

MORADIA EM BANDA T3 · ALBUFEIRA

Morada T3 Duplex com Piscina Privativa para Arrendamento — Correeira, Albufeira

REF. IM045-PV

ARRENDAMENTO AO ANO

€3.900/mês



A PROPRIEDADE

Morada em duplex inserida em condomínio fechado de moradias geminadas na Correeira, a poucos minutos do centro de Albufeira e das praias da costa algarvia. Distribui-se por dois pisos, totalmente mobilada e equipada, pronta a habitar — ideal para quem procura um arrendamento de longa duração com qualidade e tranquilidade.

Composição: três quartos, duas casas de banho, sala e cozinha em conceito moderno, com áreas generosas (158,97 m² de área bruta privativa). No piso inferior do edifício, dois lugares de estacionamento privativo em box, com acesso directo à fracção.

Excelente eficiência energética de classe A, traduzindo-se em consumos reduzidos de aquecimento, arrefecimento e águas quentes sanitárias. Energia renovável incorporada (81%), oferecendo conforto térmico todo o ano com custos controlados.

Localização privilegiada na Correeira, zona residencial calma da freguesia de Albufeira e Olhos de Água, com acesso fácil a todas as comodidades: comércio local, restauração, escolas, supermercados e serviços a curta distância.

Condições de arrendamento: imóvel mobilado e equipado, animais de estimação apenas com aprovação prévia do proprietário, fiador não necessário. Documentação financeira do arrendatário sujeita a apreciação.

3
QUARTOS

2
WC

159 m²
ÁREA

148 m²
TERRENO

A
CLASSE ENERGÉTICA











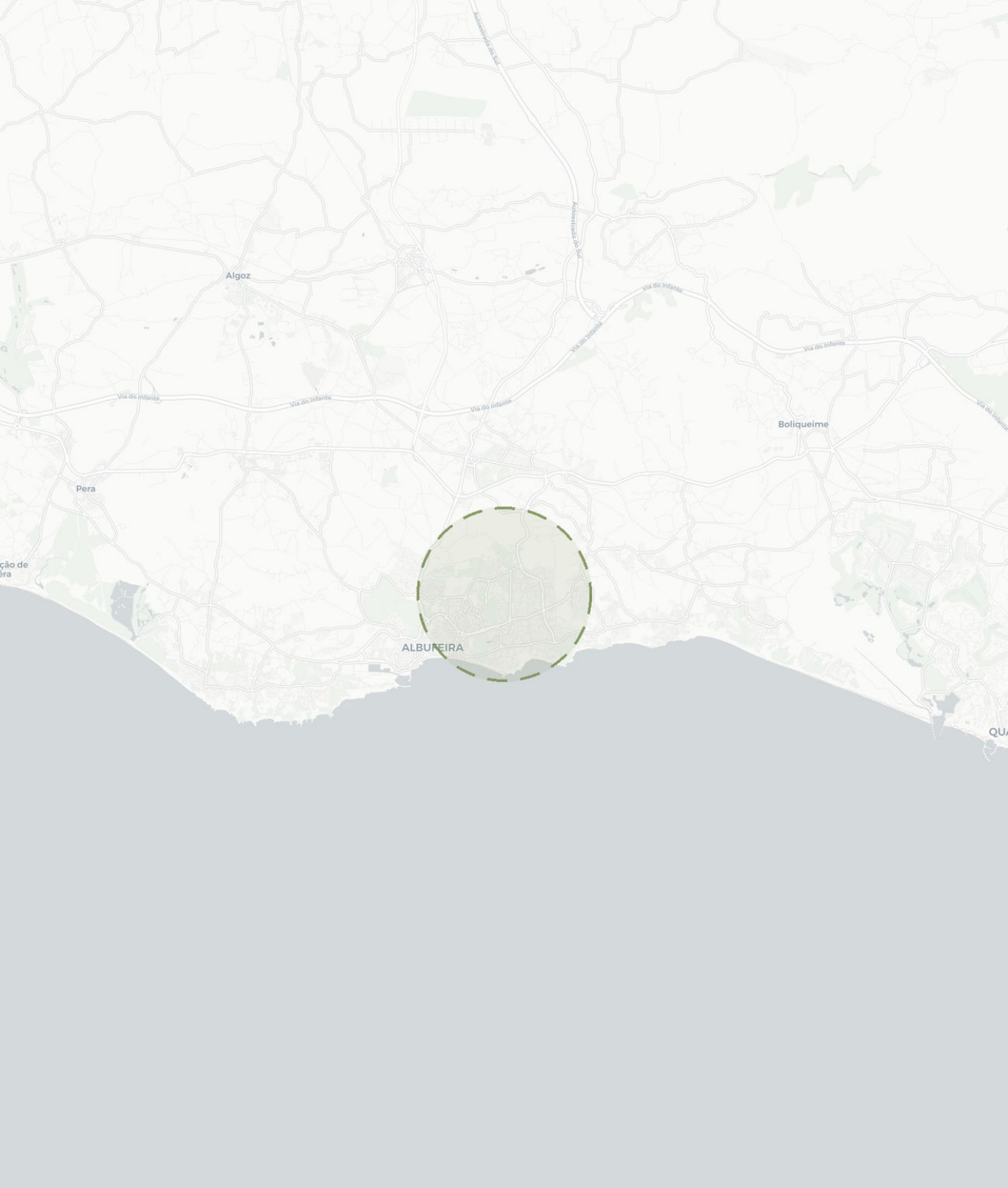
FICHA TÉCNICA

QUARTOS	3
CASAS DE BANHO	2
ÁREA ÚTIL	159 m²
ÁREA BRUTA	222 m²
TERRENO	148 m²
ANO	2020
ESTADO	Usado
CLASSE ENERGÉTICA	A
PREÇO	€3.900/mês

CARACTERÍSTICAS

- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Estacionamento
- Terraço
- Varanda
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Vidros duplos
- Aquecimento central
- Vista piscina
- Vista jardim





LOCALIZAÇÃO

Albufeira e Olhos de Água

Albufeira

Faro

LOCALIZAÇÃO APROXIMADA



Paulo Vogel

CONSULTOR IMOBILIÁRIO · 2ND HAUS

+351 963 639 042

paulovogel@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

As informações constantes neste documento têm carácter meramente informativo e não dispensam a consulta dos documentos legais do imóvel, não constituindo qualquer compromisso ou proposta contratual. Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio.