

APPARTEMENT · ALBUFEIRA

Charmant Appartement T3 au Cœur d'Albufeira

RÉF. IM075-LB

€350.000



LE BIEN

Appartement T3 Rénové au Centre d'Albufeira

Cet élégant appartement T3 rénové est situé au premier étage d'un immeuble résidentiel dans le quartier de Caliços, à Albufeira. Avec une surface brute privative de 81,36 m² et une surface utile de 76,38 m², le bien allie une localisation extrêmement centrale à des espaces de vie confortables et polyvalents.

L'appartement a récemment fait l'objet d'une rénovation complète, incluant des salles de bains entièrement neuves, conférant au bien un aspect frais et moderne. Il dispose de trois chambres spacieuses, avec une grande flexibilité pour utiliser l'une d'elles comme bureau à domicile, chambre d'amis ou espace de travail.

La climatisation et le chauffage garantissent un confort optimal tout au long de l'année, tandis que l'agencement pratique de l'appartement optimise l'utilisation de l'espace disponible.

L'un des atouts majeurs de ce bien est son emplacement ultra-central. Commerces, restaurants, supermarchés, services et autres commodités du quotidien se trouvent tous à courte distance, tandis que le magnifique front de mer et les plages d'Albufeira sont accessibles à moins de 5 km. De nombreuses places de stationnement sont également disponibles directement devant l'immeuble, rendant le quotidien particulièrement pratique.

Intégré dans un immeuble de quatre étages comprenant seulement huit appartements, ce T3 rénové représente un excellent choix pour une jeune famille ou un couple en début de vie souhaitant s'installer de façon permanente à Albufeira. Par ailleurs, son emplacement, sa typologie trois chambres et sa proximité du littoral en font une option très attractive pour les acquéreurs à la recherche d'un investissement locatif ou d'une propriété de vacances en Algarve.

Un appartement prêt à habiter, dans un emplacement central à Albufeira, offrant espace, confort et un excellent potentiel aussi bien pour un usage personnel que pour un investissement.

76 m²	C
SURFACE	CLASSE ÉNERGÉTIQUE

















CARACTÉRISTIQUES

SURFACE HABITABLE	76 m²
SURFACE BRUTE	81 m²
ANNÉE	1990
ÉTAT	Ancien
CLASSE ÉNERGÉTIQUE	C
PRIX	€350.000

PRESTATIONS

- Climatisation
- Chauffage central





EMPLACEMENT

Albufeira e Olhos de Água

Albufeira, Faro

EMPLACEMENT APPROXIMATIF

2ND. HAUS Real Estate

Laura Blankenstein

CONSEILLER IMMOBILIER · 2ND HAUS

laurablankenstein@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

Les informations de ce document sont fournies à titre indicatif et ne remplacent pas la consultation des documents légaux du bien ; elles ne constituent ni engagement ni offre contractuelle. Prix et disponibilité susceptibles d'être modifiés sans préavis.