

VILLA T3 · LAGOA

Hochwertiges neues T3 Duplex im Historischen Zentrum von Lagoa

REF. IM073-FS

€495.000



DIE IMMOBILIE

Eingebettet in das Edifício Lagoa Centro – ein exklusives Projekt mit nur 7 Apartments in der renommierten Rua Mouzinho de Albuquerque – ist Einheit G ein elegantes T3 Duplex, das die Authentizität der rehabilitierten algarvier Fassade mit dem Komfort zeitgemäßer Innenräume harmonisch vereint.

Das Apartment erstreckt sich über Erdgeschoss und erstes Obergeschoss und bietet großzügige Wohnbereiche mit hochwertiger Ausstattung: Mitsubishi-Klimaanlage, Balay-Einbaugeräte, Dekton-Arbeitsflächen, Strugal S64RP-Fensterrahmen sowie eine Warmwasserbereitung mit Wärmepumpe für maximale Energieeffizienz und Wohnkomfort. Inklusive privatem Stellplatz mit Duplex-Parksystem.

Bewohner des Gebäudes profitieren von einer gemeinsamen Dachterrasse – ideal für entspannte Stunden im Freien unter dem algarvier Himmel. Mit der geplanten Übergabe im März 2027 bietet sich hier eine einmalige Gelegenheit zum Kauf ab Plan in einer der begehrtesten Adressen Lagoas.

Nur wenige Schritte vom lokalen Einzelhandel, Restaurants und Dienstleistungen entfernt, stellt diese Einheit eine hervorragende Investitions- oder Eigennutzungsmöglichkeit im Herzen der Algarve dar.





OBJEKTDATEN

SCHLAFZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	149 m²
BRUTTOFLÄCHE	225 m²
BAUJAHR	2027
PREIS	€495.000

AUSSTATTUNG

- Stellplatz
- Klimaanlage
- Terrasse
- Solaranlage



L A G E

Lagoa e Carvoeiro

Lagoa, Faro



Felipe Silveira

IMMOBILIENBERATER · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

Die Angaben in diesem Dokument dienen nur zur Information und ersetzen nicht die Einsicht in die rechtlichen Unterlagen der Immobilie; sie stellen keine vertragliche Verpflichtung oder ein Angebot dar. Preise und Verfügbarkeit können sich ohne Vorankündigung ändern.