

WOHNUNG T2 · LOULÉ

Renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit Meerblick in Quarteira

REF. IM047-FS

€650.000



DIE IMMOBILIE

In erster Meereslinie gelegen, nur 50 Meter vom Strand Quarteiras entfernt, wurde diese elegante 2-Zimmer-Wohnung vollständig mit hochwertigen Materialien renoviert und bietet einen herrlichen Blick auf den Atlantik. Die Südausrichtung sorgt für natürliches Licht den ganzen Tag.

Der offene Wohn- und Essbereich fügt sich harmonisch mit einer modernen, voll ausgestatteten Küche zusammen und öffnet sich zu einem Balkon mit Meerblick – die ideale Kulisse, um die Abende in der Algarve zu genießen. Der private Bereich umfasst zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken, davon eines en suite, sowie zwei zeitgemäß gestaltete Badezimmer.

Die Renovierung zeichnet sich durch Laminatböden, Unterdecken mit LED-Beleuchtung, Vorinstallation für elektrische Rollläden sowie ein Smart-Home- und Sicherheitssystem aus. Die Immobilie verfügt über Klimaanlage, einen Garagenstellplatz, einen Abstellraum sowie Innenstauraum in einem Gebäude mit Aufzug.

Eine einzigartige Gelegenheit in Meeresnähe – ideal als Hauptwohnsitz oder als Investition mit hohem Renditepotenzial.

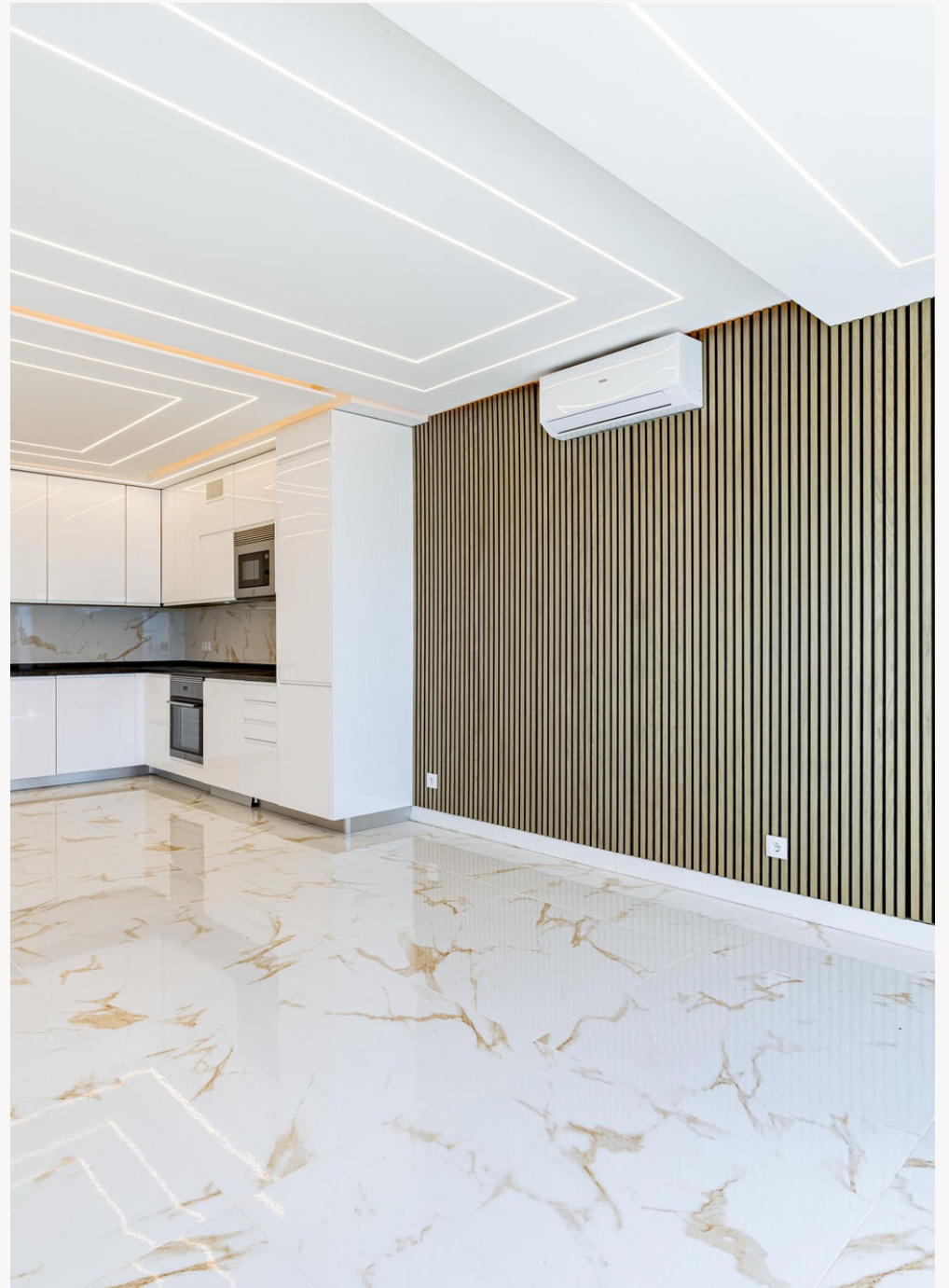
2
ZI.

2
BÄDER

88 m²
FLÄCHE

D
ENERGIEKLASSE







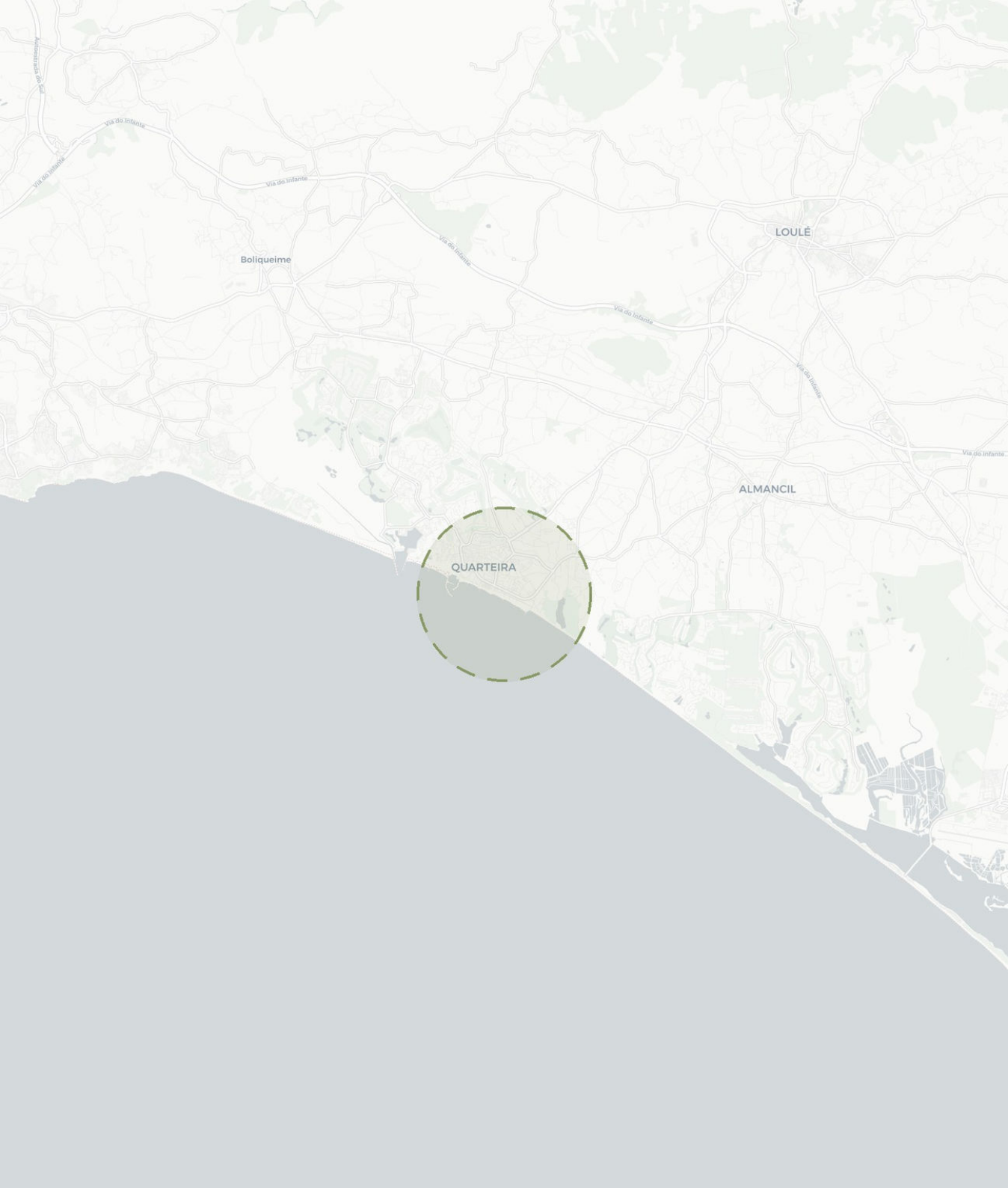
OBJEKTDATEN

SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	88 m ²
BRUTTOFLÄCHE	116 m ²
BAUJAHR	1991
ZUSTAND	Gepflegt
ENERGIEKLASSE	D
PREIS	€650.000

AUSSTATTUNG

- Swimmingpool
- Garten
- Garage
- Stellplatz
- Terrasse
- Balkon
- Klimaanlage
- Einbauküche
- Einbauschränke
- Zentralheizung
- Abstellraum
- Aufzug
- Meerblick
- Poolblick
- Gartenblick





LAGE

Quarteira

Loulé, Faro

UNGEFÄHRE LAGE



Felipe Silveira

IMMOBILIENBERATER · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

Die Angaben in diesem Dokument dienen nur zur Information und ersetzen nicht die Einsicht in die rechtlichen Unterlagen der Immobilie; sie stellen keine vertragliche Verpflichtung oder ein Angebot dar. Preise und Verfügbarkeit können sich ohne Vorankündigung ändern.