

WOHNUNG T3 · LOULÉ

Renovierte T3-Wohnung in Meereslage – Quarteira

REF. IM049-FS

€1.390.000



DIE IMMOBILIE

Wir präsentieren eine vollständig renovierte und eingerichtete T3-Wohnung in erster Meereslinie an der renommierten Avenida Infante de Sagres in Quarteira. Eine einzigartige Gelegenheit – nur wenige Schritte vom Strand entfernt, mit privilegiertem Blick auf den Ozean.

Die Immobilie befindet sich im Erdgeschoss und bietet eine private Nutzfläche von 96,5 m², aufgeteilt in Eingangsbereich, offenen Wohn- und Essbereich mit ausgestatteter Küche, drei Schlafzimmer – davon eine Master-Suite mit Meerblick – sowie zwei Badezimmer. Zwei nach Süden ausgerichtete Balkone sorgen für optimale Sonneneinstrahlung den ganzen Tag.

Zur Ausstattung zählen Klimaanlage, Heizung, elektrische Rollläden, Einbauschränke, Aufzug sowie ein privater Tiefgaragenstellplatz. Energieausweis Klasse C.

Eine hervorragende Gelegenheit – ob als Hauptwohnsitz, Ferienresidenz oder renditestarke Kapitalanlage im boomenden Ferienvermietungsmarkt der Algarve.

3
Zi.

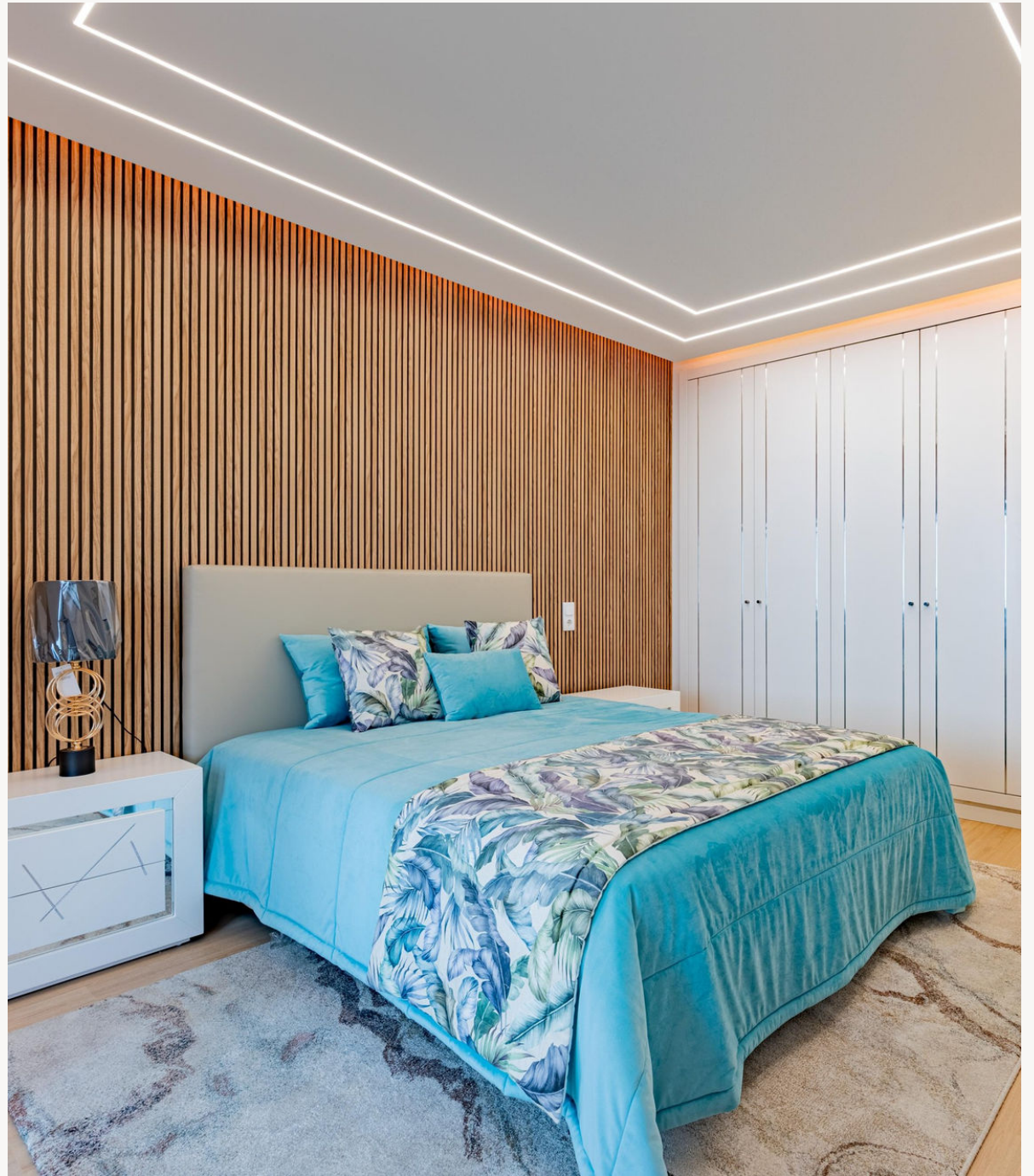
2
BÄDER

96 m²
FLÄCHE

C
ENERGIEKLASSE







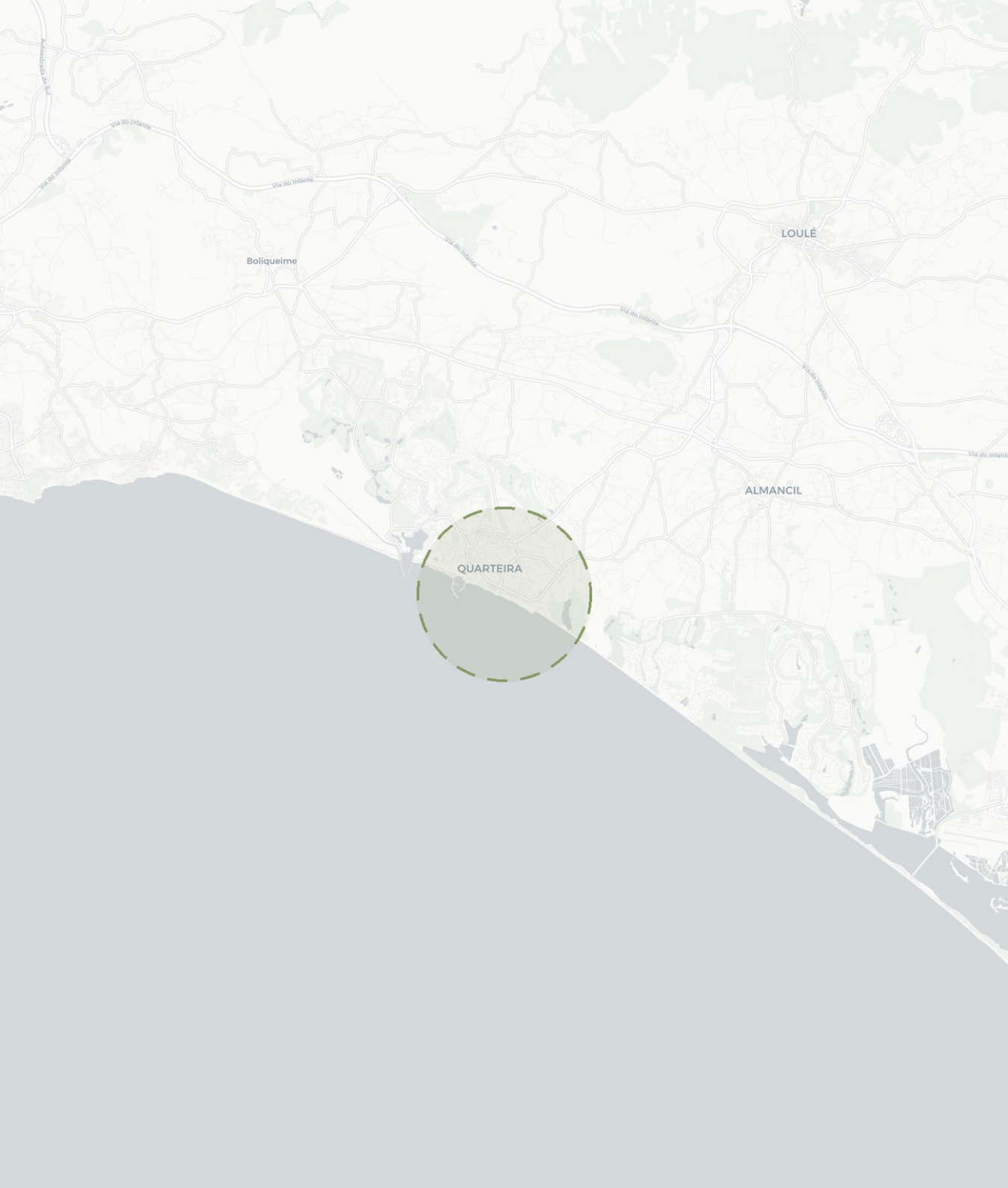
OBJEKTDATEN

SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	96 m²
BRUTTOFLÄCHE	130 m²
BAUJAHR	1994
ZUSTAND	Gepflegt
ENERGIEKLASSE	C
PREIS	€1.390.000

AUSSTATTUNG

- Garage
- Stellplatz
- Terrasse
- Balkon
- Klimaanlage
- Einbauküche
- Einbauschränke
- Zentralheizung
- Abstellraum
- Aufzug
- Meerblick





LAGE

Quarteira

Loulé, Faro

UNGEFÄHRE LAGE



Felipe Silveira

IMMOBILIENBERATER · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

Die Angaben in diesem Dokument dienen nur zur Information und ersetzen nicht die Einsicht in die rechtlichen Unterlagen der Immobilie; sie stellen keine vertragliche Verpflichtung oder ein Angebot dar. Preise und Verfügbarkeit können sich ohne Vorankündigung ändern.