

APPARTEMENT T2 • SINTRA

Appartement T2 avec Vue sur la Sierra, Ascenseur et Emplacement Premium à Belas

RÉF. IM054-FS

€325.000



LE BIEN

Imaginez vivre dans un appartement où tout ce dont vous avez besoin se trouve à quelques pas de chez vous. Ce T2, situé au 6ème étage d'un immeuble avec ascenseur, Rua Vítor Cordon, à Belas, offre précisément cet avantage.

Ici, le quotidien devient plus simple. Hôpital, pharmacies, supermarchés, commerces de proximité, écoles, crèches et divers services se trouvent juste autour de vous. Les bus s'arrêtent à la porte et la gare ferroviaire n'est qu'à cinq minutes en voiture, facilitant les déplacements vers Queluz, Amadora et Lisbonne. Pour les automobilistes, les accès à l'IC16 et à l'A16 permettent de rejoindre rapidement différents points de la région.

L'un des grands atouts de cet appartement est la vue dégagée depuis le balcon. Le paysage verdoyant de la sierra et l'environnement alentour procurent une agréable sensation de tranquillité, difficile à trouver dans des emplacements aussi centraux.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour, de deux chambres, d'une cuisine, d'une salle de bain et d'un cellier. La cuisine est spacieuse, fonctionnelle et équipée d'un four et d'un lave-vaisselle, prête à être utilisée dès le premier jour.

Outre l'excellente localisation, deux détails font toute la différence dans le confort quotidien : l'immeuble dispose d'un ascenseur et l'appartement est équipé de la climatisation, garantissant un confort optimal en toutes saisons.

Les finitions d'origine sont bien conservées, permettant une entrée immédiate dans les lieux ou, si vous le préférez, de rénover les espaces à votre goût pour créer une maison véritablement personnalisée.

Au rez-de-chaussée de l'immeuble, vous trouverez également une pâtisserie, une opticienne et un centre d'analyses cliniques, ajoutant encore plus de commodité à votre quotidien.

Avec des charges de copropriété de seulement 49 € par mois et un IMI annuel d'environ 180 €, il s'agit d'une excellente opportunité pour ceux qui recherchent leur prochain logement ou un investissement locatif sûr, dans une zone à forte demande de la municipalité de Sintra.

Venez découvrir cet appartement et explorez tout le potentiel qu'il a à offrir.

2
CH.

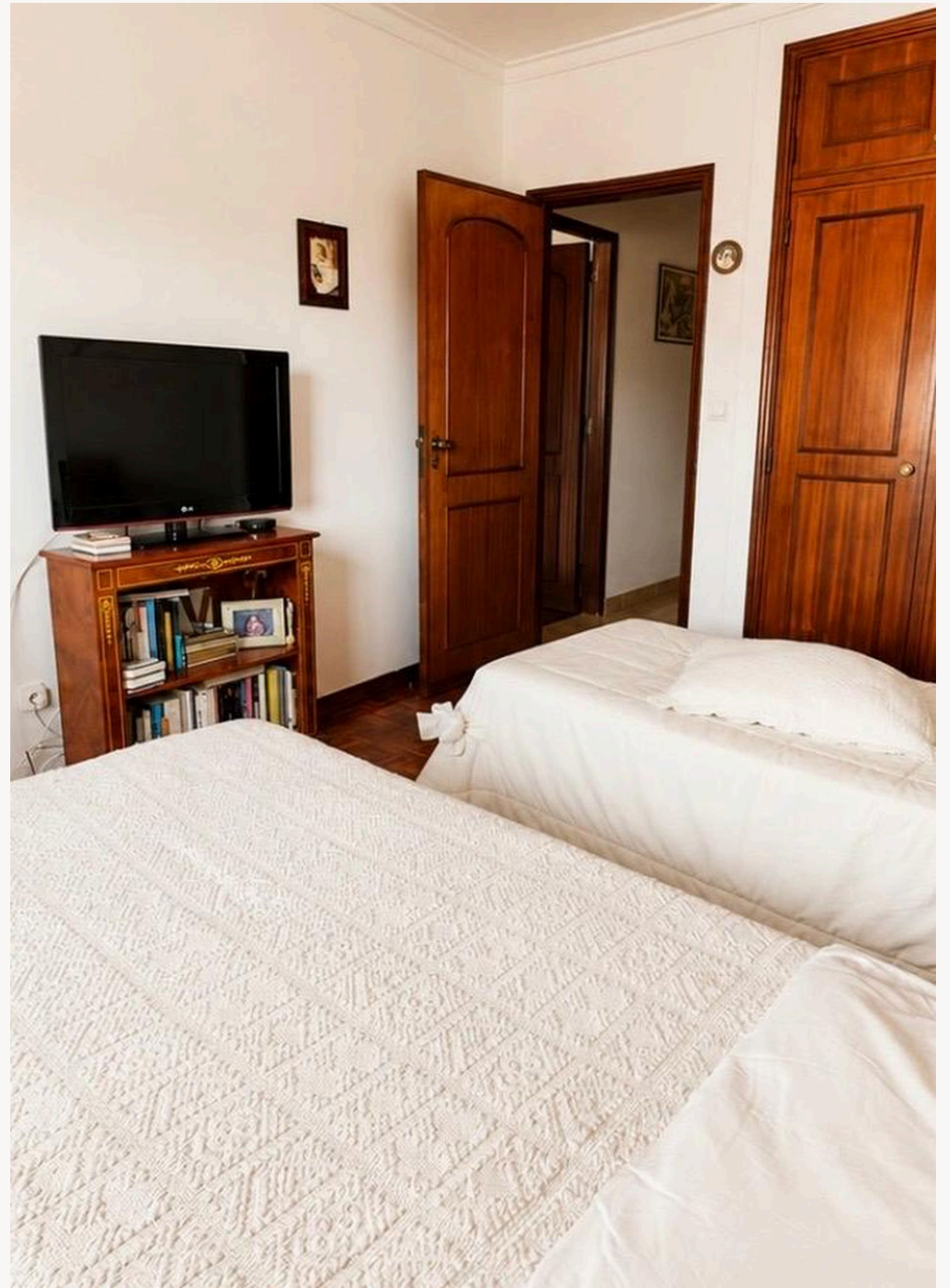
I
SDB

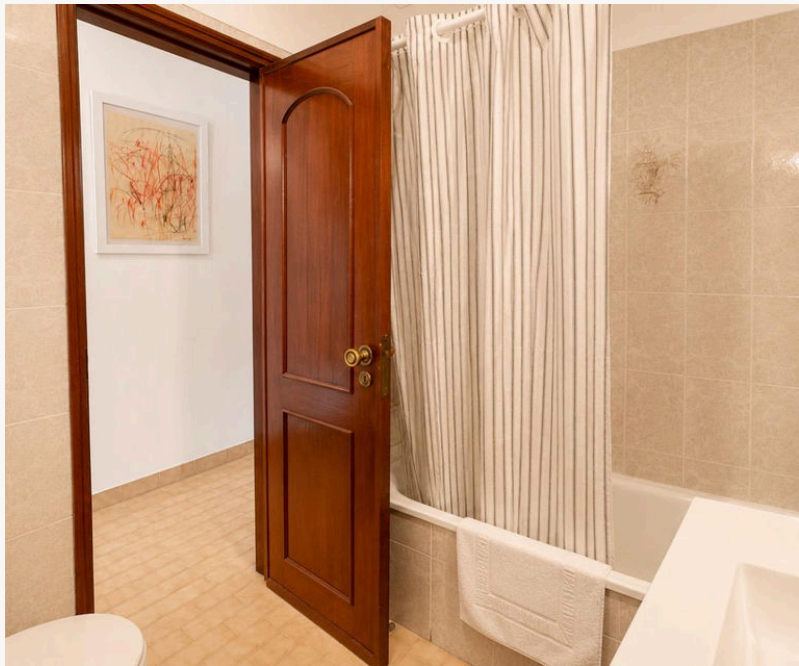
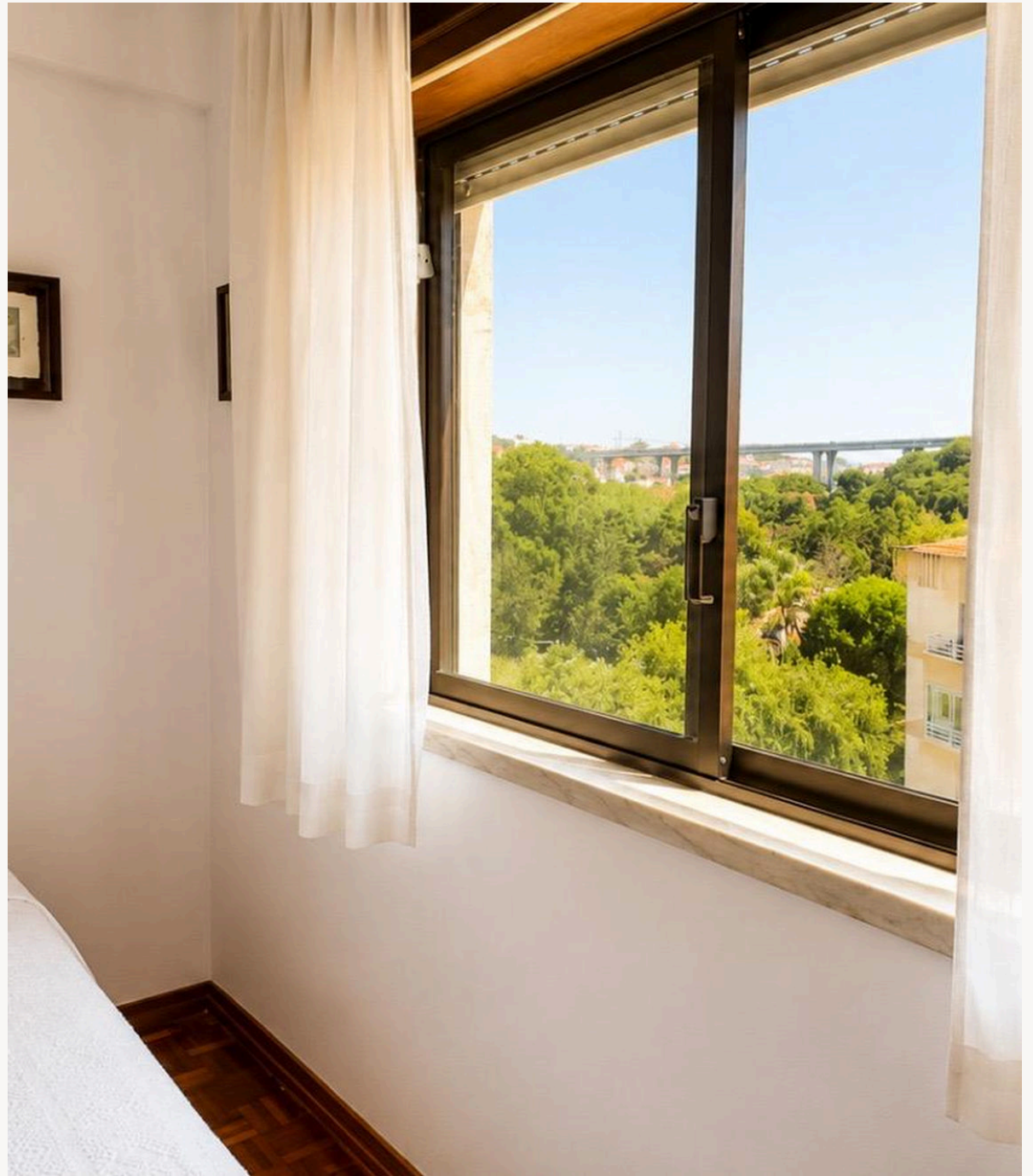
87 m²
SURFACE

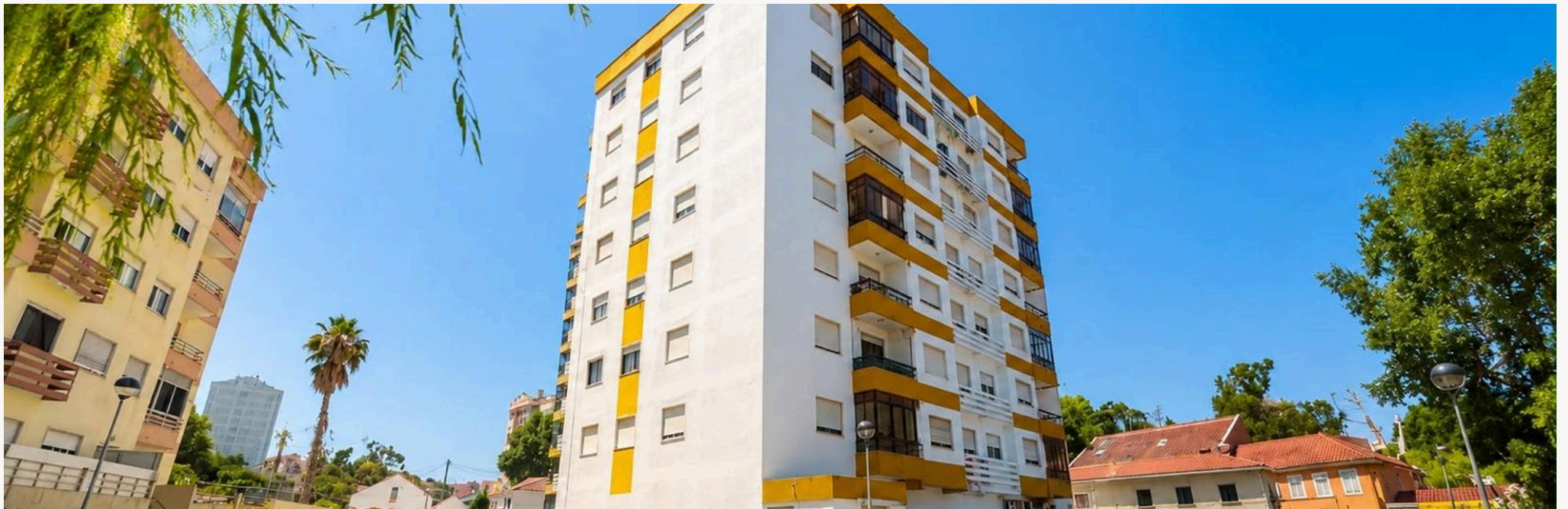
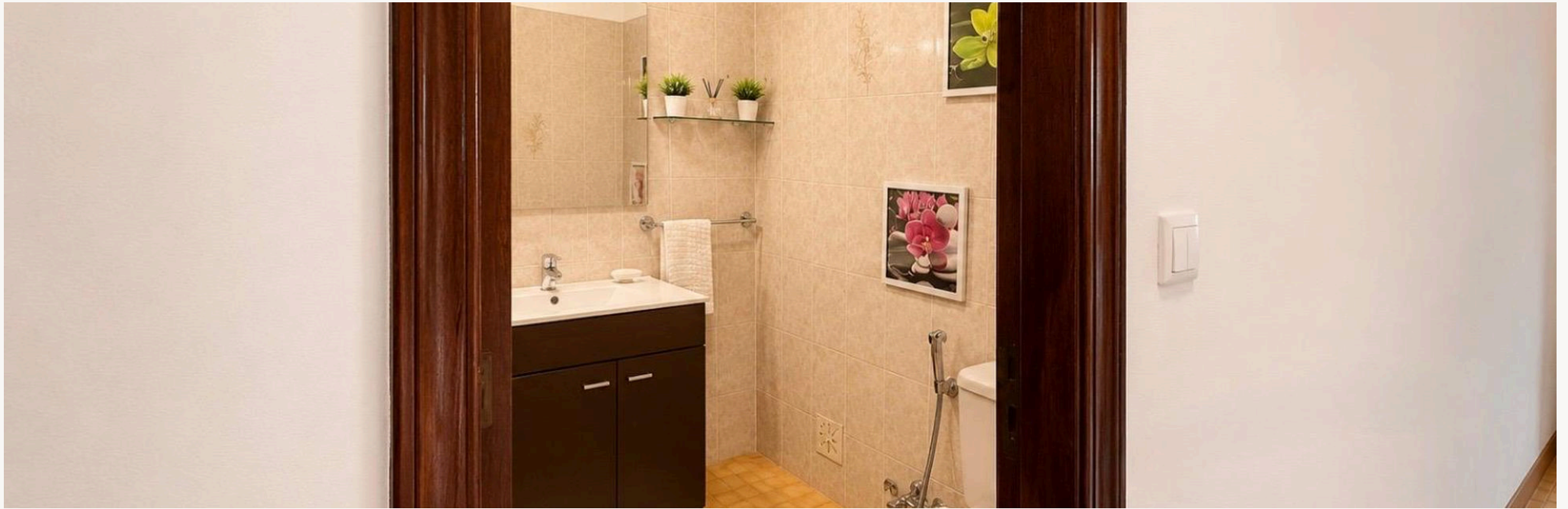
707 m²
TERRAIN

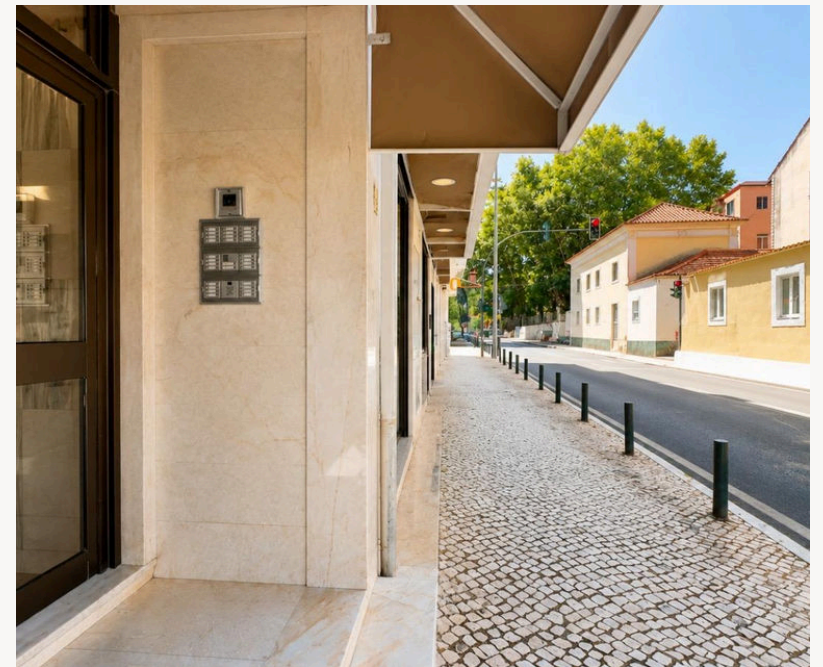
C
CLASSE ÉNERGÉTIQUE











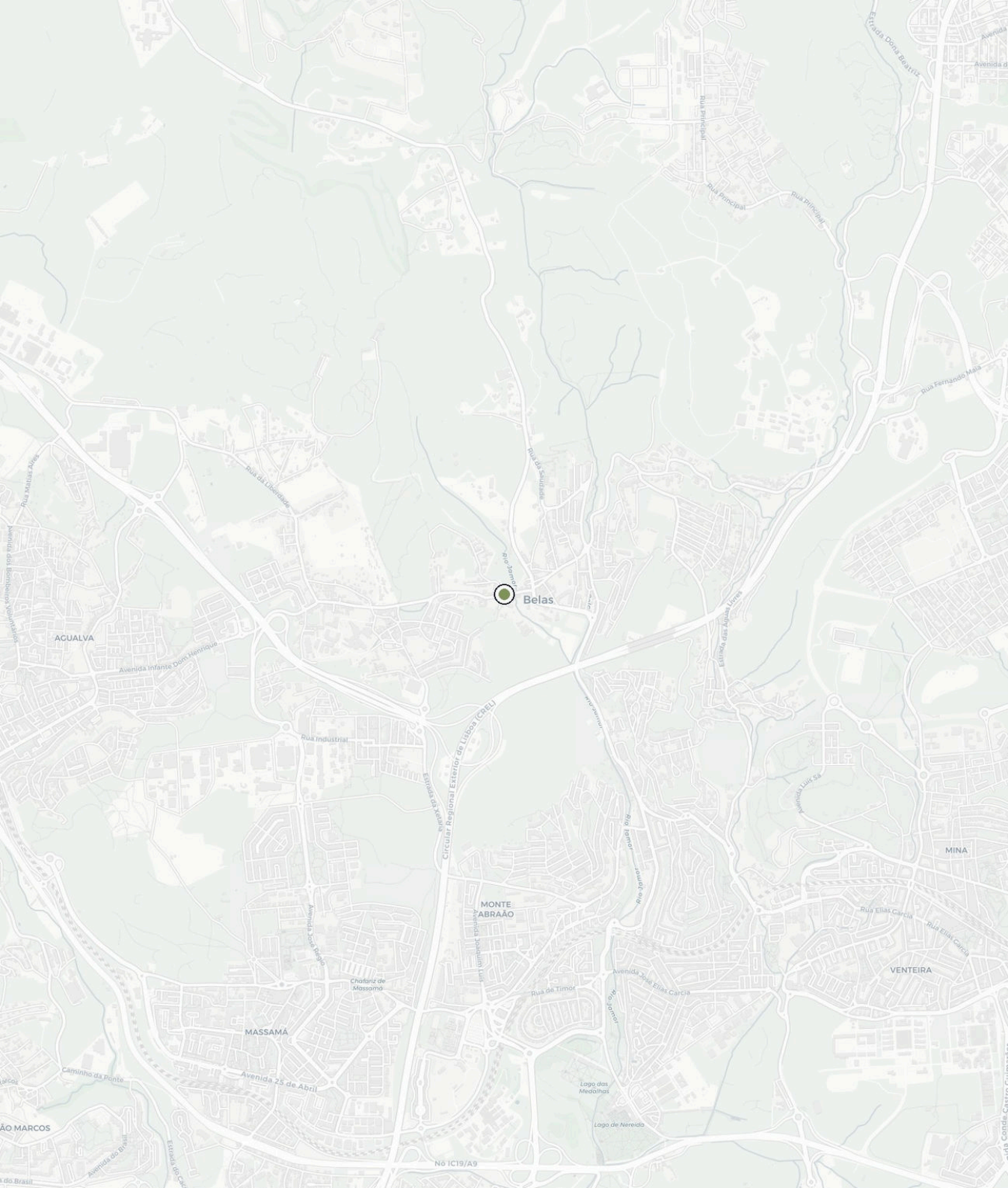
CARACTÉRISTIQUES

CHAMBRES	2
SALLES DE BAIN	1
SURFACE HABITABLE	87 m²
SURFACE BRUTE	90 m²
TERRAIN	707 m²
ANNÉE	1991
ÉTAT	Ancien
CLASSE ÉNERGÉTIQUE	C
PRIX	€325.000

PRESTATIONS

- Terrasse
- Balcon
- Climatisation
- Cuisine équipée
- Débarras
- Ascenseur
- Vue jardin
- Vue montagne





EMPLACEMENT

Belas

Rua Vítor Cordon, n.º 5, 6.º A, Belas

Sintra, Lisboa

GPS 38.77620, -9.26610



Felipe Silveira

CONSEILLER IMMOBILIER · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

Les informations de ce document sont fournies à titre indicatif et ne remplacent pas la consultation des documents légaux du bien ; elles ne constituent ni engagement ni offre contractuelle. Prix et disponibilité susceptibles d'être modifiés sans préavis.