

VILLA T4 · LOULÉ

Villa T4 avec belle vue sur un terrain de 3 798 m² - Goldra, Loule

RÉF. IM042-FS

€870.000



LE BIEN

Implantée sur un coteau paisible à Goldra, paroisse de Sao Clemente (Loule), cette villa individuelle de trois niveaux occupe un généreux terrain de 3 798 m² et offre 300 m² de surface de construction habitable, plus un sous-sol integral d'environ 150 m² avec garage pour 4 à 5 véhicules, un espace technique et un local de machines dédié à la piscine.

Le rez-de-chaussée s'organise autour d'un espace de vie en L de près de 90 m² (salon à double hauteur sous plafond et salle à manger), ouvert par de grandes baies vitrées sur la terrasse couverte avec pergola et sur la piscine à débordement dominant la vallée. La cuisine (24 m²) dessert les deux pièces de vie, et l'aile privée comprend un bureau (14 m²), deux suites avec salle de bain privative et une salle d'eau invités.

À l'étage se développe la suite parentale avec une chambre de 22 m², une salle de bain privative et une terrasse panoramique d'environ 65 m² avec vue dégagée sur la campagne algarvienne et, au loin, la mer.

Le sous-sol, avec accès indépendant, comprend un garage pour 4/5 véhicules (près de 100 m²), un espace technique spacieux d'environ 50 m² et un local technique abritant l'ensemble des équipements de la piscine.

Édifiée en structure béton armé (permis d'habiter de 2012), la villa présente des murs doubles de 35 cm, un double vitrage sur menuiseries aluminium avec volets extérieurs, et une climatisation par splits dans toutes les pièces principales. La certification énergétique est de classe D, avec un potentiel de valorisation par l'amélioration de l'enveloppe et des équipements.

Située dans un cadre rural privilégié de la commune de Loule, à environ 11 km de la côte et à 202 m d'altitude, elle allie la sérénité de la campagne algarvienne à la proximité du centre de Loule, d'Almancil et des plages de Vilamoura et Quarteira. Un bien aux volumes généreux, au terrain vaste et aux vues rares - idéal pour une résidence secondaire, un investissement ou une résidence principale baignée de lumière, de calme et de nature.

4
CH.

4
SDB

239 m²
SURFACE

3798 m²
TERRAIN

D
CLASSE ÉNERGÉTIQUE







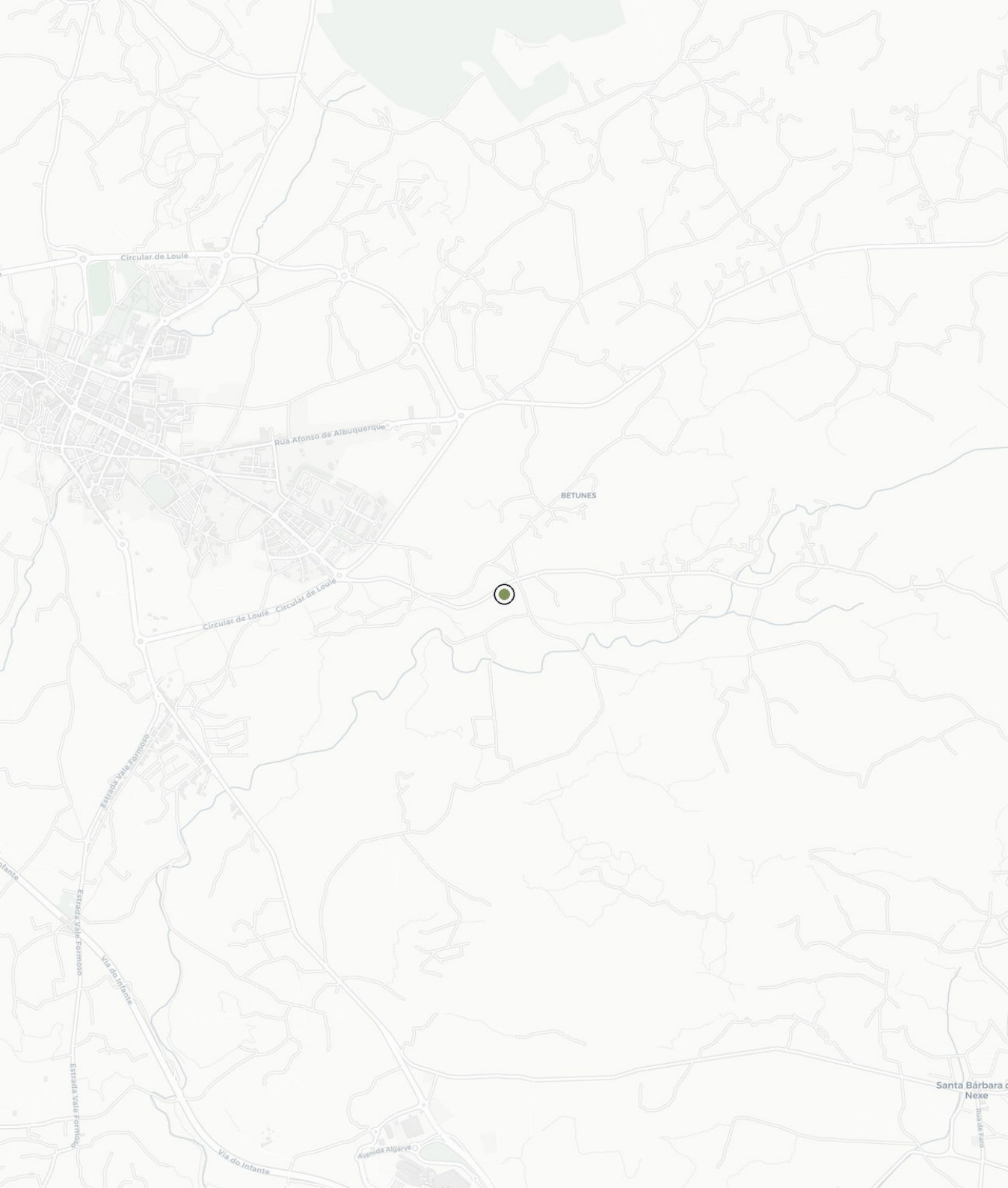
CARACTÉRISTIQUES

CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	4
SURFACE HABITABLE	239 m²
SURFACE BRUTE	569 m²
TERRAIN	3798 m²
ANNÉE	2012
ÉTAT	Ancien
CLASSE ÉNERGÉTIQUE	D
PRIX	€870.000

PRESTATIONS

- Piscine
- Jardin
- Garage
- Parking
- Terrasse
- Balcon
- Cheminée
- Climatisation
- Cuisine équipée
- Double vitrage
- Chauffage central
- Débarras
- Sous-sol
- Vue mer
- Vue piscine
- Vue jardin
- Vue montagne





EMPLACEMENT

Loulé (São Clemente)

Goldra, Betunes

Loulé, Faro

GPS 37.12909, -7.99408



Felipe Silveira

CONSEILLER IMMOBILIER · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

Les informations de ce document sont fournies à titre indicatif et ne remplacent pas la consultation des documents légaux du bien ; elles ne constituent ni engagement ni offre contractuelle. Prix et disponibilité susceptibles d'être modifiés sans préavis.