

WOHNUNG T2 - ALBUFEIRA

Renovierte Möblierte T2-Wohnung in Albufeira

REF. IM055-FS

JAHRESMIETE

€1.500/Monat



DIE IMMOBILIE

Vollständig renovierte und möblierte T2-Wohnung, verfügbar zur Miete in Albufeira. Eine bezugsfertige Option, ideal für alle, die Komfort, Helligkeit und eine privilegierte Lage an der Algarve suchen.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss (ohne Aufzug) und besticht durch eine moderne, vollausgestattete Küche mit hochwertigen Elektrogeräten, dunklen Steinarbeitsflächen und einem praktischen, separaten Hauswirtschaftsraum. Das geräumige und lichtdurchflutete Wohnzimmer öffnet sich zu einem Balkon mit spektakulärem Meerblick.

Die zwei Schlafzimmer sind großzügig geschnitten und bieten ausreichend Stauraum. Zwei Badezimmer stehen zur Verfügung – eines davon als Suite ausgebaut, mit atemberaubendem Meerblick.

Nur wenige Schritte vom Strand Praia do Inatel entfernt und mit allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe (lokale Geschäfte, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel) liegt die Wohnung zudem nur wenige Minuten vom Stadtzentrum Albufeiras entfernt – ideale Voraussetzungen für ein angenehmes und praktisches Leben direkt am Meer.

Mietbedingungen:

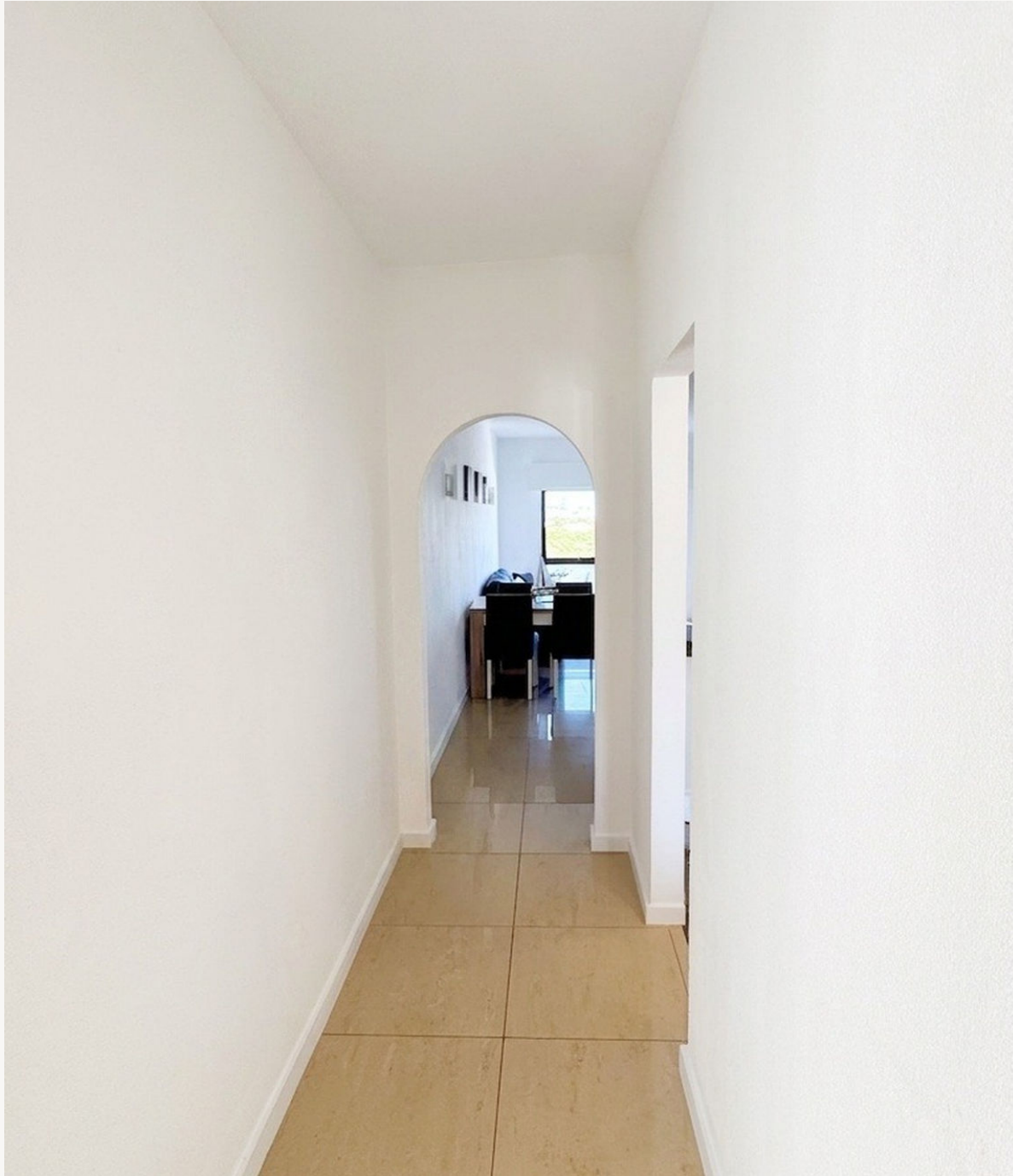
- Jahresmiete - Nebenkosten (Wasser, Strom usw.) sind nicht in der Miete enthalten - Vorauszahlung des ersten und letzten Monats bei Vertragsabschluss - Kautionshöhe einer Monatsmiete - Einkommensnachweis in Höhe von mindestens dem 2,5-fachen der monatlichen Miete erforderlich

2
Zi.

2
BÄDER

87 m²
FLÄCHE

F
ENERGIEKLASSE











OBJEKTDATEN

SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	87 m ²
BRUTTOFLÄCHE	93 m ²
ENERGIEKLASSE	F
PREIS	€1.500/Monat

AUSSTATTUNG

- Terrasse
- Balkon
- Klimaanlage
- Einbauküche
- Meerblick
- Poolblick
- Gartenblick
- Bergblick



L A G E

Albufeira e Olhos de Água

Rua do Oceano, Edifício Albufeira Nova, Lote 23A, 2.º Dto

Albufeira, Faro



Felipe Silveira

IMMOBILIENBERATER · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

Die Angaben in diesem Dokument dienen nur zur Information und ersetzen nicht die Einsicht in die rechtlichen Unterlagen der Immobilie; sie stellen keine vertragliche Verpflichtung oder ein Angebot dar. Preise und Verfügbarkeit können sich ohne Vorankündigung ändern.