

REIHENHAUS T3 · ALBUFEIRA

Möblierte T3-Duplex-Doppelhaushälfte zur Miete — Correeira, Albufeira

REF. IM045-PV

JAHRESMIETE

€3.900/Monat



DIE IMMOBILIE

Doppelhaushälfte als Duplex in einer privaten geschlossenen Wohnanlage von Reihenvillen in Correeira, nur wenige Minuten vom Zentrum von Albufeira und den Stränden der Algarveküste entfernt. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen, ist vollständig möbliert und ausgestattet, bezugsfertig – ideal für eine Langzeitmiete mit Qualität und Ruhe.

Raumaufteilung: drei Schlafzimmer, zwei Bäder, Wohnzimmer und moderne offene Küche, mit großzügigen Flächen (158,97 m² Bruttowohnfläche privat). Im Untergeschoss des Gebäudes zwei private Stellplätze in geschlossener Garagenbox mit direktem Zugang zur Wohnung.

Hervorragende Energieeffizienzklasse A bedeutet reduzierten Verbrauch für Heizung, Kühlung und Warmwasser. Eingebaute erneuerbare Energie (81 %) bietet ganzjährig thermischen Komfort bei kontrollierten Kosten.

Privilegierte Lage in Correeira, einer ruhigen Wohngegend in der Gemeinde Albufeira und Olhos de Água, mit einfachem Zugang zu allen Annehmlichkeiten: lokale Geschäfte, Restaurants, Schulen, Supermärkte und Dienstleistungen in Gehweite.

Mietbedingungen: möblierte und ausgestattete Immobilie; Haustiere nur mit vorheriger Zustimmung des Eigentümers; kein Bürge erforderlich. Finanzielle Dokumentation des Mieters wird geprüft.

3
ZL.

2
BÄDER

159 m²
FLÄCHE

148 m²
GRUNDST.

A
ENERGIEKLASSE











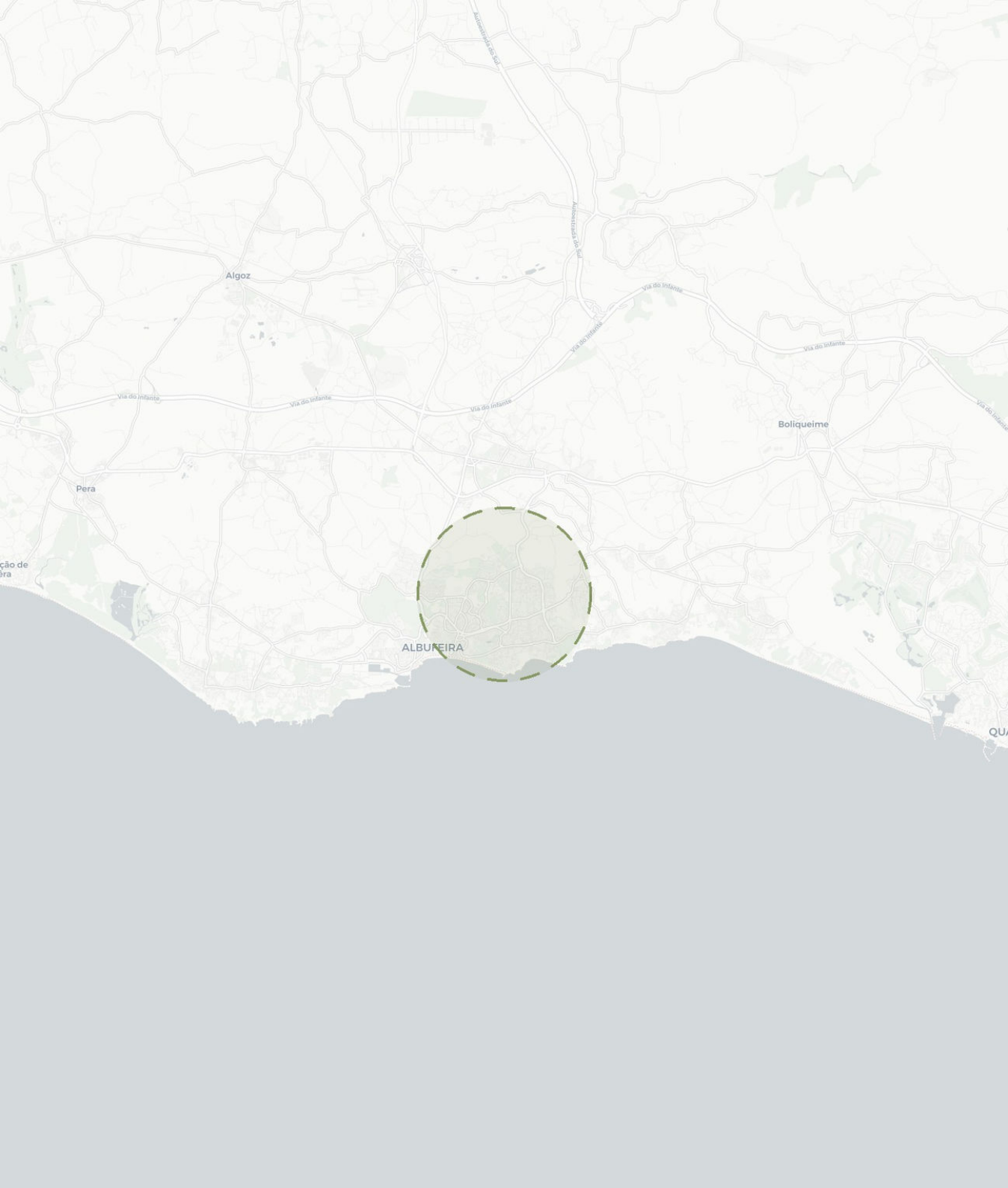
OBJEKTDATEN

SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	159 m²
BRUTTOFLÄCHE	222 m²
GRUNDSTÜCK	148 m²
BAUJAHR	2020
ZUSTAND	Gepflegt
ENERGIEKLASSE	A
PREIS	€3.900/Monat

AUSSTATTUNG

- Swimmingpool
- Garten
- Garage
- Stellplatz
- Terrasse
- Balkon
- Klimaanlage
- Einbauküche
- Einbauschränke
- Doppelverglasung
- Zentralheizung
- Poolblick
- Gartenblick





LAGE

Albufeira e Olhos de Água

Albufeira

Faro

UNGEFÄHRE LAGE



Paulo Vogel

IMMOBILIENBERATER · 2ND HAUS

+351 963 639 042

paulovogel@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

Die Angaben in diesem Dokument dienen nur zur Information und ersetzen nicht die Einsicht in die rechtlichen Unterlagen der Immobilie; sie stellen keine vertragliche Verpflichtung oder ein Angebot dar. Preise und Verfügbarkeit können sich ohne Vorankündigung ändern.