

MORADIA T3 · LAGOA

Sofisticado T3 Duplex Novo no Centro Histórico de Lagoa

REF. IM073-FS

€495.000



A PROPRIEDADE

Inserido no Edifício Lagoa Centro, um projeto exclusivo de apenas 7 apartamentos na emblemática Rua Mouzinho de Albuquerque, a Fração G é um elegante T3 duplex que combina a autenticidade da fachada algarvia reabilitada com o conforto de interiores contemporâneos.

Distribuído pelo rés-do-chão e primeiro andar, o apartamento oferece amplos espaços de vida com acabamentos de qualidade superior: ar condicionado Mitsubishi, eletrodomésticos Balay, bancadas em Dekton, caixilharia Strugal S64RP e esquentador com bomba de calor, garantindo eficiência energética e bem-estar. Inclui ainda estacionamento privado com sistema duplicador.

Os residentes do edifício beneficiam de um terraço comum na cobertura, ideal para momentos de lazer ao ar livre. Com entrega prevista para março de 2027, esta é uma oportunidade única de aquisição em planta, num dos endereços mais procurados de Lagoa.

A poucos passos do comércio local, restauração e serviços, esta fração representa uma excelente oportunidade de investimento ou habitação própria no coração do Algarve.

3
QUARTOS

149 m²
ÁREA





FICHA TÉCNICA

QUARTOS	3
ÁREA ÚTIL	149 m²
ÁREA BRUTA	225 m²
ANO	2027
PREÇO	€495.000

CARACTERÍSTICAS

- Estacionamento
 - Terraço
- Ar condicionado
 - Painéis solares



LOCALIZAÇÃO

Lagoa e Carvoeiro

Lagoa, Faro



Felipe Silveira

CONSULTOR IMOBILIÁRIO · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

As informações constantes neste documento têm carácter meramente informativo e não dispensam a consulta dos documentos legais do imóvel, não constituindo qualquer compromisso ou proposta contratual. Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio.