

APPARTEMENT T2 - ALBUFEIRA

Appartement T2 Rénové et Meublé à Albufeira

RÉF. IM055-FS

LOCATION À L'ANNÉE

€1.500/mois



LE BIEN

Appartement T2 entièrement rénové et meublé, disponible à la location à Albufeira. Une option clé en main, idéale pour ceux qui recherchent confort, luminosité et un emplacement privilégié en Algarve.

Situé au 2ème étage (sans ascenseur), le bien se distingue par sa cuisine moderne et entièrement équipée, avec des électroménagers de qualité, des plans de travail en pierre sombre et un espace buanderie indépendant très pratique. Le séjour, spacieux et bien éclairé, s'ouvre sur un balcon offrant une vue spectaculaire sur la mer.

Les deux chambres sont grandes et offrent de nombreux rangements, desservies par deux salles de bain — dont une en suite, avec une vue mer époustouflante.

À quelques pas de la Praia do Inatel et avec tous les services à proximité (commerces locaux, écoles et transports), cet appartement se trouve également à quelques minutes du centre d'Albufeira, réunissant toutes les conditions idéales pour une vie pratique et confortable au bord de la mer.

Conditions de location :

- Location annuelle - Les loyers n'incluent pas les charges (eau, électricité, etc.) - Paiement anticipé du 1er et du dernier mois de loyer - Dépôt de garantie équivalent à 1 mois de loyer - Justificatif de revenus requis, égal ou supérieur à 2,5 fois le montant du loyer

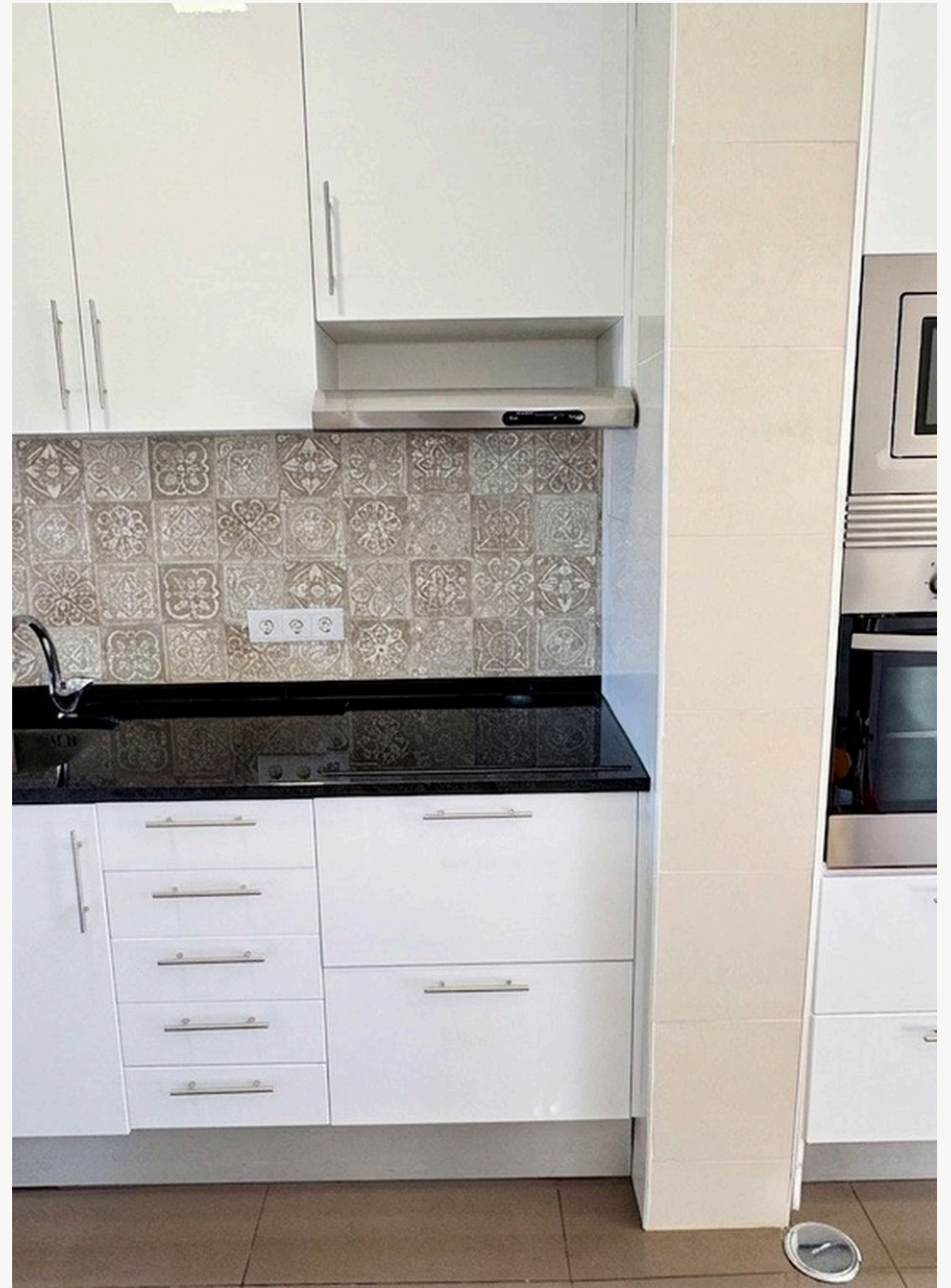
2
CH.

2
SDB

87 m²
SURFACE

F
CLASSE ÉNERGÉTIQUE











CARACTÉRISTIQUES

CHAMBRES	2
SALLES DE BAIN	2
SURFACE HABITABLE	87 m ²
SURFACE BRUTE	93 m ²
CLASSE ÉNERGÉTIQUE	F
PRIX	€1.500/mois

PRESTATIONS

- Terrasse
- Balcon
- Climatisation
- Cuisine équipée
- Vue mer
- Vue piscine
- Vue jardin
- Vue montagne



EMPLACEMENT

Albufeira e Olhos de Água

Rua do Oceano, Edifício Albufeira Nova, Lote 23A, 2.º Dto

Albufeira, Faro



Felipe Silveira

CONSEILLER IMMOBILIER · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

Les informations de ce document sont fournies à titre indicatif et ne remplacent pas la consultation des documents légaux du bien ; elles ne constituent ni engagement ni offre contractuelle. Prix et disponibilité susceptibles d'être modifiés sans préavis.