

VILLA T2 - LAGOA

Nouvel Appartement T2 en Rez-de-Chaussée au Cœur Historique de Lagoa

RÉF. IM069-FS

€350.000



LE BIEN

Intégré à l'Edifício Lagoa Centro, un projet exclusif de seulement 7 appartements situé dans l'emblématique Rua Mouzinho de Albuquerque, ce T2 en rez-de-chaussée allie le charme d'une façade algarvienne réhabilitée à des intérieurs contemporains de haute qualité.

Le bien offre des finitions premium, avec des plans de travail en Dekton, des électroménagers Balay, une menuiserie Strugal S64RP et une climatisation par unités Mitsubishi. La production d'eau chaude est assurée par un chauffe-eau thermodynamique, garantissant une excellente efficacité énergétique.

La résidence dispose également d'un parking privé avec système duplicateur ainsi que d'une terrasse commune en toiture, idéale pour les moments de convivialité et de détente. Située au cœur historique de Lagoa, elle offre un accès à pied à tous les services, commerces traditionnels et restaurants.

Vente sur plan, avec livraison prévue en mars 2027 — une excellente opportunité d'investissement ou de résidence principale en Algarve.





CARACTÉRISTIQUES

CHAMBRES	2
SURFACE HABITABLE	91 m²
SURFACE BRUTE	122 m²
ANNÉE	2027
PRIX	€350.000

PRESTATIONS

- Parking
- Terrasse
- Climatisation
- Panneaux solaires
- Chauffage central
- Vue piscine
- Vue jardin



EMPLACEMENT

Lagoa e Carvoeiro

Lagoa, Faro



Felipe Silveira

CONSEILLER IMMOBILIER · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

Les informations de ce document sont fournies à titre indicatif et ne remplacent pas la consultation des documents légaux du bien ; elles ne constituent ni engagement ni offre contractuelle. Prix et disponibilité susceptibles d'être modifiés sans préavis.