

APARTAMENTO T3 · LOULÉ

Apartamento T3 Renovado em Primeira Linha de Mar - Quarteira

REF. IM049-FS

€1.390.000



A PROPRIEDADE

Apresentamos um apartamento T3 totalmente renovado e decorado, localizado em primeira linha de mar na prestigiada Avenida Infante de Sagres, em Quarteira. Uma oportunidade única a poucos passos da praia, com vistas privilegiadas sobre o oceano.

A propriedade desenvolve-se em rés-do-chão e oferece uma área bruta privativa de 96,5 m², distribuída por hall de entrada, sala comum integrada com cozinha equipada, três quartos — sendo a suíte master com vista mar — e duas casas de banho. Conta ainda com dois balcões orientados a sul, garantindo excelente exposição solar ao longo do dia.

Entre os equipamentos destacam-se ar condicionado, aquecimento, estores elétricos, roupeiros embutidos, elevador e lugar de estacionamento privativo na cave. Certificado energético classe C.

Uma excelente oportunidade quer para habitação permanente, residência de férias ou investimento com forte potencial de rentabilidade no mercado de arrendamento turístico do Algarve.

3
QUARTOS

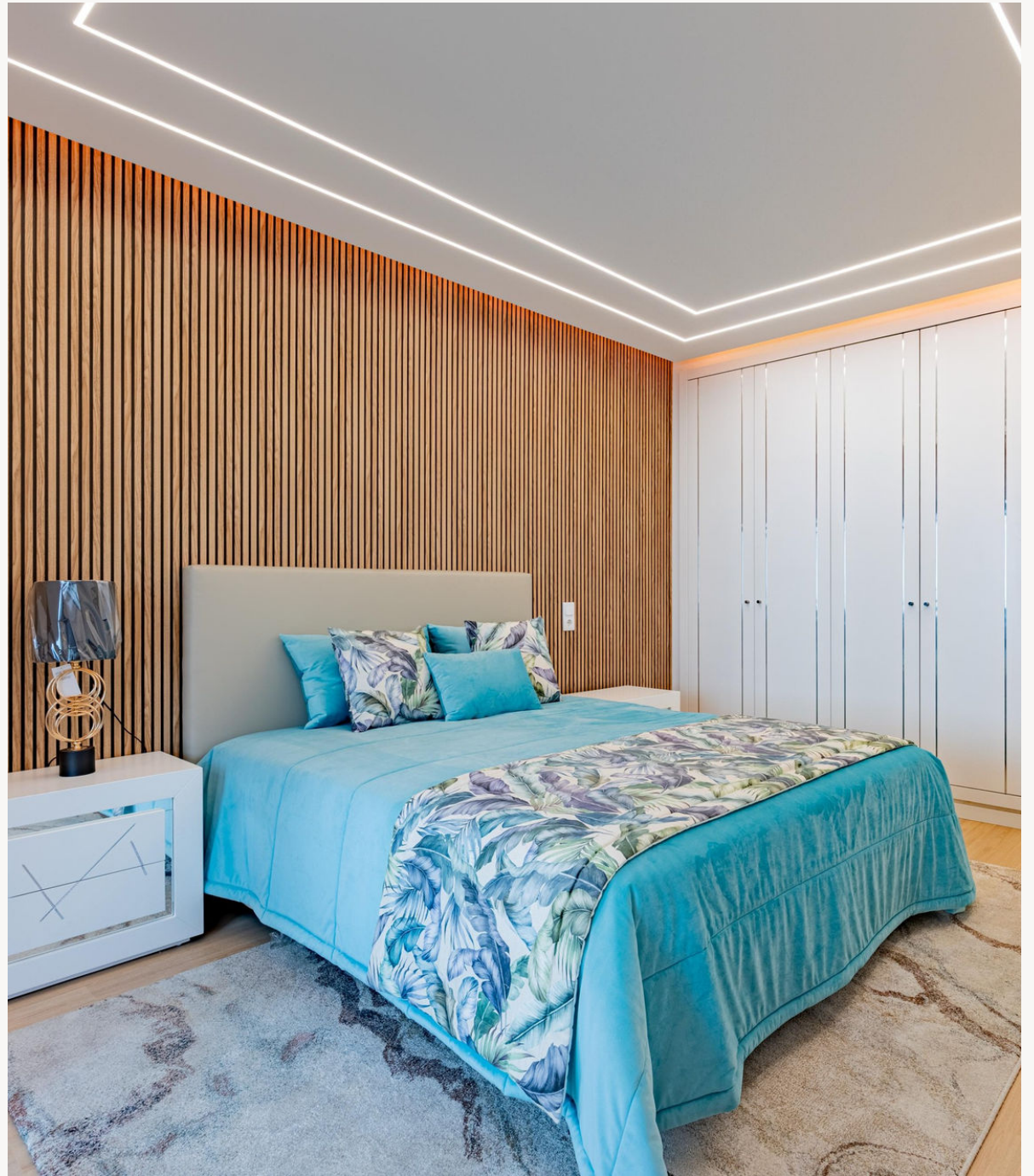
2
WC

96 m²
ÁREA

C
CLASSE ENERGÉTICA







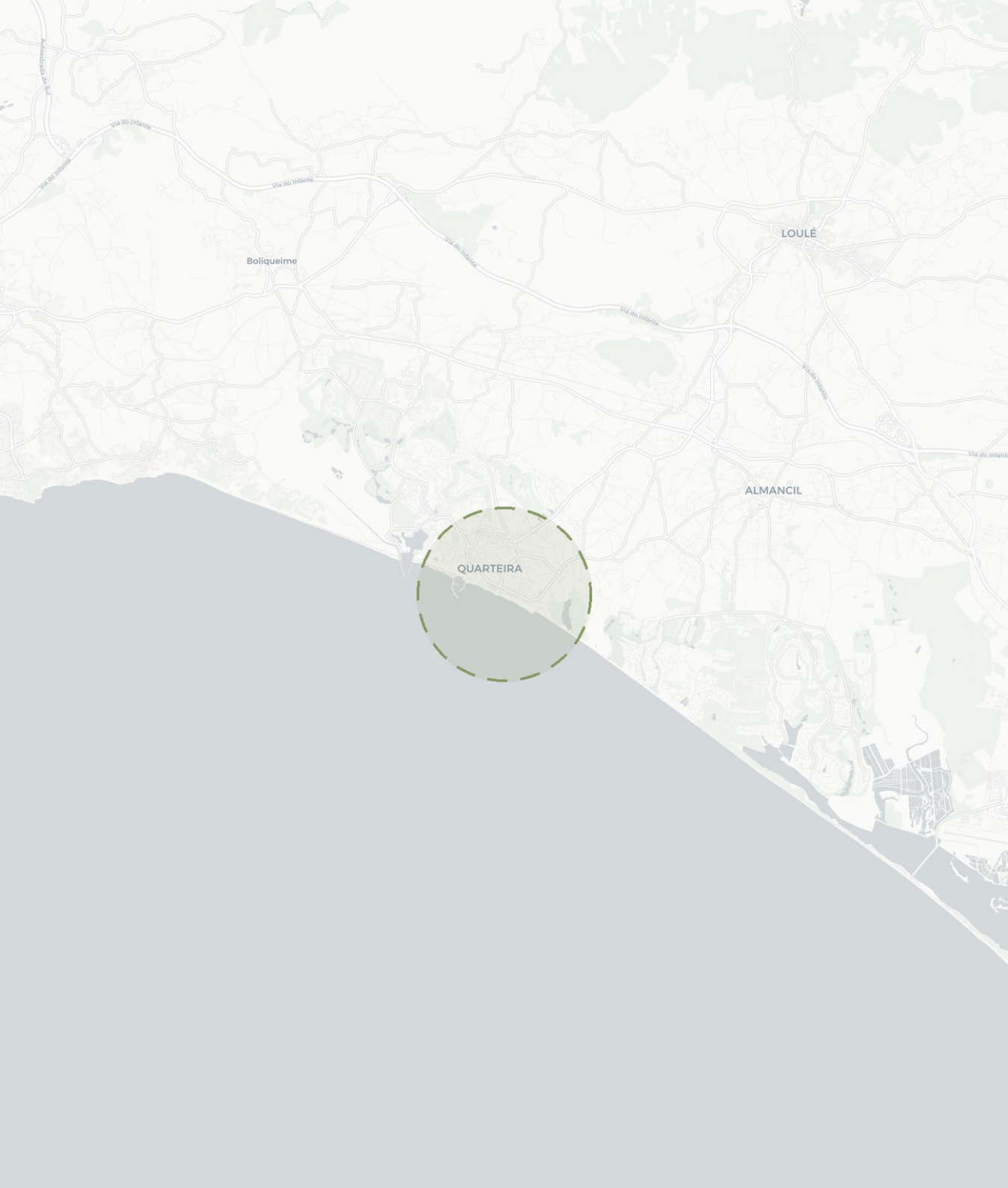
FICHA TÉCNICA

QUARTOS	3
CASAS DE BANHO	2
ÁREA ÚTIL	96 m²
ÁREA BRUTA	130 m²
ANO	1994
ESTADO	Usado
CLASSE ENERGÉTICA	C
PREÇO	€1.390.000

CARACTERÍSTICAS

- Garagem
- Estacionamento
- Terraço
- Varanda
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Aquecimento central
- Arrecadação
- Elevador
- Vista mar





LOCALIZAÇÃO

Quarteira

Loulé, Faro

LOCALIZAÇÃO APROXIMADA



Felipe Silveira

CONSULTOR IMOBILIÁRIO · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

As informações constantes neste documento têm carácter meramente informativo e não dispensam a consulta dos documentos legais do imóvel, não constituindo qualquer compromisso ou proposta contratual. Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio.