

MAISON DE VILLE T3 · ALBUFEIRA

Maison T3 Duplex Meublée à Louer — Correeira, Albufeira

RÉF. IM045-PV

LOCATION À L'ANNÉE

€3.900/mois



LE BIEN

Maison en duplex située dans une copropriété privée et fermée de maisons mitoyennes à Correeira, à quelques minutes du centre d'Albufeira et des plages de la côte algarvienne. Le bien se développe sur deux niveaux, entièrement meublé et équipé, prêt à habiter — idéal pour une location longue durée avec qualité et tranquillité.

Composition : trois chambres, deux salles de bain, séjour et cuisine ouverte au design moderne, avec des surfaces généreuses (158,97 m² de surface brute privative). Au niveau inférieur de l'immeuble, deux places de stationnement privatives en garage fermé avec accès direct au logement.

Excellente classe énergétique A, synonyme de consommations réduites en chauffage, climatisation et eau chaude sanitaire. Énergie renouvelable intégrée (81 %), offrant un confort thermique toute l'année avec des coûts maîtrisés.

Emplacement privilégié à Correeira, zone résidentielle calme de la paroisse d'Albufeira et Olhos de Água, avec un accès facile à toutes les commodités : commerces, restaurants, écoles, supermarchés et services à proximité.

Conditions de location : bien meublé et équipé, animaux uniquement avec accord préalable du propriétaire, garant non nécessaire. Documentation financière du locataire soumise à évaluation.

3
CH.

2
SDB

159 m²
SURFACE

148 m²
TERRAIN

A
CLASSE ÉNERGÉTIQUE











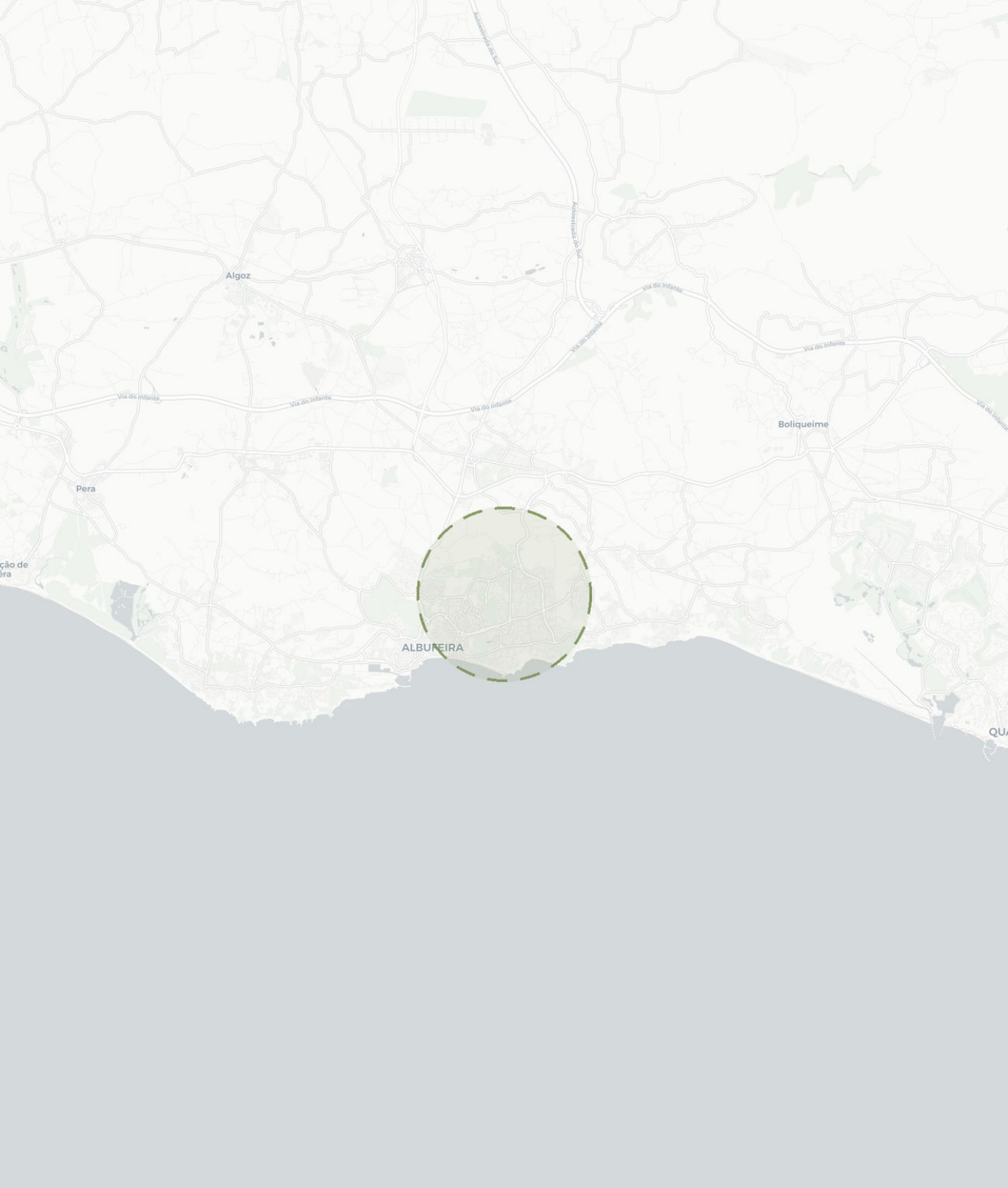
CARACTÉRISTIQUES

CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	2
SURFACE HABITABLE	159 m²
SURFACE BRUTE	222 m²
TERRAIN	148 m²
ANNÉE	2020
ÉTAT	Ancien
CLASSE ÉNERGÉTIQUE	A
PRIX	€3.900/mois

PRESTATIONS

- Piscine
- Jardin
- Garage
- Parking
- Terrasse
- Balcon
- Climatisation
- Cuisine équipée
- Placards
- Double vitrage
- Chauffage central
- Vue piscine
- Vue jardin





EMPLACEMENT

Albufeira e Olhos de Água

Albufeira

Faro

EMPLACEMENT APPROXIMATIF



Paulo Vogel

CONSEILLER IMMOBILIER · 2ND HAUS

+351 963 639 042

paulovogel@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

Les informations de ce document sont fournies à titre indicatif et ne remplacent pas la consultation des documents légaux du bien ; elles ne constituent ni engagement ni offre contractuelle. Prix et disponibilité susceptibles d'être modifiés sans préavis.