

2ND. HAUS Real Estate

APARTAMENTO · ALBUFEIRA

Charmoso Apartamento T3 no Coração de Albufeira

REF. IM075-LB

€350.000



A PROPRIEDADE

Apartamento T3 Renovado no Centro de Albufeira

Este belíssimo apartamento T3 renovado está situado no primeiro andar de um edifício residencial na zona de Caliços, em Albufeira. Com uma área bruta privativa de 81,36 m² e uma área útil de 76,38 m², o imóvel combina uma localização extremamente central com espaços de habitação confortáveis e versáteis.

O apartamento foi recentemente alvo de uma renovação completa, incluindo casas de banho totalmente novas, conferindo ao imóvel um aspeto fresco e moderno. Dispõe de três quartos espaçosos, com grande flexibilidade para utilizar um dos quartos como escritório em casa, quarto de hóspedes ou espaço de trabalho.

O ar condicionado e o aquecimento garantem conforto durante todo o ano, enquanto a disposição prática do apartamento maximiza o aproveitamento do espaço disponível. Uma das maiores vantagens deste imóvel é a sua localização super central. Lojas, restaurantes, supermercados, serviços e outras comodidades do quotidiano estão todos a curta distância, enquanto a bela orla costeira e as praias de Albufeira se encontram a menos de 5 km. Existe ainda uma grande oferta de estacionamento diretamente em frente ao edifício, tornando o dia a dia particularmente conveniente.

Inserido num edifício de quatro andares com apenas oito frações, este T3 renovado é uma excelente escolha para uma família jovem ou em início de vida que procure uma habitação permanente em Albufeira. Ao mesmo tempo, a sua localização, a tipologia de três quartos e a proximidade à costa tornam-no uma opção muito atrativa para compradores que procuram um investimento para arrendamento ou uma propriedade de férias no Algarve.

Um apartamento pronto a habitar, numa localização central em Albufeira, que oferece espaço, comodidade e um excelente potencial tanto para uso próprio como para investimento.

76 m²	C
ÁREA	CLASSE ENERGÉTICA

















FICHA TÉCNICA

ÁREA ÚTIL	76 m²
ÁREA BRUTA	81 m²
ANO	1990
ESTADO	Usado
CLASSE ENERGÉTICA	C
PREÇO	€350.000

CARACTERÍSTICAS

- Ar condicionado
- Aquecimento central





LOCALIZAÇÃO

Albufeira e Olhos de Água

Albufeira, Faro

LOCALIZAÇÃO APROXIMADA

2ND. HAUS Real Estate

Laura Blankenstein

CONSULTOR IMOBILIÁRIO · 2ND HAUS

laurablankenstein@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

As informações constantes neste documento têm carácter meramente informativo e não dispensam a consulta dos documentos legais do imóvel, não constituindo qualquer compromisso ou proposta contratual. Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio.