

WOHNUNG · ALBUFEIRA

Charmante T3-Wohnung im Herzen von Albufeira

REF. IM075-LB

€350.000



DIE IMMOBILIE

Renovierte T3-Wohnung im Zentrum von Albufeira

Diese wunderschöne, vollständig renovierte T3-Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines Wohngebäudes im Stadtteil Caliços in Albufeira. Mit einer Brutto-Privatfläche von 81,36 m² und einer Nutzfläche von 76,38 m² verbindet die Immobilie eine äußerst zentrale Lage mit komfortablen und vielseitig nutzbaren Wohnräumen.

Die Wohnung wurde kürzlich einer vollständigen Renovierung unterzogen, darunter komplett neu gestaltete Badezimmer, die dem Objekt ein frisches und modernes Erscheinungsbild verleihen. Sie verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, wobei eines flexibel als Homeoffice, Gästezimmer oder Arbeitszimmer genutzt werden kann.

Klimaanlage und Heizung sorgen für ganzjährigen Wohnkomfort, während die durchdachte Raumaufteilung den vorhandenen Platz optimal ausnutzt.

Einer der größten Vorzüge dieser Immobilie ist ihre ausgesprochen zentrale Lage. Geschäfte, Restaurants, Supermärkte, Dienstleistungen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Gehdistanz erreichbar, während die schöne Küstenpromenade und die Strände von Albufeira weniger als 5 km entfernt liegen. Direkt vor dem Gebäude stehen zudem zahlreiche Parkplätze zur Verfügung, was den Alltag besonders angenehm gestaltet.

In einem vierstöckigen Gebäude mit lediglich acht Einheiten eingebettet, ist diese renovierte T3-Wohnung eine ausgezeichnete Wahl für eine junge Familie oder Erstkäufer, die einen dauerhaften Wohnsitz in Albufeira suchen. Gleichzeitig machen die Lage, der Dreizimmer-Grundriss und die Küstennähe die Wohnung zu einer äußerst attraktiven Option für Käufer, die ein Renditeobjekt zur Vermietung oder eine Ferienimmobilie an der Algarve suchen.

Eine bezugsfertige Wohnung in zentraler Lage in Albufeira, die Raum, Komfort und hervorragendes Potenzial sowohl für die Eigennutzung als auch als Kapitalanlage bietet.

76 m²	C
FLÄCHE	ENERGIEKLASSE

















OBJEKTDATEN

WOHNFLÄCHE	76 m²
BRUTTOFLÄCHE	81 m²
BAUJAHR	1990
ZUSTAND	Gepflegt
ENERGIEKLASSE	C
PREIS	€350.000

AUSSTATTUNG

- Klimaanlage
- Zentralheizung





LAGE

Albufeira e Olhos de Água

Albufeira, Faro

UNGEFÄHRE LAGE

2ND. HAUS Real Estate

Laura Blankenstein

IMMOBILIENBERATER · 2ND HAUS

laurablankenstein@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

Die Angaben in diesem Dokument dienen nur zur Information und ersetzen nicht die Einsicht in die rechtlichen Unterlagen der Immobilie; sie stellen keine vertragliche Verpflichtung oder ein Angebot dar. Preise und Verfügbarkeit können sich ohne Vorankündigung ändern.