

VILLA T3 · LAGOA

Sophistiqué T3 Duplex Neuf au Cœur du Centre Historique de Lagoa

RÉF. IM073-FS

€495.000



LE BIEN

Intégré à l'Edifício Lagoa Centro, un projet exclusif de seulement 7 appartements situé dans l'emblématique Rua Mouzinho de Albuquerque, la fraction G est un élégant T3 duplex qui allie l'authenticité de la façade algarvienne réhabilitée au confort d'intérieurs contemporains.

Réparti sur le rez-de-chaussée et le premier étage, l'appartement offre de généreux espaces de vie dotés de finitions de qualité supérieure : climatisation Mitsubishi, électroménagers Balay, plans de travail en Dekton, menuiseries Strugal S64RP et chauffe-eau thermodynamique, garantissant efficacité énergétique et bien-être. Il comprend également un parking privé équipé d'un système élévateur double.

Les résidents de l'immeuble bénéficient d'une terrasse commune en toiture, idéale pour profiter des moments de loisirs en plein air. Avec une livraison prévue pour mars 2027, il s'agit d'une opportunité unique d'acquisition sur plan, à l'une des adresses les plus prisées de Lagoa.

À quelques pas du commerce local, des restaurants et des services, cette fraction représente une excellente opportunité d'investissement ou de résidence principale au cœur de l'Algarve.





CARACTÉRISTIQUES

CHAMBRES	3
SURFACE HABITABLE	149 m²
SURFACE BRUTE	225 m²
ANNÉE	2027
PRIX	€495.000

PRESTATIONS

- Parking
- Climatisation
- Terrasse
- Panneaux solaires



EMPLACEMENT

Lagoa e Carvoeiro

Lagoa, Faro



Felipe Silveira

CONSEILLER IMMOBILIER · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

Les informations de ce document sont fournies à titre indicatif et ne remplacent pas la consultation des documents légaux du bien ; elles ne constituent ni engagement ni offre contractuelle. Prix et disponibilité susceptibles d'être modifiés sans préavis.