

VILLA T2 · LAGOA

Nouvel Appartement T2 au 1er Étage dans le Centre Historique de Lagos

RÉF. IM070-FS

€370.000



LE BIEN

Situé au sein de l'Edifício Lagoa Centro, un projet de réhabilitation regroupant 7 appartements dans l'emblématique Rua Mouzinho de Albuquerque, ce T2 au 1er étage (Fraction C) allie une façade algarvienne authentique à des intérieurs contemporains de haute qualité. Emplacement privilégié au cœur historique de Lagoa, à quelques pas des commerces, services et restaurants.

L'appartement propose des finitions premium, avec des plans de travail en Dekton, des électroménagers Balay, une climatisation Mitsubishi, une menuiserie Strugal S64RP et un chauffe-eau à pompe à chaleur, garantissant un confort optimal et une haute efficacité énergétique. Il comprend également une place de parking privée avec système duplicateur.

En valeur ajoutée, l'immeuble dispose d'une terrasse en toiture, un espace commun idéal pour les moments de détente.

Vente sur plan avec livraison prévue en mars 2027 — une excellente opportunité d'investissement dans l'un des emplacements les plus recherchés de l'Algarve, que ce soit pour résidence principale ou pour rentabilisation locative.





CARACTÉRISTIQUES

CHAMBRES	2
SURFACE HABITABLE	104 m²
SURFACE BRUTE	136 m²
ANNÉE	2027
PRIX	€370.000

PRESTATIONS

- Garage
- Climatisation
- Parking
- Panneaux solaires
- Terrasse
- Vue piscine
- Balcon



EMPLACEMENT

Lagoa e Carvoeiro

Lagoa, Faro



Felipe Silveira

CONSEILLER IMMOBILIER · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

Les informations de ce document sont fournies à titre indicatif et ne remplacent pas la consultation des documents légaux du bien ; elles ne constituent ni engagement ni offre contractuelle. Prix et disponibilité susceptibles d'être modifiés sans préavis.