

APARTAMENTO T2 · LOULÉ

Renovado Apartamento T2 com Vista Mar em Quarteira

REF. IM047-FS

€650.000



A PROPRIEDADE

Localizado em primeira linha de mar, a apenas 50 metros da praia de Quarteira, este elegante apartamento T2 foi integralmente renovado com acabamentos premium e oferece uma vista soberba sobre o Atlântico. A orientação a sul garante luminosidade natural durante todo o dia.

A zona social, em open space, integra harmoniosamente a sala de estar e jantar com uma cozinha moderna totalmente equipada, prolongando-se para uma varanda virada para o mar — o cenário ideal para desfrutar dos fins de tarde algarvios. A área privada conta com dois quartos com roupeiros embutidos, sendo um deles em suite, e duas casas de banho com design contemporâneo.

A remodelação destaca-se pelo chão flutuante, tetos falsos com iluminação LED, pré-instalação de estores elétricos e sistema de domótica e segurança. O imóvel inclui ar condicionado, lugar de garagem, arrecadação e arrumos interiores, num edifício com elevador.

Uma oportunidade única à beira-mar, ideal como residência ou investimento com elevado potencial de rentabilidade.

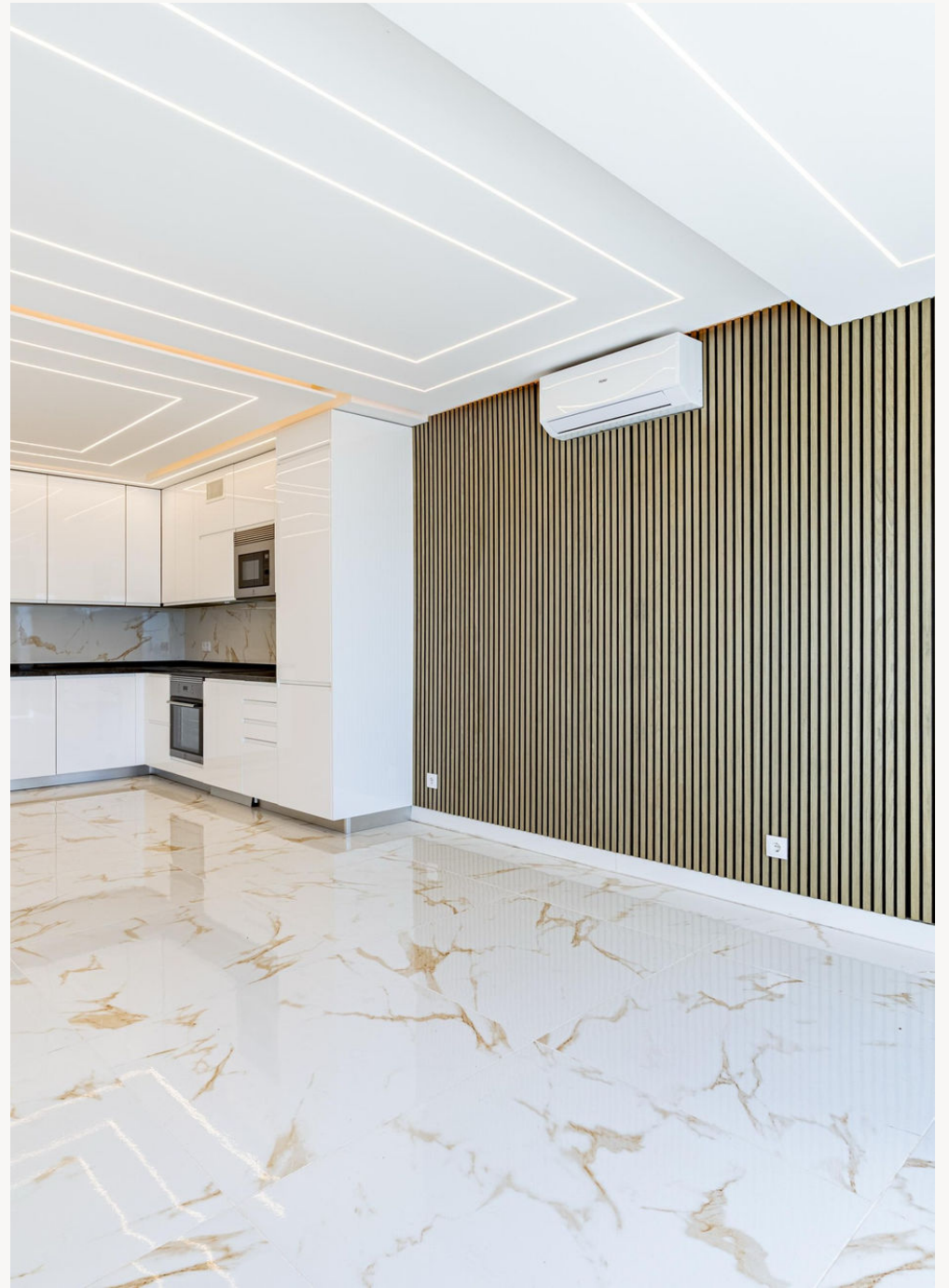
2
QUARTOS

2
WC

88 m²
ÁREA

D
CLASSE ENERGÉTICA







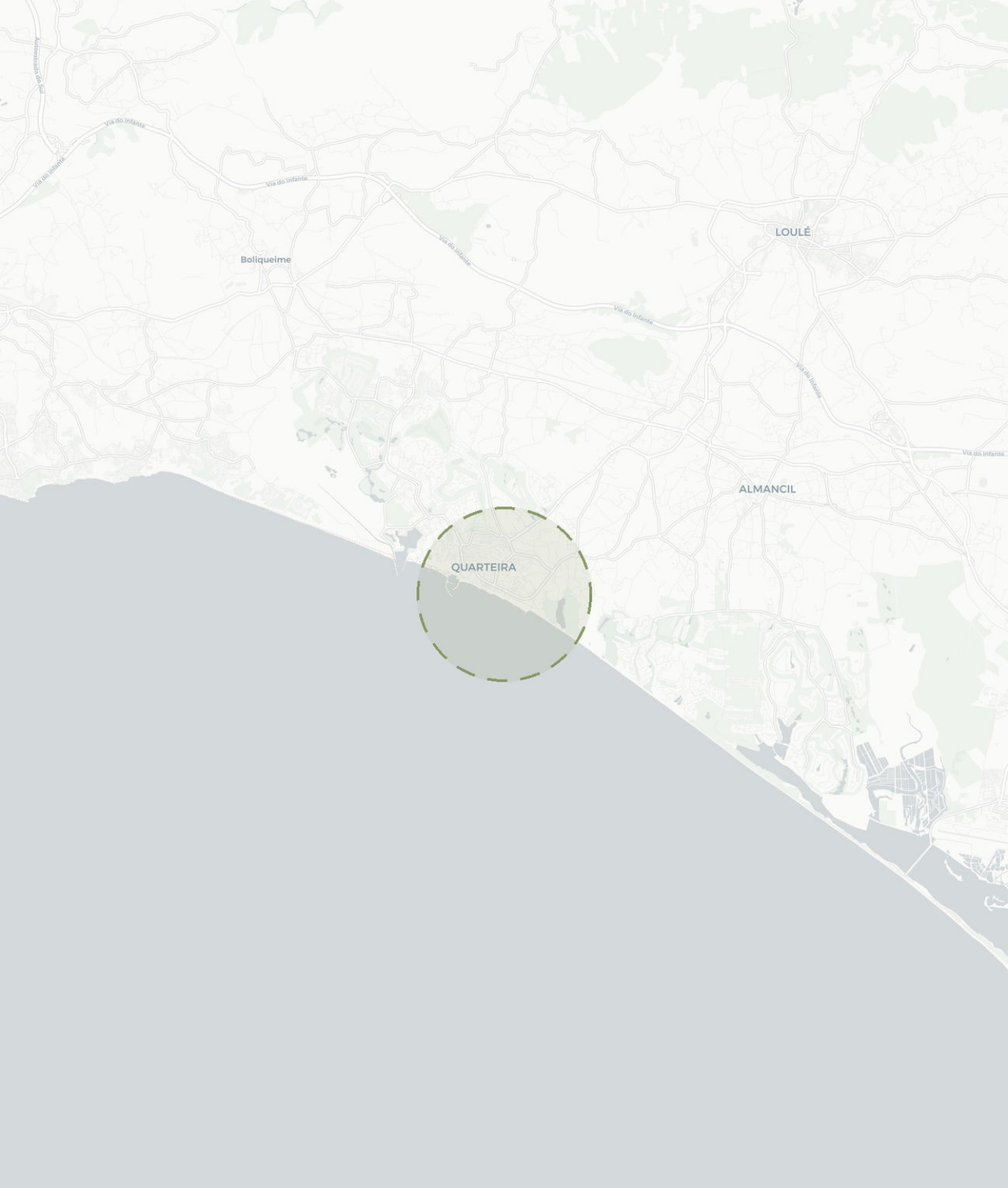
FICHA TÉCNICA

QUARTOS	2
CASAS DE BANHO	2
ÁREA ÚTIL	88 m²
ÁREA BRUTA	116 m²
ANO	1991
ESTADO	Usado
CLASSE ENERGÉTICA	D
PREÇO	€650.000

CARACTERÍSTICAS

- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Estacionamento
- Terraço
- Varanda
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Aquecimento central
- Arrecadação
- Elevador
- Vista mar
- Vista piscina
- Vista jardim





LOCALIZAÇÃO

Quarteira

Loulé, Faro

LOCALIZAÇÃO APROXIMADA



Felipe Silveira

CONSULTOR IMOBILIÁRIO · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

As informações constantes neste documento têm carácter meramente informativo e não dispensam a consulta dos documentos legais do imóvel, não constituindo qualquer compromisso ou proposta contratual. Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio.