

APPARTEMENT T2 · LOULÉ

Appartement T2 Rénové avec Vue Mer à Quarteira

RÉF. IM047-FS

€650.000



LE BIEN

Situé en première ligne de mer, à seulement 50 mètres de la plage de Quarteira, cet élégant appartement T2 a été intégralement rénové avec des finitions premium et offre une vue souveraine sur l'Atlantique. Son exposition plein sud garantit une luminosité naturelle tout au long de la journée.

La zone de vie en open space intègre harmonieusement le salon-salle à manger et une cuisine moderne entièrement équipée, qui se prolonge vers une terrasse donnant sur la mer — le cadre idéal pour savourer les couchers de soleil algarviens. L'espace nuit comprend deux chambres avec dressings intégrés, dont une en suite, et deux salles de bains au design contemporain.

La rénovation se distingue par son parquet flottant, ses faux plafonds avec éclairage LED, sa pré-installation de volets électriques ainsi que son système de domotique et de sécurité. Le bien inclut la climatisation, une place de garage, un cellier et des rangements intérieurs, dans un immeuble avec ascenseur.

Une opportunité unique en bord de mer, idéale comme résidence principale ou investissement locatif à fort potentiel de rentabilité.

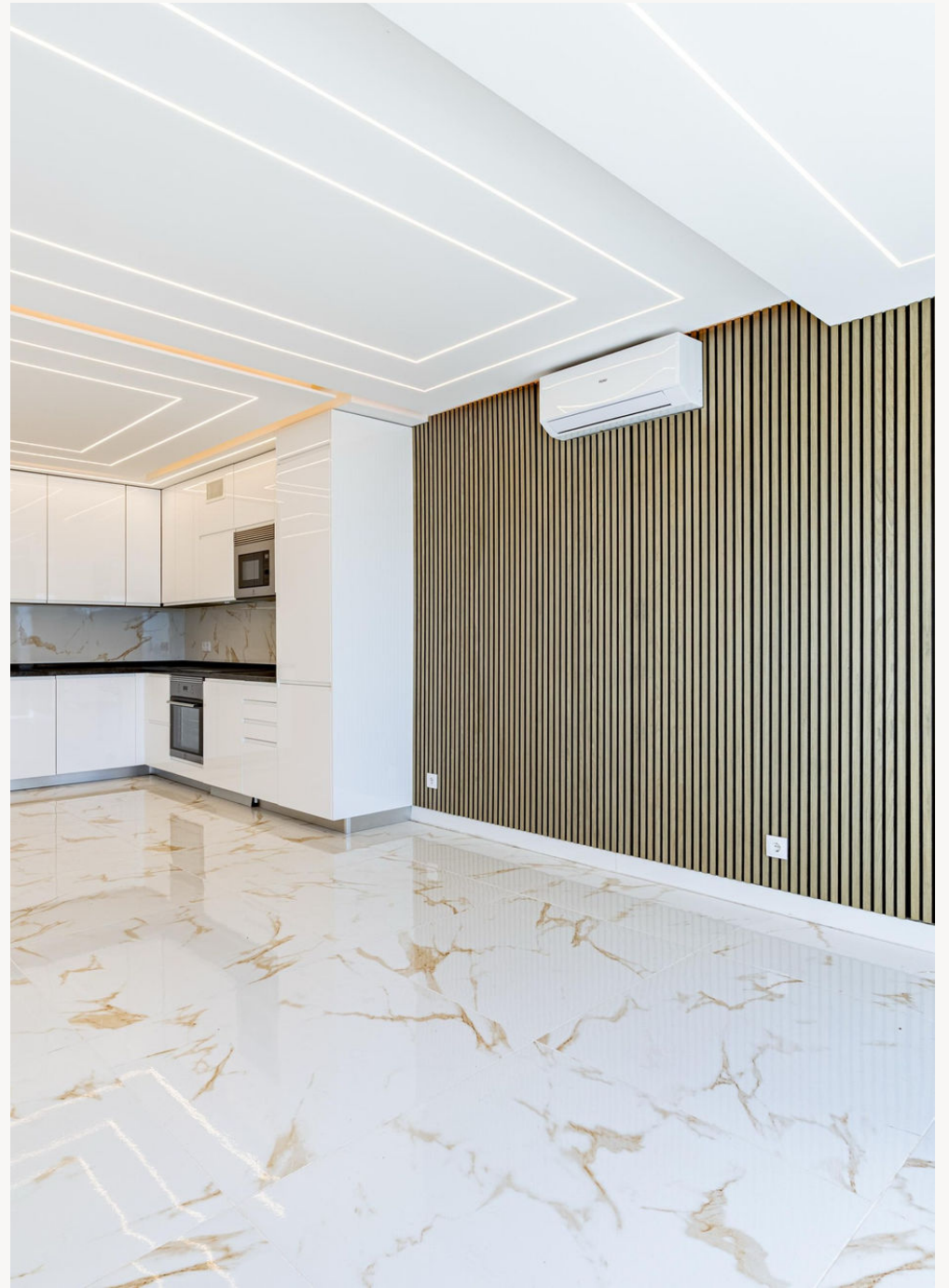
2
CH.

2
SDB

88 m²
SURFACE

D
CLASSE ÉNERGÉTIQUE







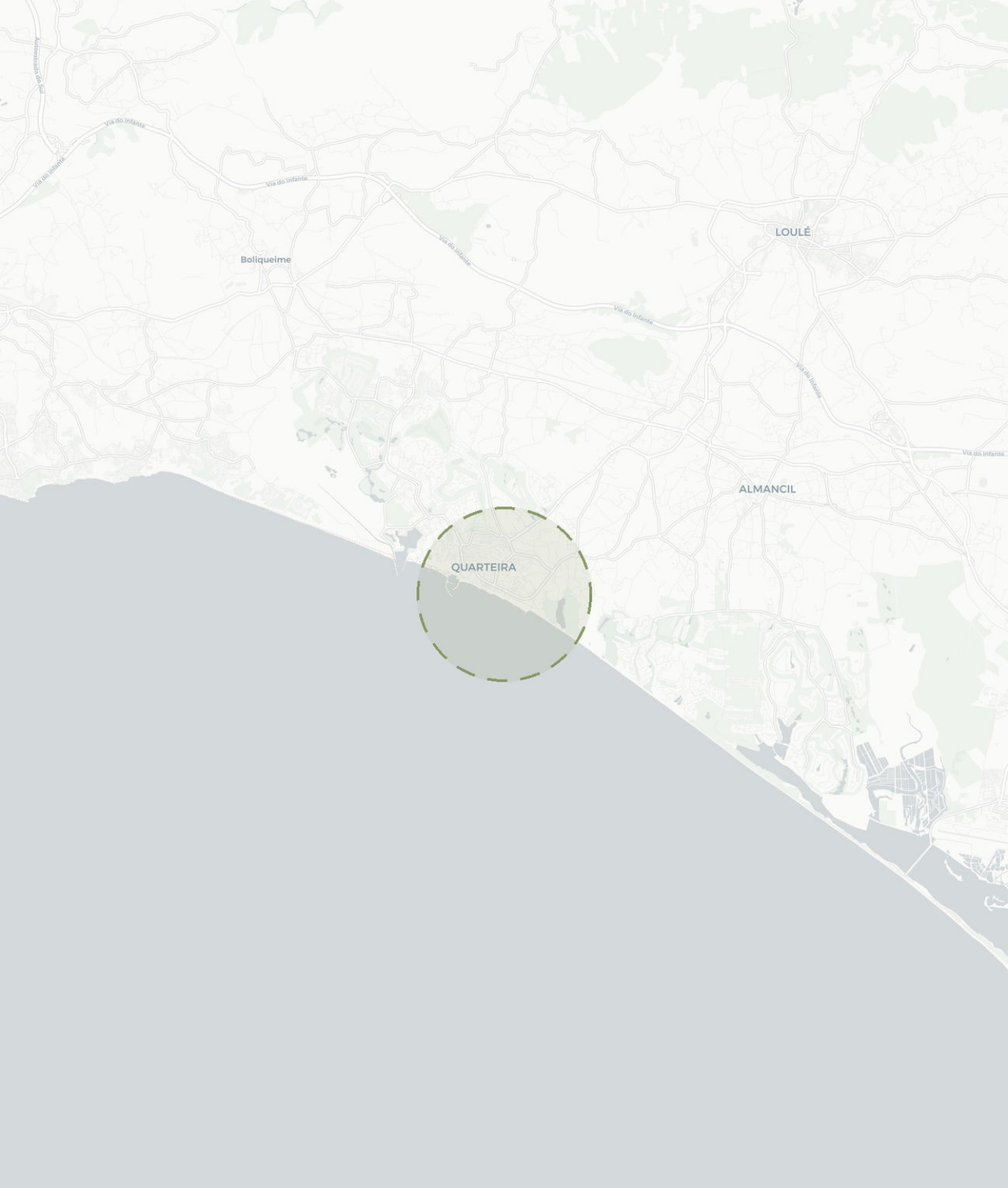
CARACTÉRISTIQUES

CHAMBRES	2
SALLES DE BAIN	2
SURFACE HABITABLE	88 m²
SURFACE BRUTE	116 m²
ANNÉE	1991
ÉTAT	Ancien
CLASSE ÉNERGÉTIQUE	D
PRIX	€650.000

PRESTATIONS

- | | | |
|------------|---------------------|---------------|
| ■ Piscine | ■ Balcon | ■ Débarras |
| ■ Jardin | ■ Climatisation | ■ Ascenseur |
| ■ Garage | ■ Cuisine équipée | ■ Vue mer |
| ■ Parking | ■ Placards | ■ Vue piscine |
| ■ Terrasse | ■ Chauffage central | ■ Vue jardin |





EMPLACEMENT

Quarteira

Loulé, Faro

EMPLACEMENT APPROXIMATIF



Felipe Silveira

CONSEILLER IMMOBILIER · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

Les informations de ce document sont fournies à titre indicatif et ne remplacent pas la consultation des documents légaux du bien ; elles ne constituent ni engagement ni offre contractuelle. Prix et disponibilité susceptibles d'être modifiés sans préavis.