

VILLA T2 - LAGOA

Neue Erdgeschoss-Wohnung T2 im historischen Zentrum von Lagoa

REF. IM069-FS

€350.000



DIE IMMOBILIE

Das Edificio Lagoa Centro ist ein exklusives Projekt mit nur 7 Apartments in der emblematischen Rua Mouzinho de Albuquerque. Diese T2-Wohnung im Erdgeschoss verbindet den Charme der restaurierten algarvischen Fassade mit hochwertigen, zeitgemäßen Innenräumen.

Die Einheit überzeugt mit Premium-Ausstattung: Arbeitsflächen aus Dekton, Balay-Haushaltsgeräten, Strugal S64RP-Fensterprofilen sowie einer Klimaanlage von Mitsubishi. Die Warmwasserbereitung erfolgt über ein Wärmepumpen-Durchlauferhitzersystem und gewährleistet eine hohe Energieeffizienz.

Das Gebäude verfügt außerdem über private Stellplätze mit Duplexparksystem sowie eine gemeinsame Dachterrasse – ideal für gesellige Momente und Freizeitaktivitäten. Mitten im historischen Kern von Lagoa gelegen, sind alle Dienstleistungen, traditionelle Geschäfte und Restaurants bequem zu Fuß erreichbar.

Verkauf ab Plan, mit voraussichtlicher Übergabe im März 2027 – eine hervorragende Investitions- oder Eigennutzungsmöglichkeit im Algarve.





OBJEKTDATEN

SCHLAFZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	91 m²
BRUTTOFLÄCHE	122 m²
BAUJAHR	2027
PREIS	€350.000

AUSSTATTUNG

- Stellplatz
- Terrasse
- Klimaanlage
- Solaranlage
- Zentralheizung
- Poolblick
- Gartenblick



L A G E

Lagoa e Carvoeiro

Lagoa, Faro



Felipe Silveira

IMMOBILIENBERATER · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

Die Angaben in diesem Dokument dienen nur zur Information und ersetzen nicht die Einsicht in die rechtlichen Unterlagen der Immobilie; sie stellen keine vertragliche Verpflichtung oder ein Angebot dar. Preise und Verfügbarkeit können sich ohne Vorankündigung ändern.