

WOHNUNG T2 · SINTRA

T2-Wohnung mit Bergblick, Aufzug und Premium-Lage in Belas

REF. IM054-FS

€325.000



DIE IMMOBILIE

Stellen Sie sich vor, in einer Wohnung zu leben, in der alles, was Sie brauchen, nur wenige Schritte entfernt ist. Diese T2-Wohnung im 6. Obergeschoss eines Gebäudes mit Aufzug in der Rua Vítor Cordón in Belas bietet genau diesen Komfort.

Hier wird der Alltag einfacher. In unmittelbarer Umgebung befinden sich ein Krankenhaus, Apotheken, Supermärkte, lokale Geschäfte, Schulen, Kindertagesstätten und verschiedene Dienstleistungseinrichtungen. Busse halten direkt vor der Tür, und der Bahnhof ist nur fünf Autominuten entfernt, was die Fahrten nach Queluz, Amadora und Lissabon erheblich erleichtert. Für Autofahrer ermöglichen die Anbindungen an den IC16 und die A16 eine schnelle Verbindung zu verschiedenen Punkten der Region.

Eines der größten Highlights dieser Wohnung ist der freie Ausblick von der Terrasse. Die grüne Landschaft der Serra und die Umgebung vermitteln ein angenehmes Gefühl der Ruhe, das an so zentralen Lagen nur schwer zu finden ist.

Die Wohnung umfasst einen Eingangsbereich, ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer sowie einen Vorratsraum. Die Küche ist geräumig, funktional und mit Backofen sowie Geschirrspüler ausgestattet – sie ist ab dem ersten Tag bezugsfertig.

Neben der hervorragenden Lage gibt es zwei Details, die den täglichen Wohnkomfort besonders steigern: Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, und die Wohnung ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, die zu jeder Jahreszeit für angenehme Temperaturen sorgt.

Die originalen Ausstattungsmerkmale sind gut erhalten, sodass ein sofortiger Einzug möglich ist – oder Sie können die Räume ganz nach Ihrem Geschmack renovieren und ein wirklich individuell gestaltetes Zuhause schaffen.

Im Erdgeschoss des Gebäudes befinden sich außerdem eine Konditorei, ein Optiker und ein medizinisches Analyselabor, was den Alltag noch bequemer macht.

Mit Hausgeldkosten von lediglich 49 € pro Monat und einer jährlichen Grundsteuer (IMI) von rund 180 € ist dies eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle, die ihr nächstes Zuhause suchen oder in einer der gefragtesten Lagen im Kreis Sintra eine sichere Kapitalanlage zur Vermietung erwerben möchten.

Kommen Sie und besichtigen Sie diese Wohnung – und entdecken Sie all ihr Potenzial.

2
ZI.

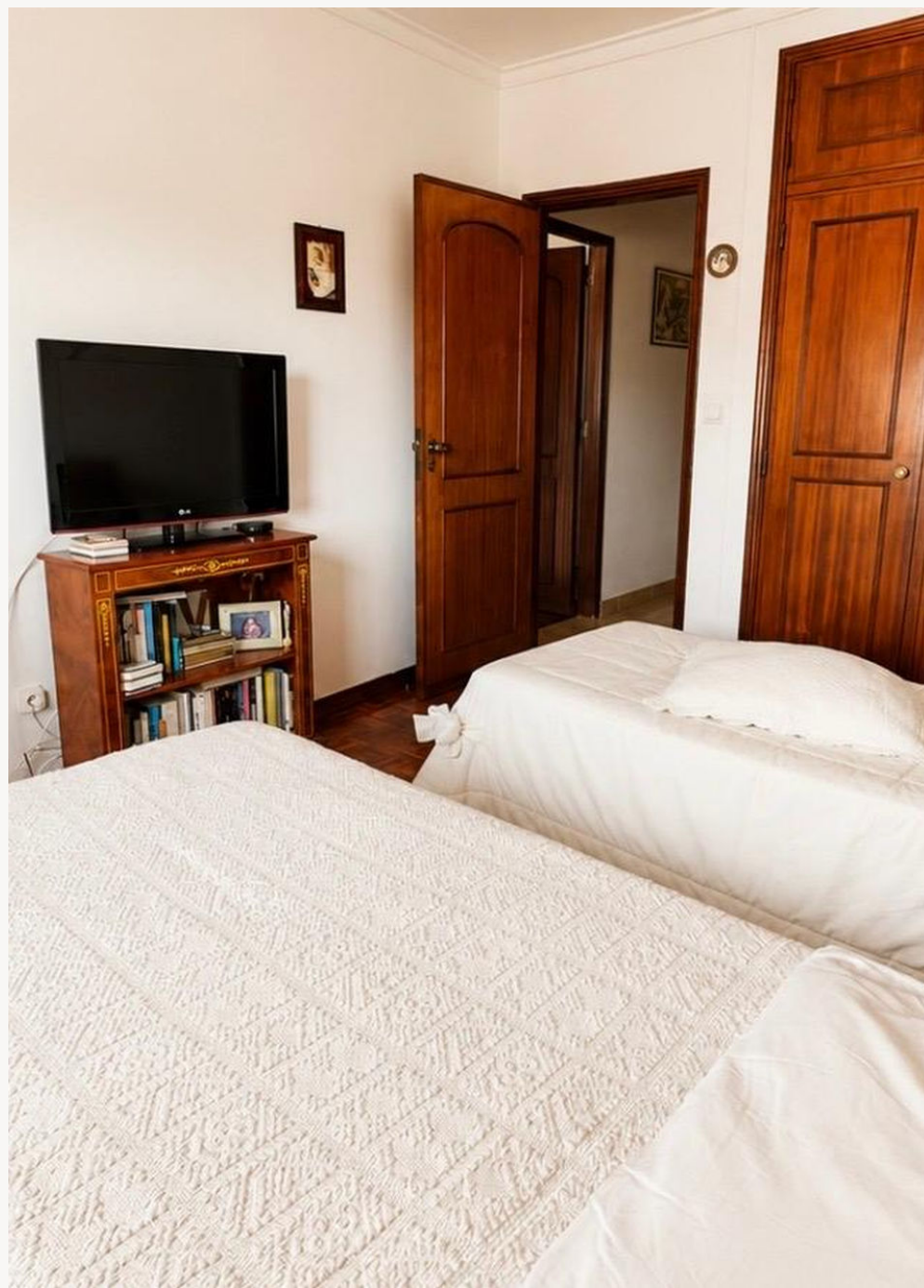
I
BÄDER

87 m²
FLÄCHE

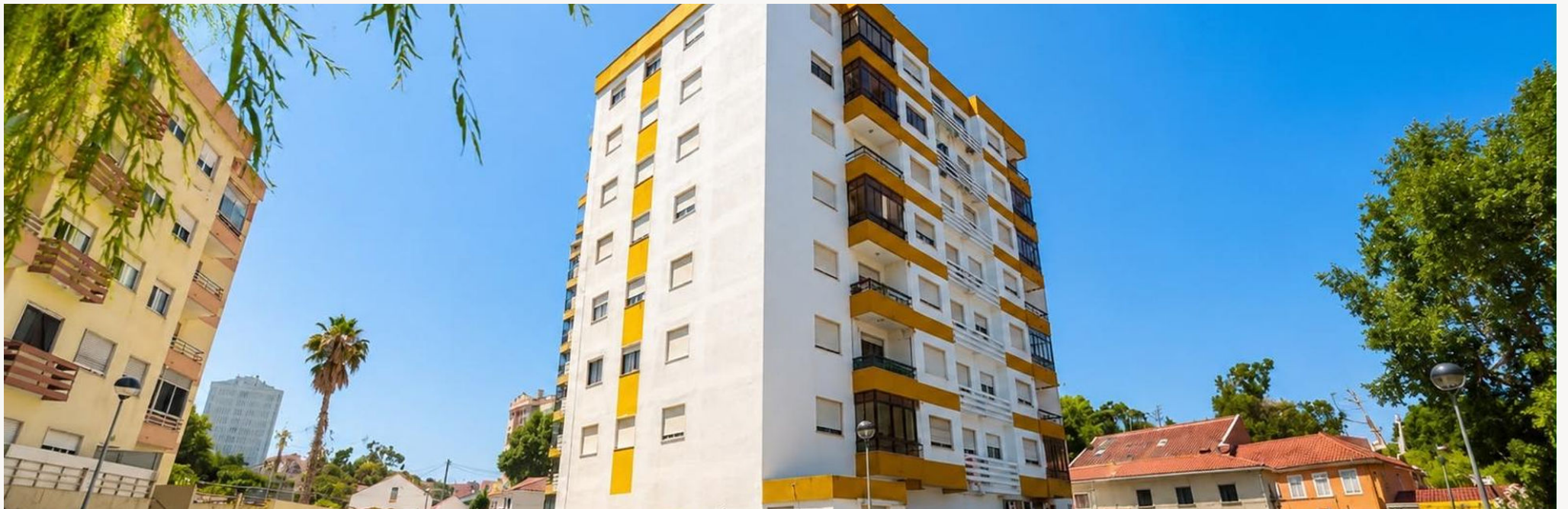
707 m²
GRUNDST.

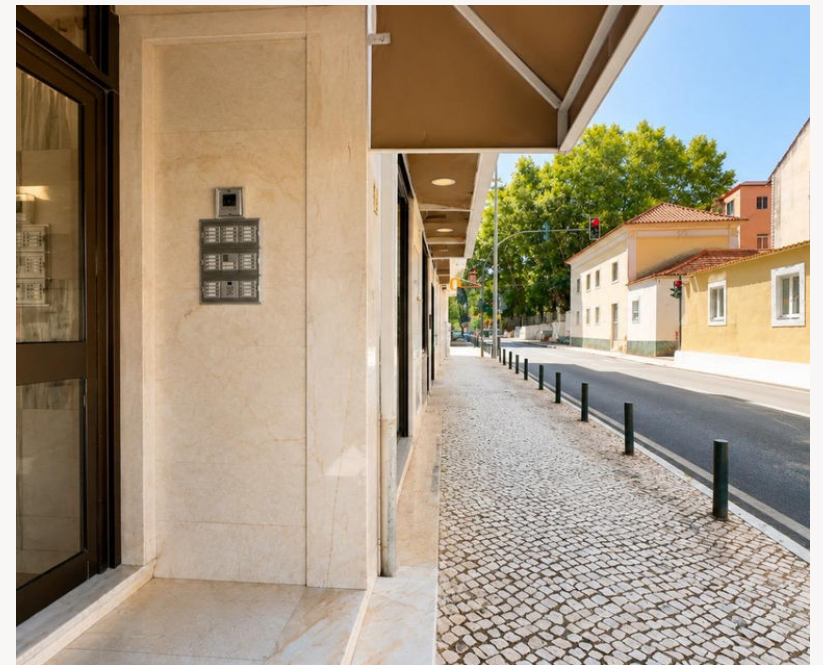
C
ENERGIEKLASSE











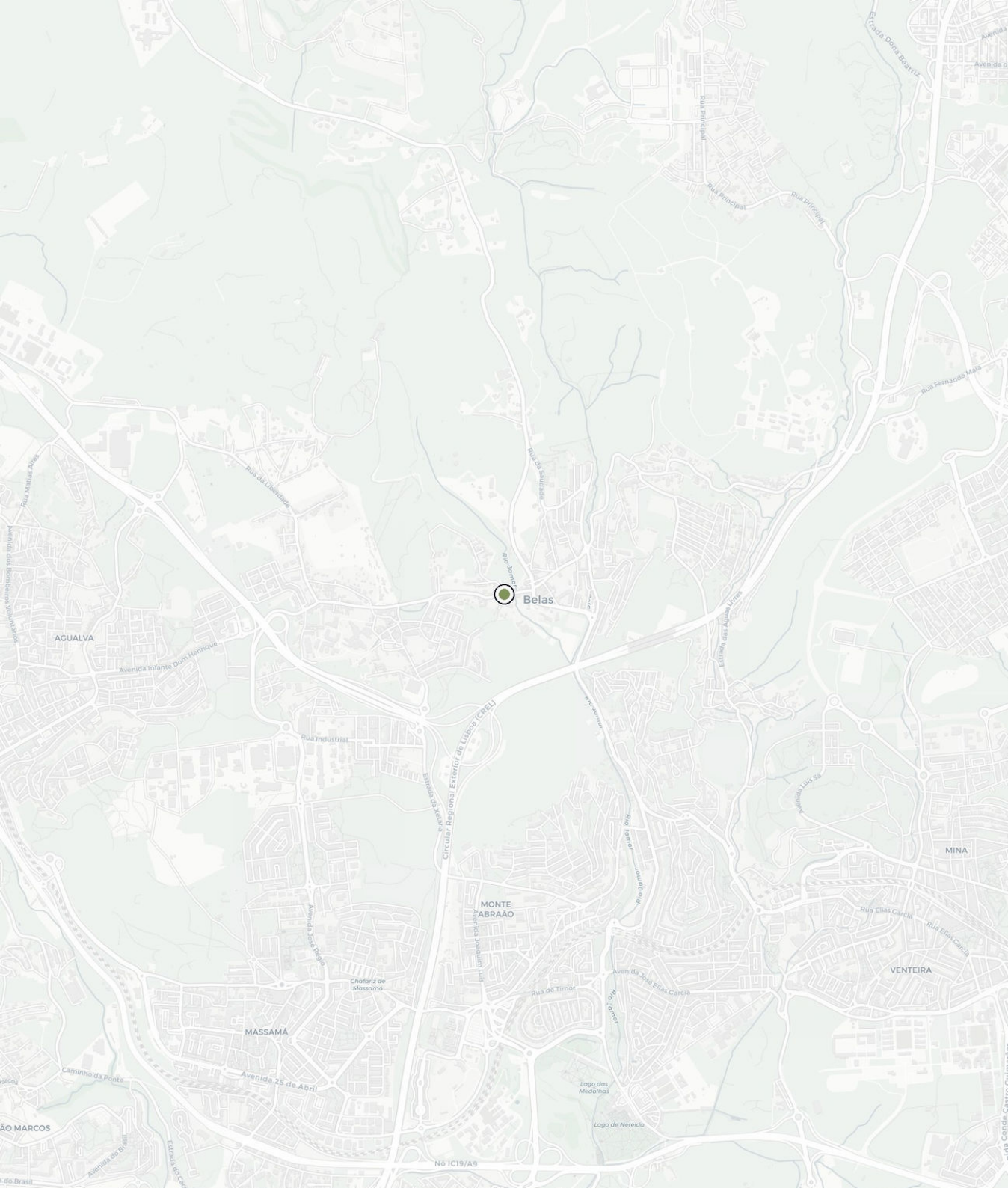
OBJEKTDATEN

SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1
WOHNFLÄCHE	87 m²
BRUTTOFLÄCHE	90 m²
GRUNDSTÜCK	707 m²
BAUJAHR	1991
ZUSTAND	Gepflegt
ENERGIEKLASSE	C
PREIS	€325.000

AUSSTATTUNG

- Terrasse
- Balkon
- Klimaanlage
- Einbauküche
- Abstellraum
- Aufzug
- Gartenblick
- Bergblick





LAGE

Belas

Rua Vítor Cordon, n.º 5, 6.º A, Belas

Sintra, Lisboa

GPS 38.77620, -9.26610



Felipe Silveira

IMMOBILIENBERATER · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

Die Angaben in diesem Dokument dienen nur zur Information und ersetzen nicht die Einsicht in die rechtlichen Unterlagen der Immobilie; sie stellen keine vertragliche Verpflichtung oder ein Angebot dar. Preise und Verfügbarkeit können sich ohne Vorankündigung ändern.