

VILLA T2 · LAGOA

Neue T2-Wohnung im 1. Obergeschoss im historischen Zentrum von Lagoa

REF. IM070-FS

€370.000



DIE IMMOBILIE

Eingebettet im Gebäude Lagoa Centro – einem Sanierungsprojekt mit 7 Wohnungen in der emblematischen Rua Mouzinho de Albuquerque – verbindet diese T2-Wohnung im 1. Obergeschoss (Einheit C) eine authentische algarvische Fassade mit zeitgemäßen Interieurs höchster Qualität. Die privilegierte Lage im historischen Herzen von Lagoa bietet fußläufigen Zugang zu Geschäften, Dienstleistungen und Restaurants.

Die Wohnung überzeugt mit hochwertigen Ausstattungsdetails: Arbeitsflächen aus Dekton, Balay-Haushaltsgeräten, Mitsubishi-Klimaanlage, Strugal S64RP-Fensterprofilen sowie einem Warmwasserbereiter mit Wärmepumpe – für höchsten Wohnkomfort und optimale Energieeffizienz. Inklusive privatem Stellplatz mit Duplex-Parksystem.

Als besonderes Highlight verfügt das Gebäude über eine Gemeinschaftsdachterrasse – ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen.

Kauf ab Plan mit geplantem Übergabetermin im März 2027 – eine hervorragende Investitionsgelegenheit an einer der gefragtesten Lagen der Algarve, ob zur Eigennutzung oder zur Kapitalanlage.





OBJEKTDATEN

SCHLAFZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	104 m²
BRUTTOFLÄCHE	136 m²
BAUJAHR	2027
PREIS	€370.000

AUSSTATTUNG

- Garage
- Stellplatz
- Terrasse
- Balkon
- Klimaanlage
- Solaranlage
- Poolblick



L A G E

Lagoa e Carvoeiro

Lagoa, Faro



Felipe Silveira

IMMOBILIENBERATER · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

Die Angaben in diesem Dokument dienen nur zur Information und ersetzen nicht die Einsicht in die rechtlichen Unterlagen der Immobilie; sie stellen keine vertragliche Verpflichtung oder ein Angebot dar. Preise und Verfügbarkeit können sich ohne Vorankündigung ändern.