

VILLA T6 - LAGOA

Außergewöhnliche T6-Villa mit Pool und Tennisplatz in Carvoeiro

REF. IM050-PV

€2.100.000



DIE IMMOBILIE

Casa Mariposa ist eine imposante Einfamilienvilla T6 auf einem 4.035 m² großen Grundstück in Carvoeiro, weniger als 5 km von der Küste entfernt. Mit traditioneller algarvischer Architektur in Weiß erstreckt sich die Villa über zwei Etagen und bietet eine Bruttogeschossfläche von 467 m², aufgeteilt auf sechs Schlafzimmer, acht Badezimmer, ein großzügiges Wohnzimmer mit Kamin sowie eine voll ausgestattete Küche.

Das Außengelände ist die wahre Visitenkarte der Immobilie: ein großzügiger beheizter Salzwasserpool (96,58 m² Wasserfläche), umgeben von einer großzügig gepflasterten Terrasse, gepflegten Gärten, einem privaten Tennisplatz, einer Garage sowie ausreichend Parkplätzen auf traditionell portugiesischem Kopfsteinpflaster.

Darüber hinaus verfügt das Anwesen über Klimaanlage, Solaranlagen, Doppelverglasung, einen Jacuzzi, Einbauschränke sowie eine Südausrichtung, die eine hervorragende Sonneneinstrahlung den ganzen Tag über gewährleistet. Energieausweis Klasse C.

Eine seltene Gelegenheit in Carvoeiro – ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder als Investment mit hohem touristischen Renditepotenzial.

Von der Dachterrasse genießt die Villa einen offenen Meerblick.

6
ZI.

8
BÄDER

271 m²
FLÄCHE

4035 m²
GRUNDST.

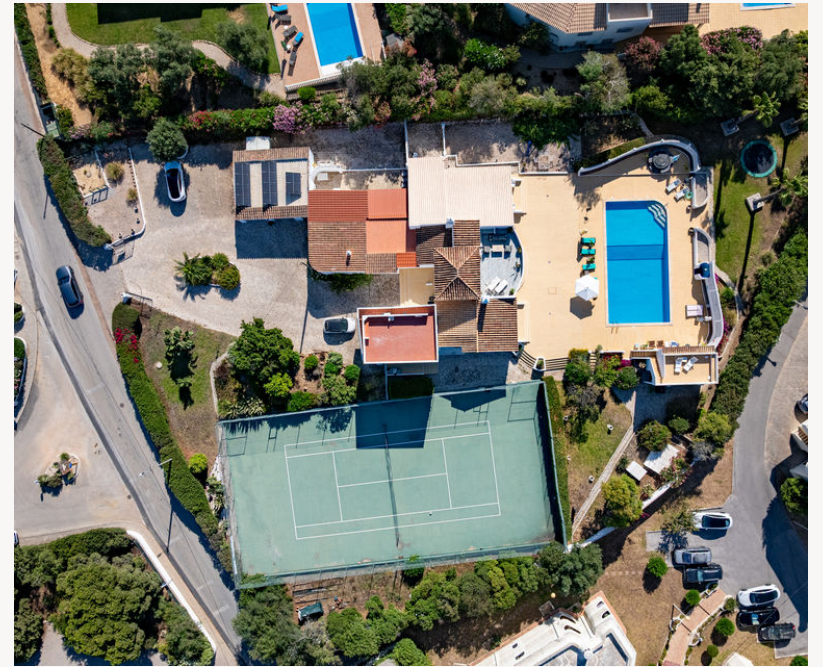
C
ENERGIEKLASSE











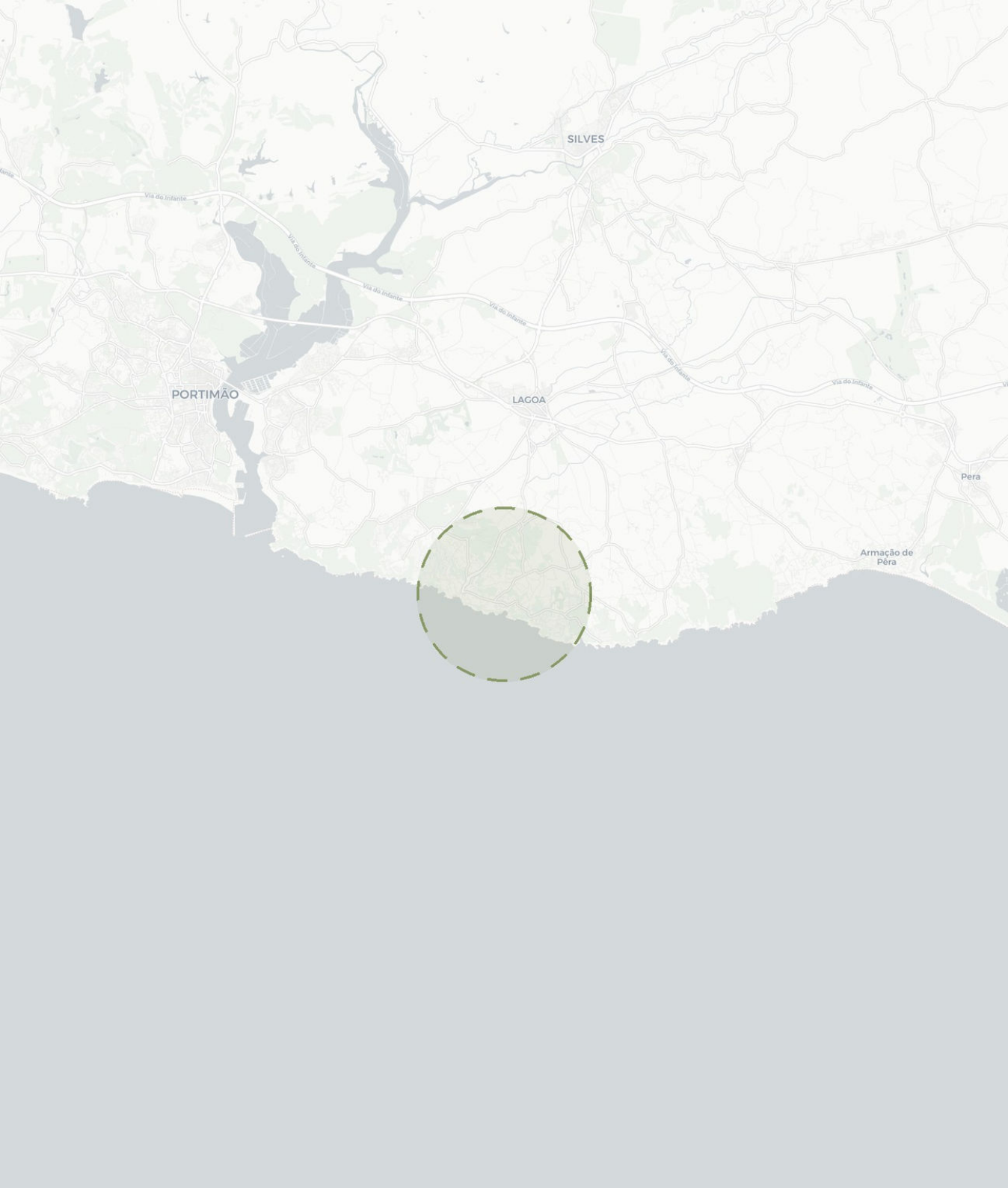
OBJEKTDATEN

SCHLAFZIMMER	6
BADEZIMMER	8
WOHNFLÄCHE	271 m²
BRUTTOFLÄCHE	448 m²
GRUNDSTÜCK	4035 m²
BAUJAHR	1968
ZUSTAND	Gepflegt
ENERGIEKLASSE	C
PREIS	€2.100.000

AUSSTATTUNG

- Swimmingpool
- Garten
- Garage
- Stellplatz
- Terrasse
- Balkon
- Kamin
- Klimaanlage
- Einbauküche
- Einbauschränke
- Solaranlage
- Doppelverglasung
- Zentralheizung
- Meerblick
- Poolblick
- Gartenblick





LAGE

Lagoa e Carvoeiro

Lagoa, Faro

UNGEFÄHRE LAGE



Paulo Vogel

IMMOBILIENBERATER · 2ND HAUS

+351 963 639 042

paulovogel@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

Die Angaben in diesem Dokument dienen nur zur Information und ersetzen nicht die Einsicht in die rechtlichen Unterlagen der Immobilie; sie stellen keine vertragliche Verpflichtung oder ein Angebot dar. Preise und Verfügbarkeit können sich ohne Vorankündigung ändern.