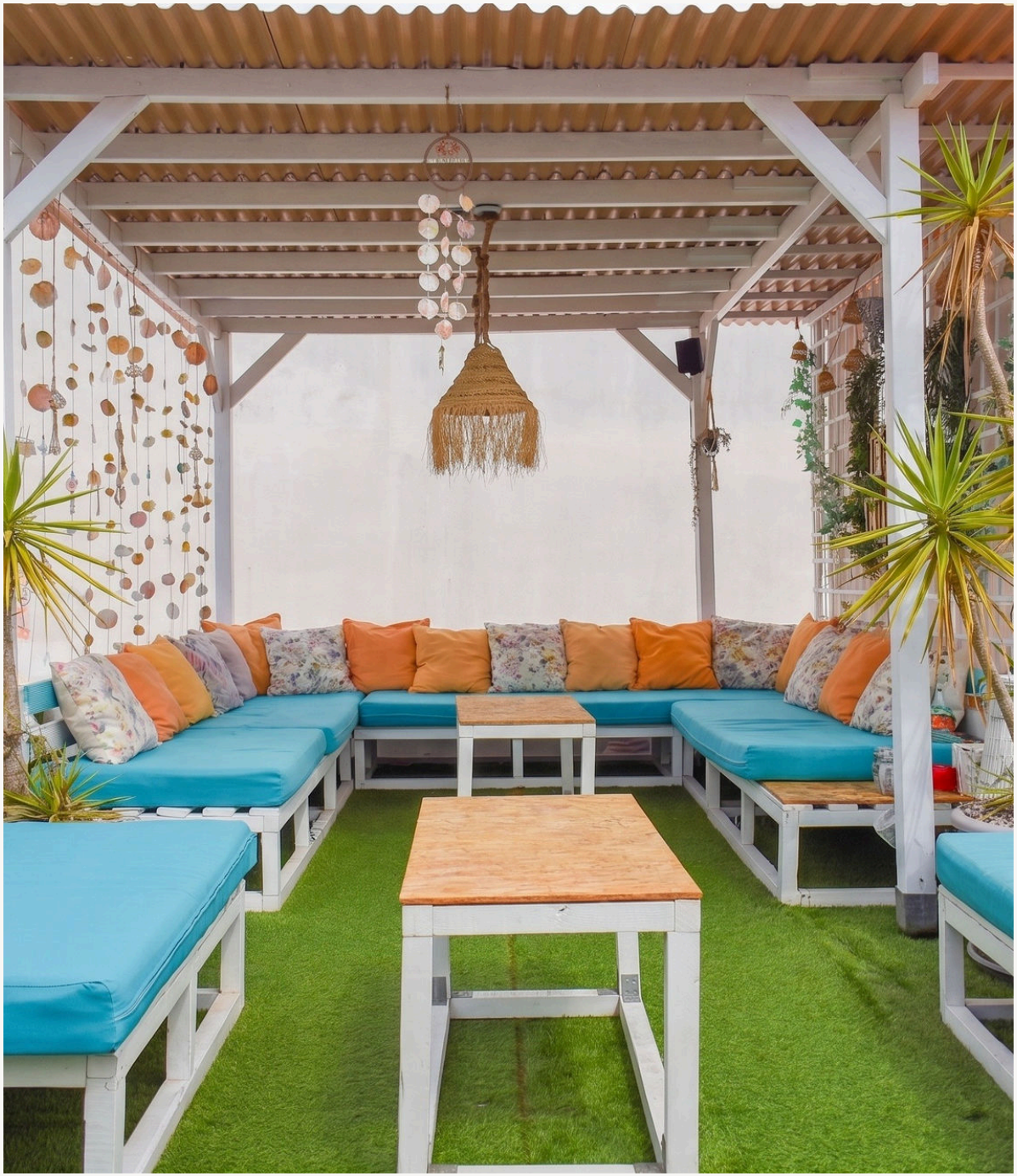
Das Highlight ist die Dachterrasse: ein Außenbereich mit Barzone, Beschattung und Blick über die Stadt, der als sozialer Treffpunkt des Betriebs fungiert. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Innenhof und ein Garten mit Orangenbäumen, ein Wäschebereich sowie ein Lagerraum.

Der Betrieb ist möbliert und ausgestattet, verfügt über eine bereits etablierte Saisonstrategie und eine gefestigte Präsenz auf den gängigen Buchungsplattformen. Energieausweis Klasse E.

Hierbei handelt es sich um eine Investitionsmöglichkeit für Anleger, die ein laufendes Beherbergungsobjekt in einer der touristisch gefragtesten Lagen der Algarve suchen – mit Potenzial zur Verlängerung der Saison und Neupositionierung des Produkts.

Die genaue Objektidentifikation, die Geschäftszahlen, der genaue Umfang des Verkaufs sowie die vollständige Dokumentation werden ausschließlich qualifizierten Interessenten nach vorheriger Kontaktaufnahme zur Verfügung gestellt. Besichtigungen nur nach Vereinbarung.

7	149 m²	421 m²	E
ZI.	FLÄCHE	GRUNDST.	ENERGIEKLASSE
















Showers
Toilete
Witch
Lsain

OBJEKTDATEN

SCHLAFZIMMER	7
WOHNFLÄCHE	149 m²
BRUTTOFLÄCHE	191 m²
GRUNDSTÜCK	421 m²
BAUJAHR	1945
ENERGIEKLASSE	E
PREIS	€950.000

AUSSTATTUNG

- Garten
- Terrasse
- Abstellraum



LAGE

Albufeira e Olhos de Água

Albufeira, Faro

2ND. HAUS Real Estate

Paulo Vogel

IMMOBILIENBERATER · 2ND HAUS

+351 963 639 042

paulovogel@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

Die Angaben in diesem Dokument dienen nur zur Information und ersetzen nicht die Einsicht in die rechtlichen Unterlagen der Immobilie; sie stellen keine vertragliche Verpflichtung oder ein Angebot dar. Preise und Verfügbarkeit können sich ohne Vorankündigung ändern.