

MORADIA T6 LAGOA

Sublime Moradia T6 com Piscina e Campo de Ténis em Carvoeiro

REF. IM050-PV

€2.100.000



A PROPRIEDADE

Casa Mariposa é uma imponente moradia unifamiliar T6 implantada num terreno de 4.035 m² em Carvoeiro, a menos de 5 km da costa. Com arquitetura tradicional algarvia em tons brancos, desenvolve-se em dois pisos e oferece uma área bruta de construção de 467 m², distribuída por seis quartos, oito casas de banho, ampla sala com lareira e cozinha equipada.

O exterior é o verdadeiro cartão de visita: piscina aquecida de água salgada (96,58 m² de espelho de água) rodeada por generoso terraço pavimentado, jardins bem cuidados, campo de ténis privado, garagem e amplo estacionamento em calçada portuguesa.

A propriedade dispõe ainda de ar condicionado, painéis solares, vidros duplos, jacuzzi, roupeiros embutidos e orientação sul, garantindo excelente exposição solar durante todo o dia. Certificado energético classe C.

Uma oportunidade rara em Carvoeiro — ideal como residência principal, casa de férias ou investimento de elevado potencial de rentabilização turística.

Do terraço superior descortina-se vista aberta sobre o mar.

6
QUARTOS

8
WC

271 m²
ÁREA

4035 m²
TERRENO

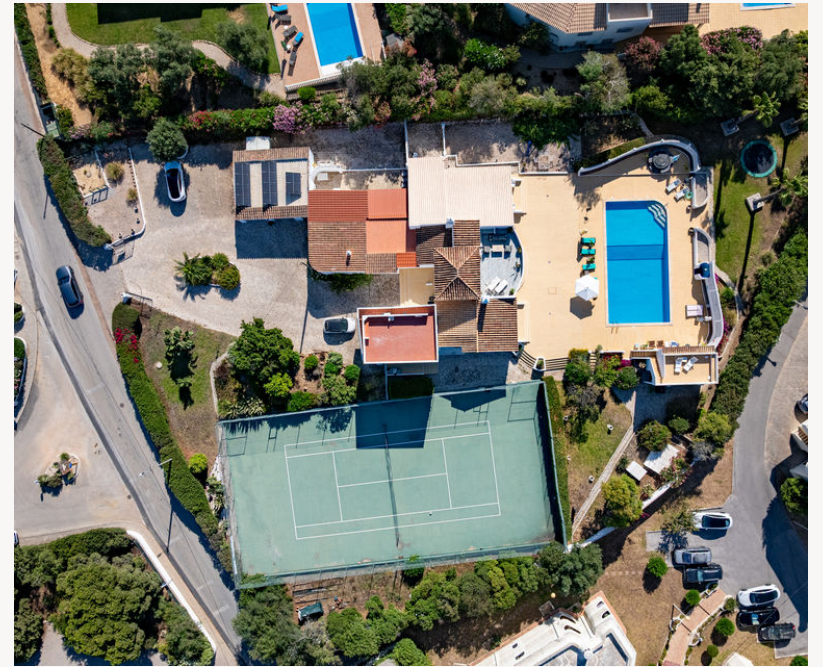
C
CLASSE ENERGÉTICA











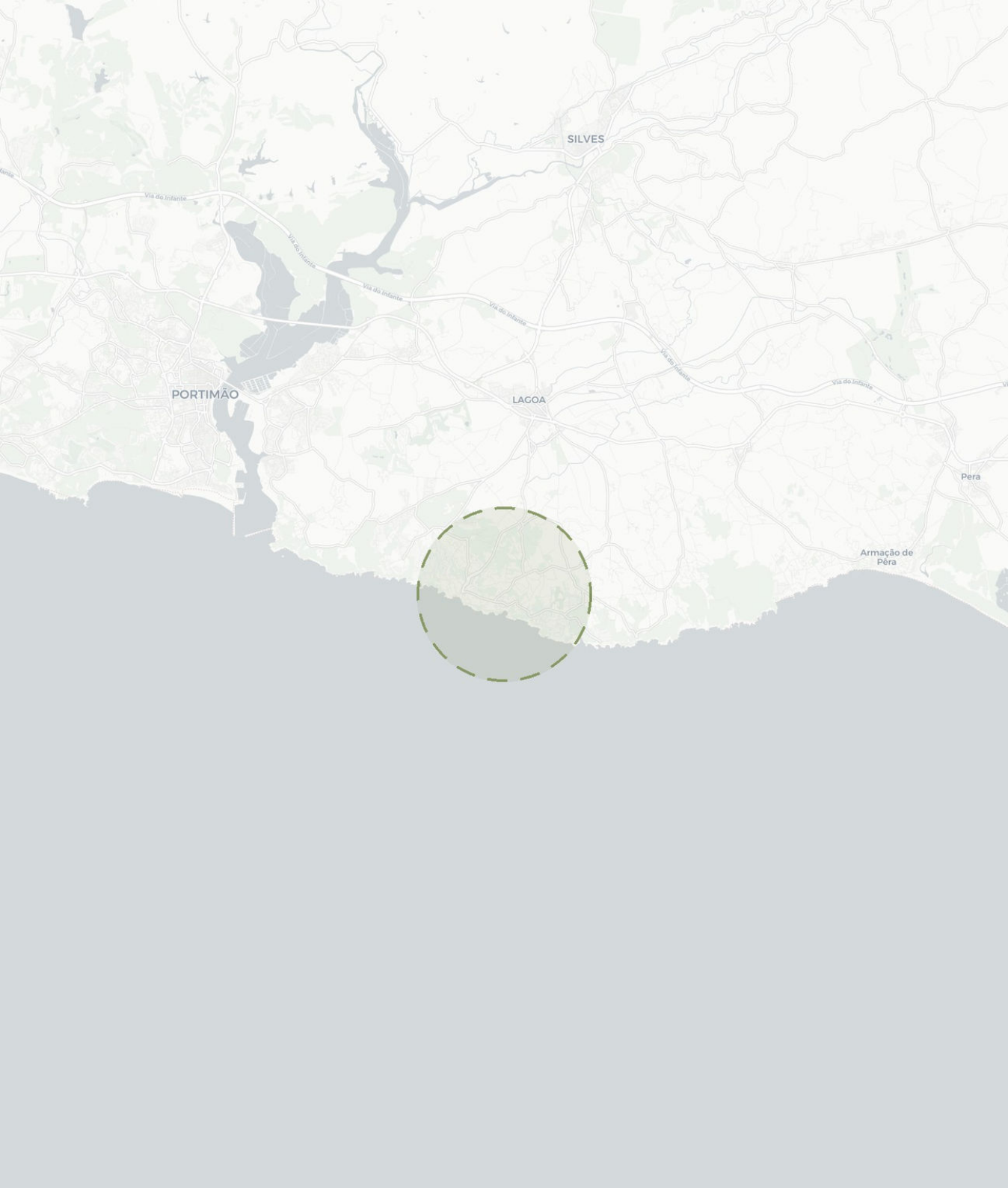
FICHA TÉCNICA

QUARTOS	6
CASAS DE BANHO	8
ÁREA ÚTIL	271 m²
ÁREA BRUTA	448 m²
TERRENO	4035 m²
ANO	1968
ESTADO	Usado
CLASSE ENERGÉTICA	C
PREÇO	€2.100.000

CARACTERÍSTICAS

- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Estacionamento
- Terraço
- Varanda
- Lareira
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Painéis solares
- Vidros duplos
- Aquecimento central
- Vista mar
- Vista piscina
- Vista jardim





LOCALIZAÇÃO

Lagoa e Carvoeiro

Lagoa, Faro

LOCALIZAÇÃO APROXIMADA



Paulo Vogel

CONSULTOR IMOBILIÁRIO · 2ND HAUS

+351 963 639 042

paulovogel@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

As informações constantes neste documento têm carácter meramente informativo e não dispensam a consulta dos documentos legais do imóvel, não constituindo qualquer compromisso ou proposta contratual. Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio.