

QUINTA T2 - ODEMIRA

Quinta T2 Off-Grid Renovada com 14,85 Hectares em Nave Redonda

REF. IM046-FS

€395.000



A PROPRIEDADE

Quinta em Nave Redonda — Refúgio Autónimo em Plena Natureza em fase final de renovação total.

Um lugar onde o tempo abranda e a natureza envolve tudo. Concebida entre 14,85 hectares de paisagem intocada, esta quinta em Nave Redonda é uma oportunidade rara: uma propriedade totalmente off-grid, em fase final de renovação completa, com dois lotes urbanos licenciados e infraestruturas novas de raiz. Acordar com silêncio absoluto, energia do sol, água de nascente própria — e a 36 km de uma das costas mais selvagens de Portugal.

A Propriedade Dois lotes urbanos totalmente licenciados, com áreas de 70 m² e 76 m². A habitação principal foi renovada do zero com acabamentos contemporâneos de alto padrão: pavimento SPC 5 mm com isolamento integrado, tetos falsos em pladur com lâ de rocha, duas casas de banho completamente revestidas em cerâmica retificada, e cozinha nova equipada com eletrodomésticos Bosch (frigorífico, placa, exaustor, máquina de lavar e lava-louça).

Autonomia Total — Sistema Off-Grid O coração desta propriedade é o seu sistema energético, 100% independente da rede pública:

11,6 kWp de capacidade fotovoltaica instalada 20 painéis bifaciais de 580 W cada Inversor híbrido monofásico de 11 kW Bateria de 28 kWh para armazenamento de energia Monitorização remota por Wi-Fi Instalação elétrica trifásica renovada, preparada para cargas elevadas

Para água quente sanitária, bomba de calor Midea RS5-08 de 80 litros — eficiente e perfeitamente integrada no conceito autónomo da quinta.

Conforto e Climatização Sistema multisplit Midea Breezeless 3×1 com três unidades interiores (2 × 9.000 BTU + 1 × 18.000 BTU), com tecnologia de distribuição de ar uniforme sem corrente direta — conforto silencioso em todos os compartimentos.

Água Abastecida por nascente natural própria, sustentável e alinhada com o conceito de plena autonomia da propriedade.

Localização A apenas 250 metros de caminho não pavimentado e a 2 km da estrada principal, onde encontra o Restaurante Mira Serra e pastelaria. Longe de tudo, perto do essencial.

Destinos Costa Vicentina · Zambujeira do Mar — 36 km Albufeira — 50 km Aeroporto de Faro — 80 km

Opção Piscina Complete este paraíso com uma piscina tipo tanque de 6,5 m × 3,5 m (profundidade 1,2 m), equipada com sistema de bomba de calor Passion Spa para utilização em qualquer época do ano. Opcional por +25.000 € — disponível para inclusão na proposta.

Potencial Esta propriedade é ideal para quem procura:

2
QUARTOS

2
WC

76 m²
ÁREA

148500 m²
TERRENO

C
CLASSE ENERGÉTICA











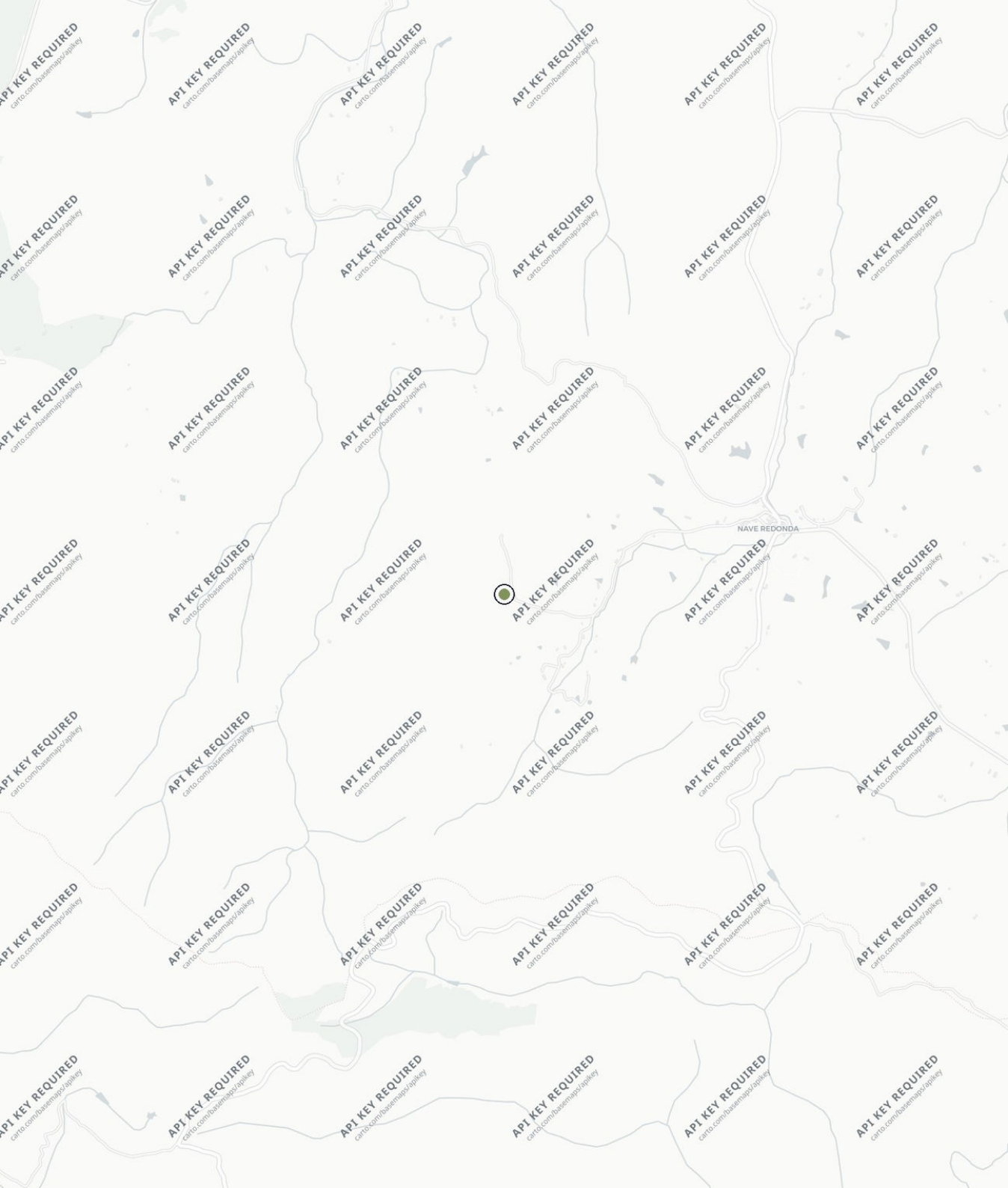
FICHA TÉCNICA

QUARTOS	2
CASAS DE BANHO	2
ÁREA ÚTIL	76 m²
ÁREA BRUTA	76 m²
TERRENO	148500 m²
ANO	1996
ESTADO	Usado
CLASSE ENERGÉTICA	C
PREÇO	€395.000

CARACTERÍSTICAS

- Piscina
- Jardim
- Estacionamento
- Terraço
- Varanda
- Lareira
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Painéis solares
- Vidros duplos
- Aquecimento central
- Arrecadação
- Vista jardim
- Vista serra





LOCALIZAÇÃO

Sabóia

NAVE REDONDA, SABOIA

Odemira, Beja

GPS 37.40033, -8.50149



Felipe Silveira

CONSULTOR IMOBILIÁRIO · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

As informações constantes neste documento têm carácter meramente informativo e não dispensam a consulta dos documentos legais do imóvel, não constituindo qualquer compromisso ou proposta contratual. Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio.