

VILLA TI - LAGOA

Nouvel Appartement Ti au Cœur Historique de Lagoa

RÉF. IM072-FS

€290.000



LE BIEN

Situé dans l'exclusif Edifício Lagoa Centro, Rua Mouzinho de Albuquerque, cet appartement T1 en fraction F occupe le 2^e étage avec un accès privilégié à la terrasse sur le toit, offrant une expérience de vie unique au cœur historique de Lagoa.

La résidence est le fruit de la réhabilitation soignée d'une façade typiquement algarvienne, associée à des intérieurs contemporains de haute qualité. L'unité bénéficie de la climatisation Mitsubishi, d'électroménagers Balay, de plans de travail en Dekton, de menuiseries Strugal S64RP et d'un chauffe-eau à pompe à chaleur, garantissant confort et efficacité énergétique.

Elle comprend une place de stationnement privée avec système de double empilage — un atout considérable dans un centre-ville aussi prisé. Le bâtiment ne compte que 7 fractions, assurant exclusivité et tranquillité.

Avec une livraison prévue pour mars 2027, il s'agit d'une excellente opportunité d'investissement sur plan, dans l'un des secteurs les plus authentiques et les plus valorisés de l'Algarve, à quelques minutes des plages de Carvoeiro et de Ferragudo.

I
CH.

76 m²
SURFACE





CARACTÉRISTIQUES

CHAMBRES	1
SURFACE HABITABLE	76 m²
SURFACE BRUTE	117 m²
ANNÉE	2027
PRIX	€290.000

PRESTATIONS

- Parking
- Terrasse
- Balcon
- Climatisation
- Panneaux solaires



EMPLACEMENT

Lagoa e Carvoeiro

Lagoa, Faro



Felipe Silveira

CONSEILLER IMMOBILIER · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

Les informations de ce document sont fournies à titre indicatif et ne remplacent pas la consultation des documents légaux du bien ; elles ne constituent ni engagement ni offre contractuelle. Prix et disponibilité susceptibles d'être modifiés sans préavis.