

APARTAMENTO T2 · SINTRA

Apartamento T2 com Vista Serra, Elevador e Localização Premium em Belas

REF. IM054-FS

€325.000



A PROPRIEDADE

Imagine viver num apartamento onde tudo o que precisa está a poucos passos de casa. Este T2, situado no 6.º andar de um edifício com elevador, na Rua Vítor Cordón, em Belas, oferece precisamente essa comodidade.

Aqui, o dia a dia torna-se mais simples. Tem hospital, farmácias, supermercados, comércio local, escolas, creches e diversos serviços mesmo ao redor. Os autocarros passam à porta e a estação de comboio fica a apenas cinco minutos de carro, facilitando as deslocações para Queluz, Amadora e Lisboa. Para quem utiliza automóvel, os acessos ao IC16 e à A16 permitem chegar rapidamente a vários pontos da região.

Um dos grandes destaques deste apartamento é a vista desafogada a partir da varanda. A paisagem verde da serra e a envolvente proporcionam uma agradável sensação de tranquilidade, difícil de encontrar em localizações tão centrais.

O apartamento é composto por hall de entrada, sala, dois quartos, cozinha, casa de banho e despensa. A cozinha é espaçosa, funcional e encontra-se equipada com forno e máquina de lavar loiça, estando pronta a ser utilizada desde o primeiro dia.

Além da excelente localização, há dois detalhes que fazem toda a diferença no conforto diário: o edifício dispõe de elevador e o apartamento está equipado com ar condicionado, garantindo maior comodidade em todas as estações do ano.

Os acabamentos originais encontram-se bem conservados, permitindo entrar de imediato ou, se preferir, renovar os espaços ao seu gosto e criar uma casa verdadeiramente personalizada.

No rés do chão do edifício encontra ainda uma pastelaria, uma óptica e um centro de análises clínicas, acrescentando ainda mais conveniência ao quotidiano.

Com um condomínio de apenas 49 € por mês e um IMI anual de cerca de 180 €, esta é uma excelente oportunidade para quem procura a sua próxima casa ou um investimento seguro para arrendamento, numa zona com elevada procura no concelho de Sintra.

Venha conhecer este apartamento e descubra todo o potencial que ele tem para oferecer.

2
QUARTOS

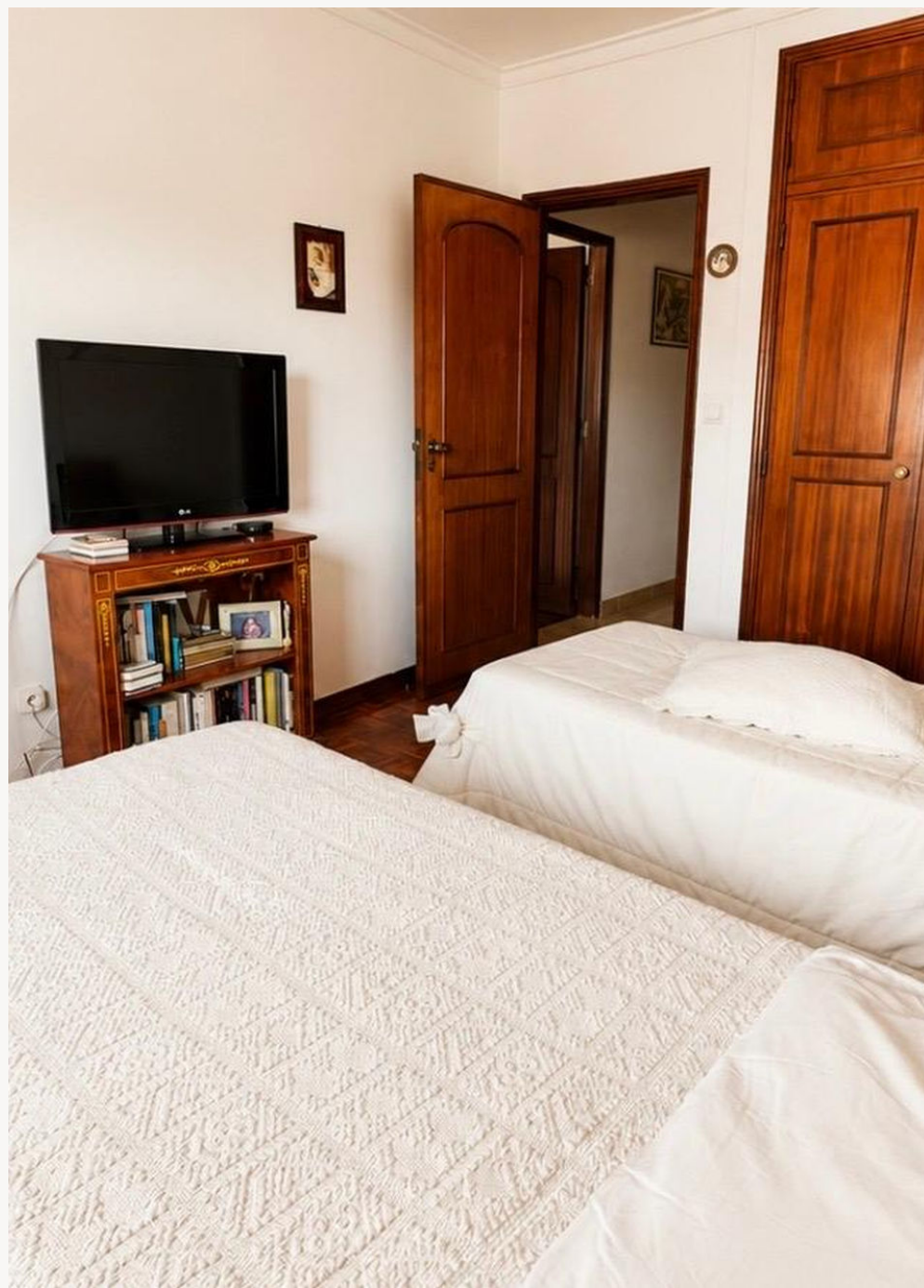
I
WC

87 m²
ÁREA

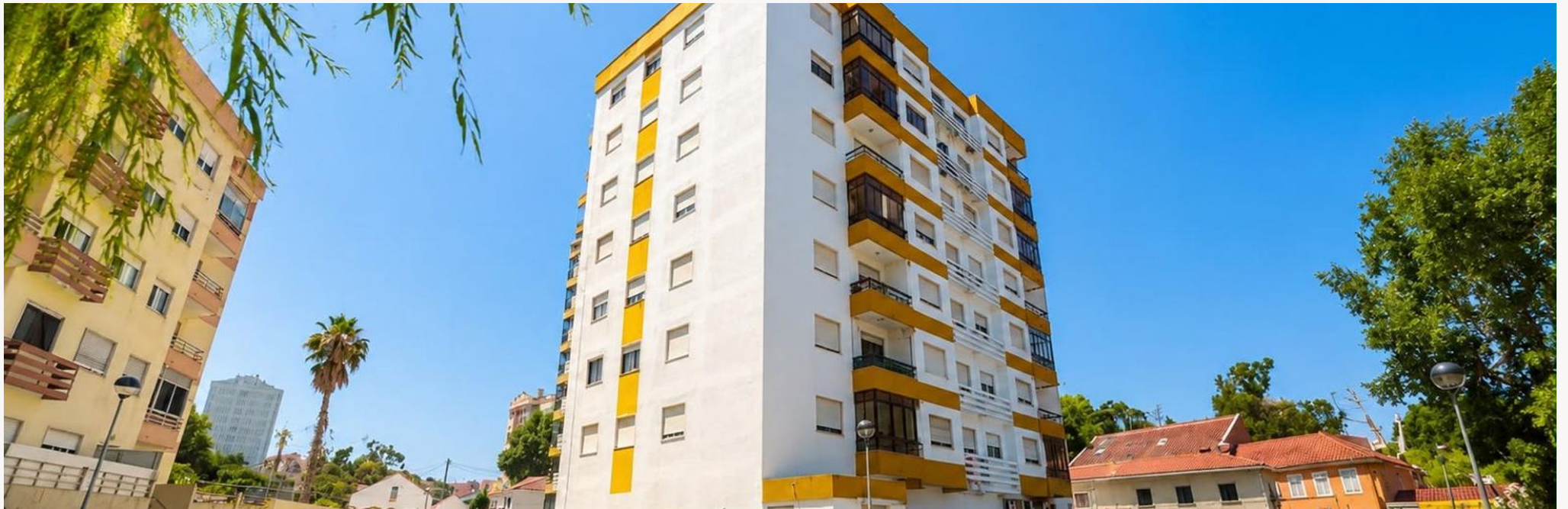
707 m²
TERRENO

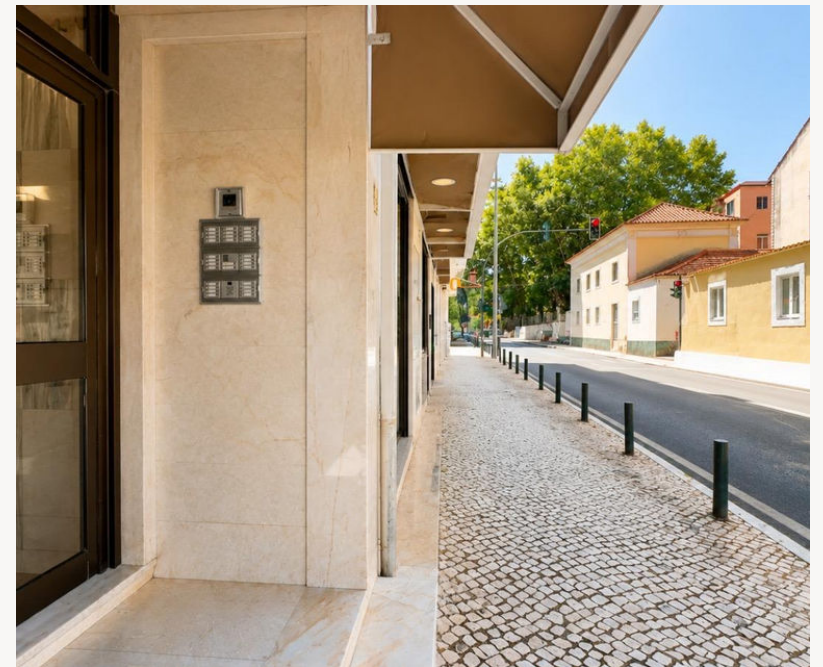
C
CLASSE ENERGÉTICA











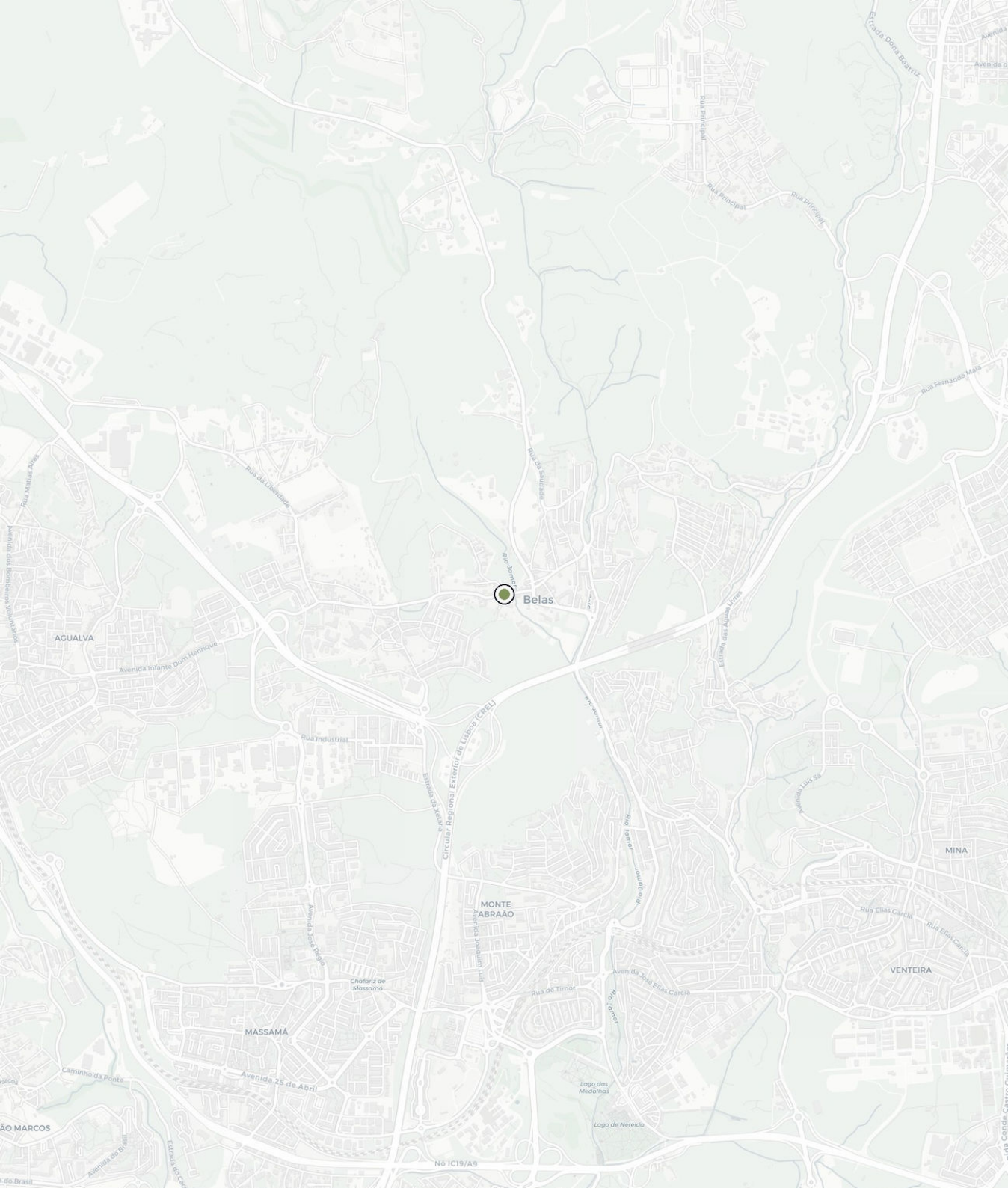
FICHA TÉCNICA

QUARTOS	2
CASAS DE BANHO	1
ÁREA ÚTIL	87 m²
ÁREA BRUTA	90 m²
TERRENO	707 m²
ANO	1991
ESTADO	Usado
CLASSE ENERGÉTICA	C
PREÇO	€325.000

CARACTERÍSTICAS

- Terraço
- Varanda
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Arrecadação
- Elevador
- Vista jardim
- Vista serra





LOCALIZAÇÃO

Belas

Rua Vítor Cordon, n.º 5, 6.º A, Belas

Sintra, Lisboa

GPS 38.77620, -9.26610



Felipe Silveira

CONSULTOR IMOBILIÁRIO · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

As informações constantes neste documento têm carácter meramente informativo e não dispensam a consulta dos documentos legais do imóvel, não constituindo qualquer compromisso ou proposta contratual. Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio.