

VILLA T1 · LAGOA

Neue Tri-Wohnung im historischen Herzen von Lagoa

REF. IM072-FS

€290.000



DIE IMMOBILIE

Im exklusiven Edifício Lagoa Centro in der Rua Mouzinho de Albuquerque gelegen, befindet sich diese T1-Wohnung in Fraktion F im 2. Obergeschoss mit privilegiertem Zugang zur Dachterrasse – ein einzigartiges Wohnenerlebnis im historischen Zentrum von Lagoa.

Das Projekt entstand durch die sorgfältige Sanierung einer typisch algarvischen Fassade, kombiniert mit zeitgemäßen Innenräumen höchsten Standards. Die Einheit verfügt über eine Mitsubishi-Klimaanlage, Balay-Haushaltsgeräte, Dekton-Arbeitsflächen, Strugal S64RP-Fensterkonstruktionen sowie einen Warmwasserbereiter mit Wärmepumpe – für maximalen Komfort und Energieeffizienz.

Inbegriffen ist ein privater Stellplatz mit Duplex-Parksystem – ein bedeutender Mehrwert in einem so begehrten Stadtzentrum. Das Gebäude umfasst lediglich 7 Einheiten und gewährleistet damit Exklusivität und Ruhe.

Mit geplanter Übergabe im März 2027 bietet diese Wohnung eine hervorragende Off-Plan-Investitionsgelegenheit in einer der authentischsten und wertvollsten Lagen des Algarve – nur wenige Minuten von den Stränden von Kar~~...~~ und Ferragudo entfernt.

I
Zl.

76 m²
FLÄCHE





OBJEKTDATEN

SCHLAFZIMMER	1
WOHNFLÄCHE	76 m ²
BRUTTOFLÄCHE	117 m ²
BAUJAHR	2027
PREIS	€290.000

AUSSTATTUNG

- Stellplatz
- Klimaanlage
- Terrasse
- Solaranlage
- Balkon



L A G E

Lagoa e Carvoeiro

Lagoa, Faro



Felipe Silveira

IMMOBILIENBERATER · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

Die Angaben in diesem Dokument dienen nur zur Information und ersetzen nicht die Einsicht in die rechtlichen Unterlagen der Immobilie; sie stellen keine vertragliche Verpflichtung oder ein Angebot dar. Preise und Verfügbarkeit können sich ohne Vorankündigung ändern.