

LANDGUT T2 · ODEMIRA

Renoviertes Off-Grid Landgut T2 mit 14,85 Hektar in Nave Redonda

REF. IM046-FS

€395.000



DIE IMMOBILIE

Landgut in Nave Redonda — Autonomes Refugium inmitten der Natur

Ein Ort, an dem die Zeit langsamer wird und die Natur alles umhüllt. Dieses vollständig off-grid betriebene Landgut in Nave Redonda erstreckt sich über 14,85 Hektar unberührter Landschaft und ist eine seltene Gelegenheit: eine Immobilie, die sich in der abschließenden Phase einer umfassenden Renovierung befindet, mit zwei lizenzierten urbanen Grundstücken und von Grund auf neu errichteter Infrastruktur. Aufwachen in absoluter Stille, mit Solarenergie, eigenem Quellwasser — und nur 36 km von einer der wildesten Küsten Portugals entfernt.

Die Immobilie Zwei vollständig lizenzierte urbane Grundstücke mit Flächen von 70 m² und 76 m². Das Hauptwohngebäude wurde von Grund auf mit hochwertigen, zeitgemäßen Ausstattungsmerkmalen renoviert: 5 mm SPC-Bodenbelag mit integrierter Dämmung, Rigipsdecken mit Steinwolle-Dämmung, zwei vollständig mit rektifizierter Keramik geflieste Badezimmer sowie eine neue, voll ausgestattete Küche mit Bosch-Geräten (Kühlschrank, Kochfeld, Dunstabzugshaube, Waschmaschine und Geschirrspüler).

Vollständige Autonomie — Off-Grid-System Das Herzstück dieser Immobilie ist das Energiesystem, das zu 100 % unabhängig vom öffentlichen Netz ist:

11,6 kWp installierte Photovoltaikkapazität 20 bifaziale Solarmodule à 580 W Einphasiger Hybridwechselrichter mit 11 kW 28-kWh-Batterie zur Energiespeicherung Fernüberwachung per WLAN Renovierte dreiphasige Elektroinstallation, ausgelegt für hohe Lasten

Für die Warmwasserbereitung sorgt eine Midea RS5-08 Wärmepumpe mit 80 Litern Fassungsvermögen — effizient und perfekt in das autonome Konzept des Landguts integriert.

Komfort und Klimatisierung Midea Breezeless 3x1 Multi-Split-System mit drei Inneneinheiten (2 × 9.000 BTU + 1 × 18.000 BTU) und gleichmäßiger Luftverteilungstechnologie ohne direkte Zugluft — stille Behaglichkeit in allen Räumen.

Wasserversorgung Gespeist durch eine eigene natürliche Quelle, nachhaltig und im Einklang mit dem Konzept der vollständigen Eigenversorgung der Immobilie.

Lage Nur 250 Meter unbefestigter Weg und 2 km von der Hauptstraße entfernt, wo Sie das Restaurant Mira Serra und eine Konditorei finden. Weit weg von allem, nah am Wesentlichen.

Entfernungen Costa Vicentina · Zambujeira do Mar — 36 km Albufeira — 50 km Flughafen Faro — 80 km

Option Swimmingpool Vervollständigen Sie dieses Paradies mit einem Tankpool von 6,5 m × 3,5 m (Tiefe 1,2 m), ausgestattet mit einem Passion Spa Wärmepumpensystem für die ganzjährige Nutzung. Optional für +25.000 € — auf Anfrage in das Angebot integrierbar.

Potenzial Diese Immobilie ist ideal für alle, die suchen:

2
ZI.

2
BÄDER

76 m²
FLÄCHE

148500 m²
GRUNDST.

C
ENERGIEKLASSE











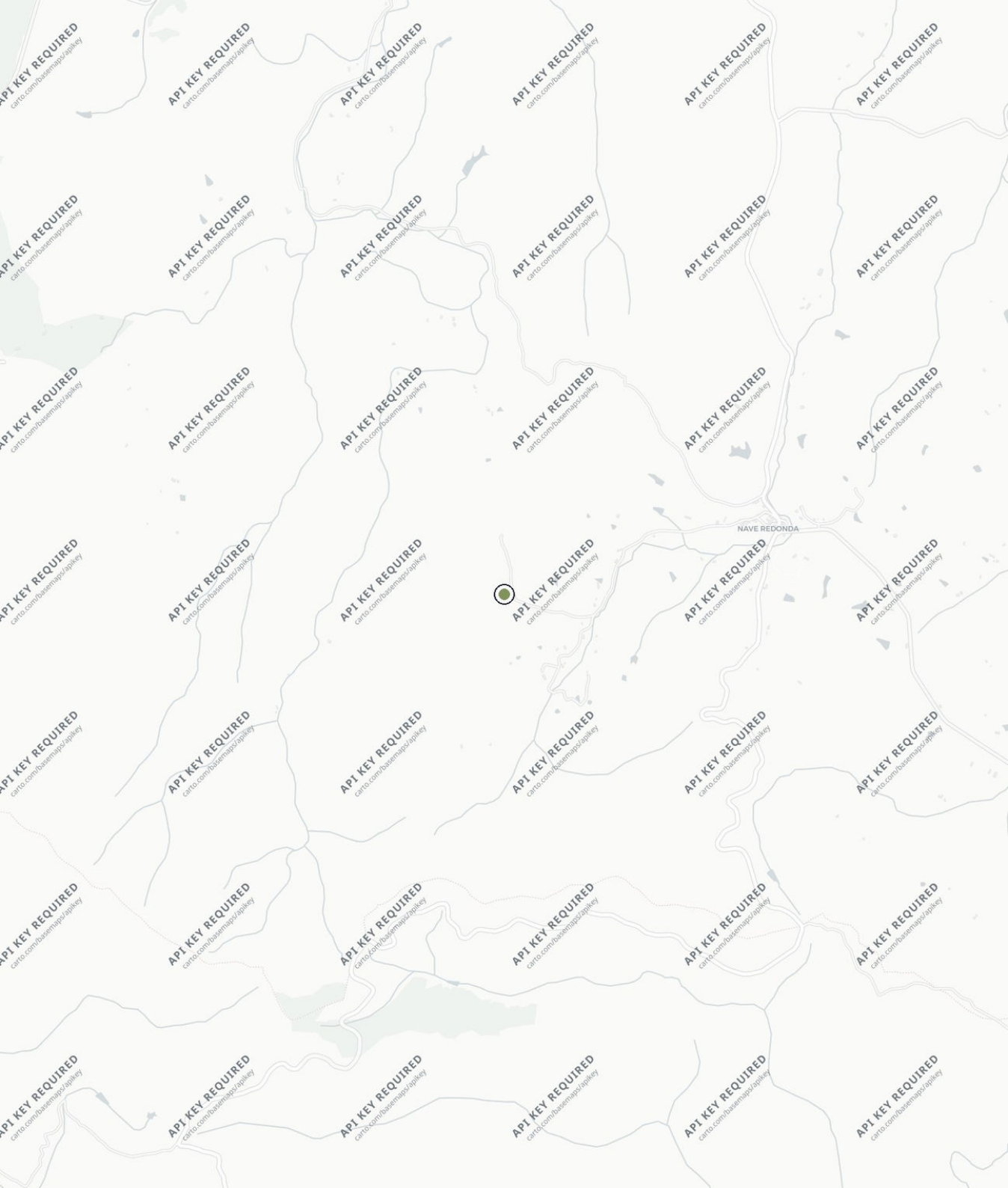
OBJEKTDATEN

SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	76 m²
BRUTTOFLÄCHE	76 m²
GRUNDSTÜCK	148500 m²
BAUJAHR	1996
ZUSTAND	Gepflegt
ENERGIEKLASSE	C
PREIS	€395.000

AUSSTATTUNG

- Swimmingpool
- Garten
- Stellplatz
- Terrasse
- Balkon
- Kamin
- Klimaanlage
- Einbauküche
- Einbauschränke
- Solaranlage
- Doppelverglasung
- Zentralheizung
- Abstellraum
- Gartenblick
- Bergblick





LAGE

Sabóia

NAVE REDONDA, SABOIA

Odemira, Beja

GPS 37.40033, -8.50149



Felipe Silveira

IMMOBILIENBERATER · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

Die Angaben in diesem Dokument dienen nur zur Information und ersetzen nicht die Einsicht in die rechtlichen Unterlagen der Immobilie; sie stellen keine vertragliche Verpflichtung oder ein Angebot dar. Preise und Verfügbarkeit können sich ohne Vorankündigung ändern.