



VILLA T6 - LAGOA

Sublime Villa T6 avec Piscine et Court de Tennis à Carvoeiro

RÉF. IM050-PV

€2.100.000



LE BIEN

Casa Mariposa est une imposante villa individuelle T6 implantée sur un terrain de 4 035 m² à Carvoeiro, à moins de 5 km du littoral. Arborant une architecture traditionnelle algarvienne aux façades blanches, elle se développe sur deux niveaux et offre une surface brute construite de 467 m², répartie entre six chambres, huit salles de bains, un vaste séjour avec cheminée et une cuisine entièrement équipée.

L'extérieur constitue le véritable atout de la propriété : une grande piscine chauffée à l'eau salée (96,58 m² de miroir d'eau) entourée d'une généreuse terrasse pavée, des jardins soigneusement entretenus, un court de tennis privé, un garage et un ample stationnement en pavé portugais.

La propriété bénéficie également de la climatisation, de panneaux solaires, de double vitrage, d'un jacuzzi, de dressings encastrés et d'une orientation plein sud garantissant un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Certificat énergétique classe C.

Une opportunité rare à Carvoeiro — idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement à fort potentiel de rendement locatif touristique.

Depuis la terrasse sur le toit, la villa profite d'une vue dégagée sur la mer.

6
CH.

8
SDB

271 m²
SURFACE

4035 m²
TERRAIN

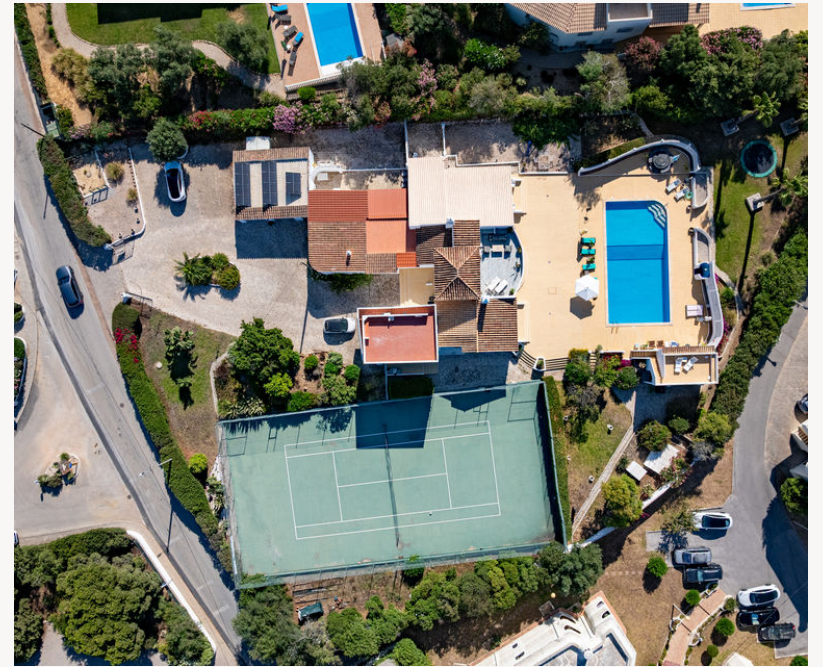
C
CLASSE ÉNERGÉTIQUE











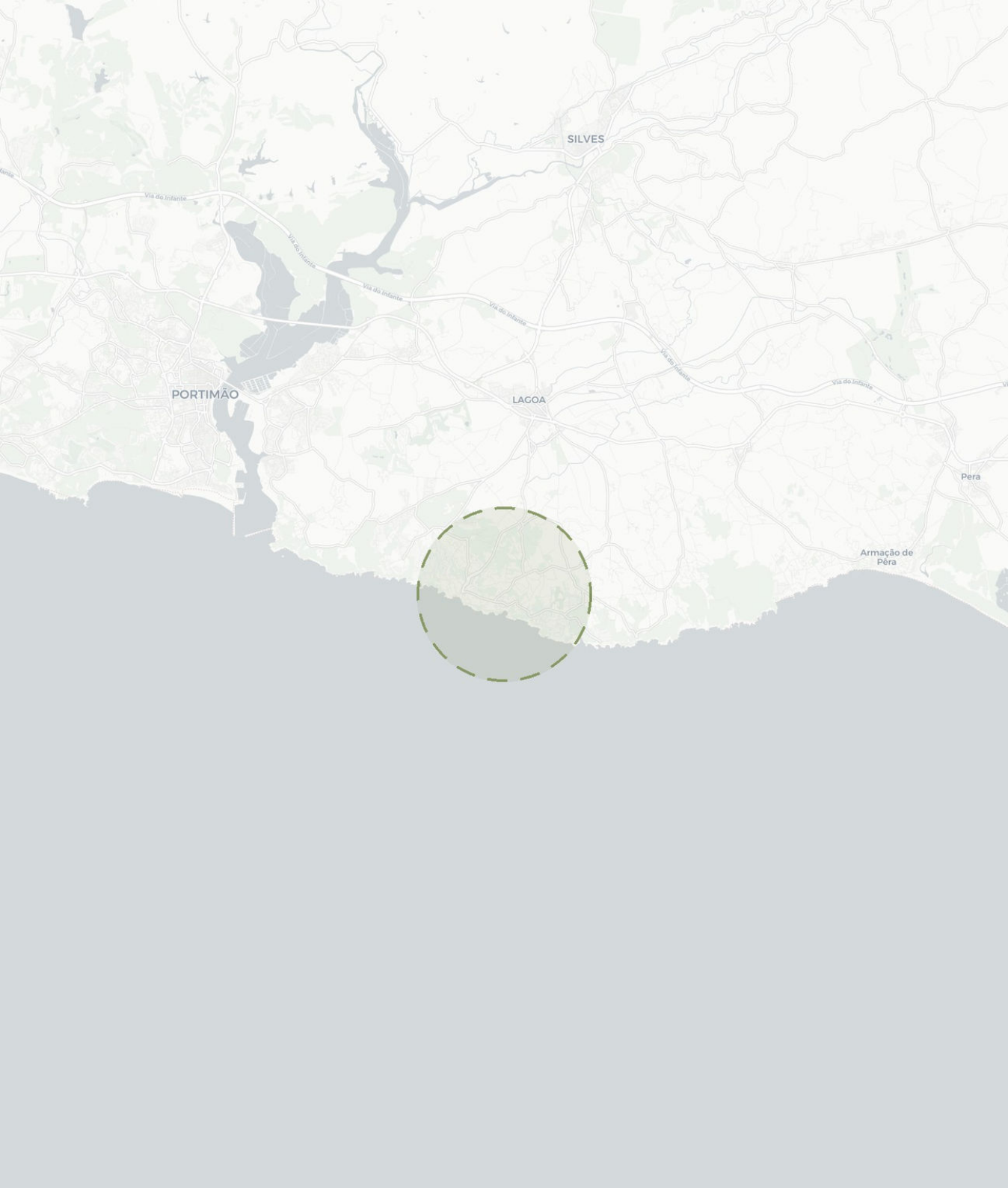
CARACTÉRISTIQUES

CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	8
SURFACE HABITABLE	271 m²
SURFACE BRUTE	448 m²
TERRAIN	4035 m²
ANNÉE	1968
ÉTAT	Ancien
CLASSE ÉNERGÉTIQUE	C
PRIX	€2.100.000

PRESTATIONS

- Piscine
- Jardin
- Garage
- Parking
- Terrasse
- Balcon
- Cheminée
- Climatisation
- Cuisine équipée
- Placards
- Panneaux solaires
- Double vitrage
- Chauffage central
- Vue mer
- Vue piscine
- Vue jardin





EMPLACEMENT

Lagoa e Carvoeiro

Lagoa, Faro

EMPLACEMENT APPROXIMATIF



Paulo Vogel

CONSEILLER IMMOBILIER · 2ND HAUS

+351 963 639 042

paulovogel@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

Les informations de ce document sont fournies à titre indicatif et ne remplacent pas la consultation des documents légaux du bien ; elles ne constituent ni engagement ni offre contractuelle. Prix et disponibilité susceptibles d'être modifiés sans préavis.