

DOMAINE T2 - ODEMIRA

Quinta T2 Off-Grid Rénovée avec 14,85 Hectares à Nave Redonda

RÉF. IM046-FS

€395.000



LE BIEN

Quinta à Nave Redonda — Refuge Autonome en Pleine Nature

Un endroit où le temps ralentit et où la nature enveloppe tout. Érigée au cœur de 14,85 hectares de paysage intact, cette quinta à Nave Redonda représente une opportunité rare : une propriété entièrement off-grid, en phase finale de rénovation complète, avec deux lots urbains licenciés et des infrastructures entièrement neuves. Se réveiller dans un silence absolu, avec l'énergie du soleil, l'eau d'une source naturelle — et à seulement 36 km de l'un des littoraux les plus sauvages du Portugal.

La Propriété Deux lots urbains entièrement licenciés, d'une superficie de 70 m² et 76 m². L'habitation principale a été rénovée de fond en comble avec des finitions contemporaines haut de gamme : revêtement de sol SPC 5 mm avec isolation intégrée, faux plafonds en placo avec laine de roche, deux salles de bains entièrement carrelées en céramique rectifiée, et une cuisine neuve équipée d'électroménagers Bosch (réfrigérateur, plaque de cuisson, hotte, lave-linge et lave-vaisselle).

Autonomie Totale — Système Off-Grid Le cœur de cette propriété est son système énergétique, 100 % indépendant du réseau public :

11,6 kWc de capacité photovoltaïque installée 20 panneaux bifaciaux de 580 W chacun Onduleur hybride monophasé de 11 kW Batterie de 28 kWh pour le stockage d'énergie Surveillance à distance par Wi-Fi Installation électrique triphasée rénovée, prête pour des charges élevées

Pour l'eau chaude sanitaire, pompe à chaleur Midea RS5-08 de 80 litres — efficace et parfaitement intégrée dans le concept autonome de la quinta.

Confort et Climatisation Système multisplit Midea Breezeless 3x1 avec trois unités intérieures (2 × 9 000 BTU + 1 × 18 000 BTU), avec technologie de distribution d'air uniforme sans courant d'air direct — un confort silencieux dans toutes les pièces.

Eau Alimentée par une source naturelle privée, durable et parfaitement alignée avec le concept d'autonomie totale de la propriété.

Localisation À seulement 250 mètres d'un chemin non pavimenté et à 2 km de la route principale, où vous trouverez le Restaurant Mira Serra et une pâtisserie. Loin de tout, proche de l'essentiel.

Destinations Costa Vicentina · Zambujeira do Mar — 36 km Albufeira — 50 km Aéroport de Faro — 80 km

Option Piscine Parfaite ce paradis avec une piscine de type bassin de 6,5 m × 3,5 m (profondeur 1,2 m), équipée d'un système de pompe à chaleur Passion Spa pour une utilisation en toute saison. Option disponible pour +25 000 € — peut être incluse dans l'offre.

Potentiel Cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent :

2
CH.

2
SDB

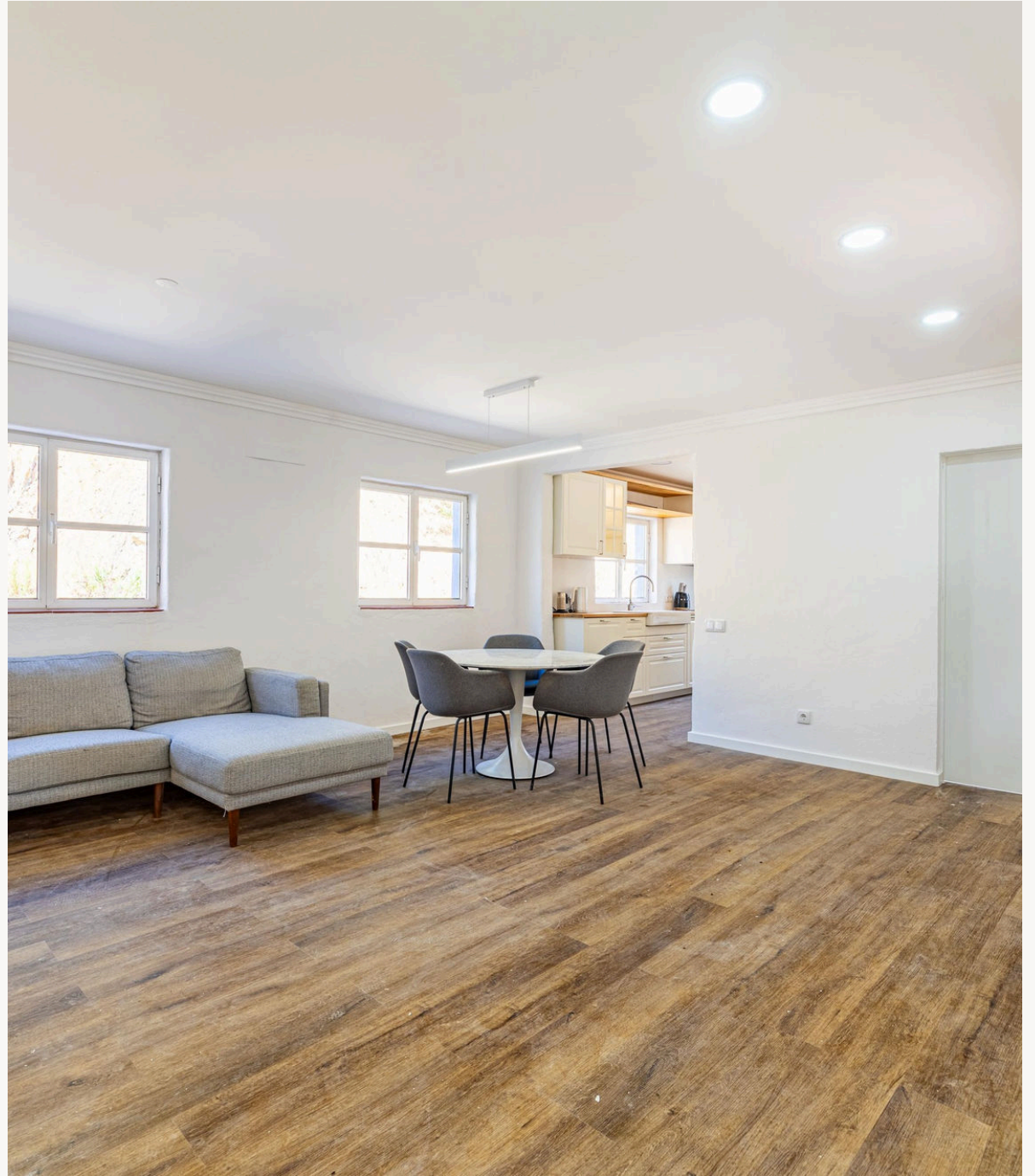
76 m²
SURFACE

148500 m²
TERRAIN

C
CLASSE ÉNERGÉTIQUE











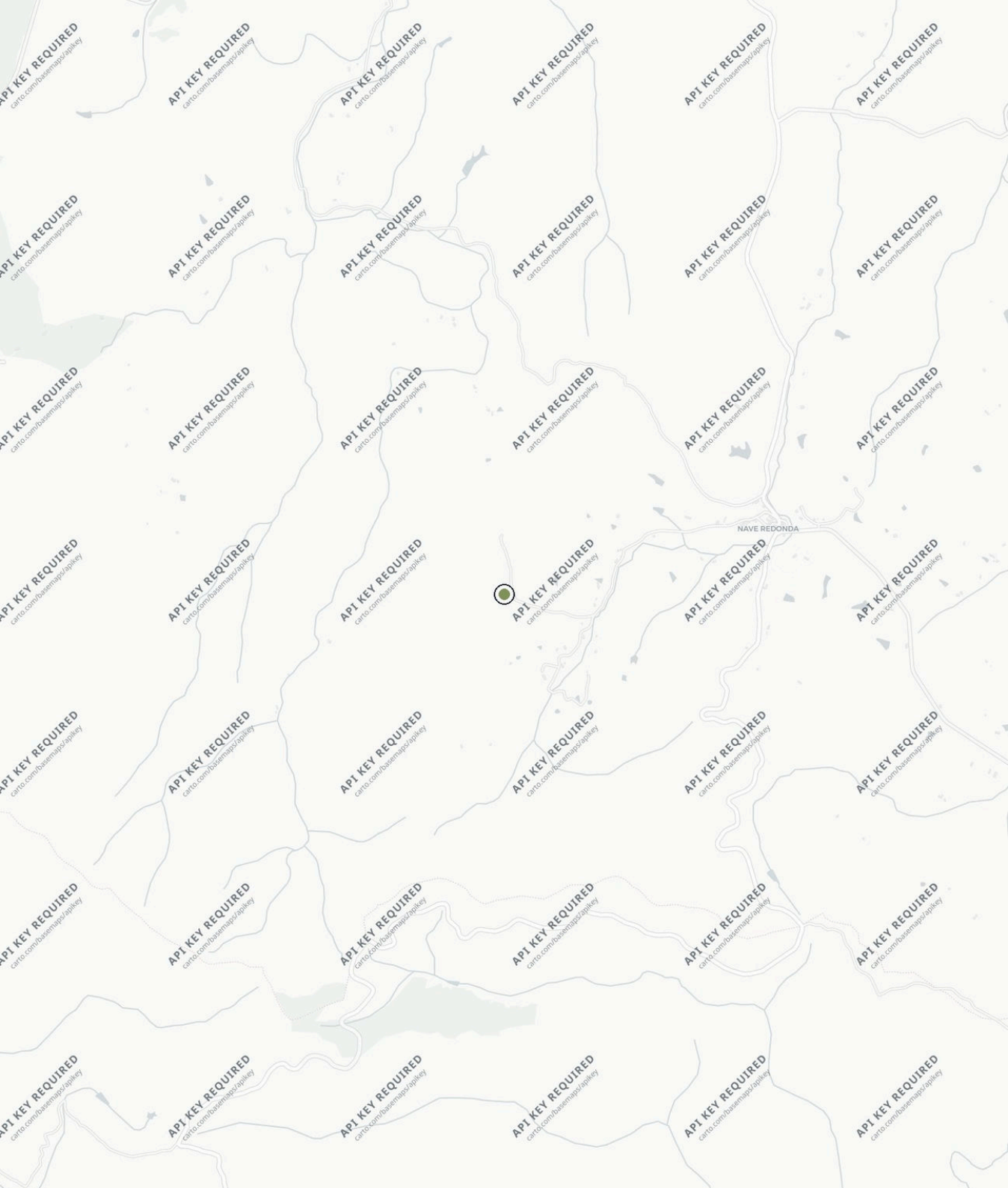
CARACTÉRISTIQUES

CHAMBRES	2
SALLES DE BAIN	2
SURFACE HABITABLE	76 m²
SURFACE BRUTE	76 m²
TERRAIN	148500 m²
ANNÉE	1996
ÉTAT	Ancien
CLASSE ÉNERGÉTIQUE	C
PRIX	€395.000

PRESTATIONS

- Piscine
- Jardin
- Parking
- Terrasse
- Balcon
- Cheminée
- Climatisation
- Cuisine équipée
- Placards
- Panneaux solaires
- Double vitrage
- Chauffage central
- Débarras
- Vue jardin
- Vue montagne





EMPLACEMENT

Sabóia

NAVE REDONDA, SABOIA

Odemira, Beja

GPS 37.40033, -8.50149



Felipe Silveira

CONSEILLER IMMOBILIER · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

Les informations de ce document sont fournies à titre indicatif et ne remplacent pas la consultation des documents légaux du bien ; elles ne constituent ni engagement ni offre contractuelle. Prix et disponibilité susceptibles d'être modifiés sans préavis.