

MORADIA T4 · LOULÉ

Moradia T4 com bela vista em lote de 3.798 m² - Goldra, Loulé

REF. IM042-FS

€870.000



A PROPRIEDADE

Implantada numa encosta tranquila em Goldra, freguesia de Sao Clemente (Loule), esta moradia isolada de tres pisos ocupa um lote amplo de 3.798 m² e oferece 300 m² de area de construcao habitacional, mais uma cave integral de cerca de 150 m² com garagem para 4 a 5 viaturas, zona tecnica e casa de maquinas dedicada a piscina.

O res-do-chao distribui-se em torno de uma sala social em L com quase 90 m² (sala de estar de pe-direito duplo e sala de jantar), aberta atraves de grandes envidracados para o terraco coberto com pergola e para a piscina de borda infinita debrucada sobre o vale. A cozinha (24 m²) serve ambas as salas, e a zona privada inclui um escritorio (14 m²), duas suites com casa de banho privativa e uma casa de banho social.

No primeiro piso desenvolve-se a suite master com quarto de 22 m², casa de banho privativa e uma varanda panoramica de cerca de 65 m² com vista aberta sobre o campo algarvio e, ao longe, o mar.

A cave, com acesso independente, inclui garagem para 4/5 viaturas (quase 100 m²), uma zona tecnica ampla de aproximadamente 50 m² e uma sala de maquinas onde esta instalado todo o equipamento da piscina.

Construida com estrutura em betao armado (licenca de utilizacao de 2012), a moradia oferece paredes duplas de 35 cm, vidros duplos em caixilharia de aluminio com persianas exteriores, e climatizacao por splits em todas as divisoes principais. A certificacao energetica e classe D e ha margem para valorizacao atraves de melhorias de envolvente e equipamentos.

Localizada numa zona rural privilegiada do concelho de Loule, a cerca de 11 km da costa e a 202 m de altitude, combina a tranquilidade do campo algarvio com a proximidade ao centro de Loule, a Almancil e as praias de Vilamoura e Quarteira. Um imovel de espacos generosos, terreno amplo e vistas que raramente se encontram - ideal para quem procura segunda habitacao, investimento ou residencia permanente com muita luz, privacidade e ligacao a natureza.

4
QUARTOS

4
WC

239 m²
ÁREA

3798 m²
TERRENO

D
CLASSE ENERGÉTICA







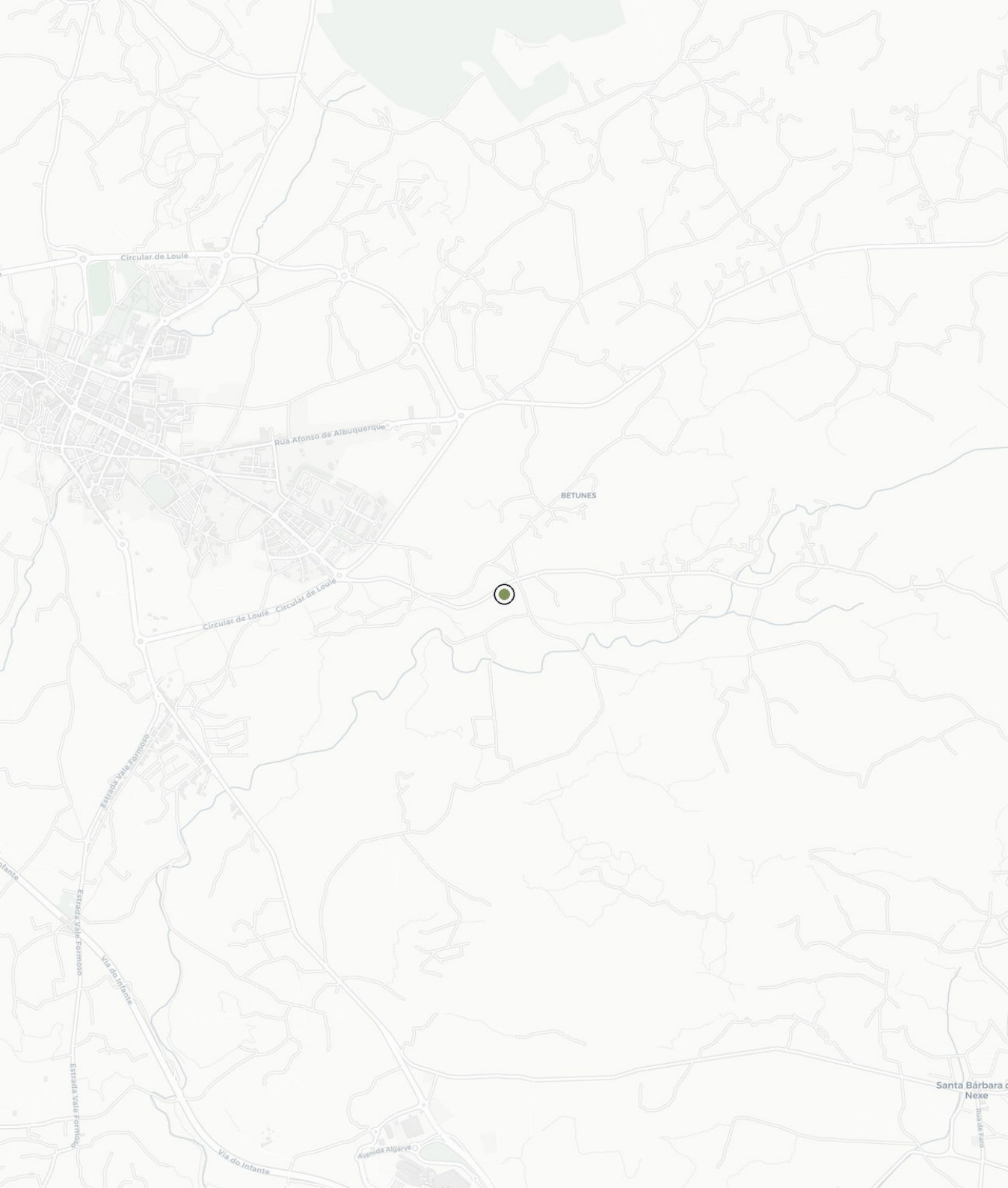
FICHA TÉCNICA

QUARTOS	4
CASAS DE BANHO	4
ÁREA ÚTIL	239 m²
ÁREA BRUTA	569 m²
TERRENO	3798 m²
ANO	2012
ESTADO	Usado
CLASSE ENERGÉTICA	D
PREÇO	€870.000

CARACTERÍSTICAS

- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Estacionamento
- Terraço
- Varanda
- Lareira
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Vidros duplos
- Aquecimento central
- Arrecadação
- Cave
- Vista mar
- Vista piscina
- Vista jardim
- Vista serra





LOCALIZAÇÃO

Loulé (São Clemente)

Goldra, Betunes

Loulé, Faro

GPS 37.12909, -7.99408



Felipe Silveira

CONSULTOR IMOBILIÁRIO · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

As informações constantes neste documento têm carácter meramente informativo e não dispensam a consulta dos documentos legais do imóvel, não constituindo qualquer compromisso ou proposta contratual. Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio.