

Luxuoso Apartamento T2 no The Creek Vilamoura

REF. IM041-FS

€1.290.000



A PROPRIEDADE

Descubra este magnífico apartamento T2 novo no prestigiado condomínio The Creek em Vilamoura, uma oportunidade única de investimento com licença turística de 4 estrelas. Com 123m² de área privativa no primeiro andar do Bloco D, este imóvel destaca-se pelos acabamentos de altíssima qualidade e localização privilegiada.

O apartamento oferece uma sala ampla em open space com cozinha totalmente equipada, dois quartos espaçosos (um em suite), duas casas de banho completas e uma generosa varanda virada a sul. A propriedade inclui ainda dois lugares de estacionamento em box privada.

O condomínio The Creek é reconhecido pela sua baixa densidade construtiva e vastas áreas verdes, oferecendo piscinas aquecidas, campos de golfe profissionais e jardins paisagísticos com rega automática. A exploração turística pela Sandy Blue garante excelente rentabilidade para investidores.

Certificação energética classe A, documentação completa incluindo escritura (Caderneta Predial), licença de utilização e registo predial. Proximidade à marina de Vilamoura e apenas 20 minutos do Aeroporto de Faro.

2
QUARTOS

2
WC

123 m²
ÁREA

A
CLASSE ENERGÉTICA











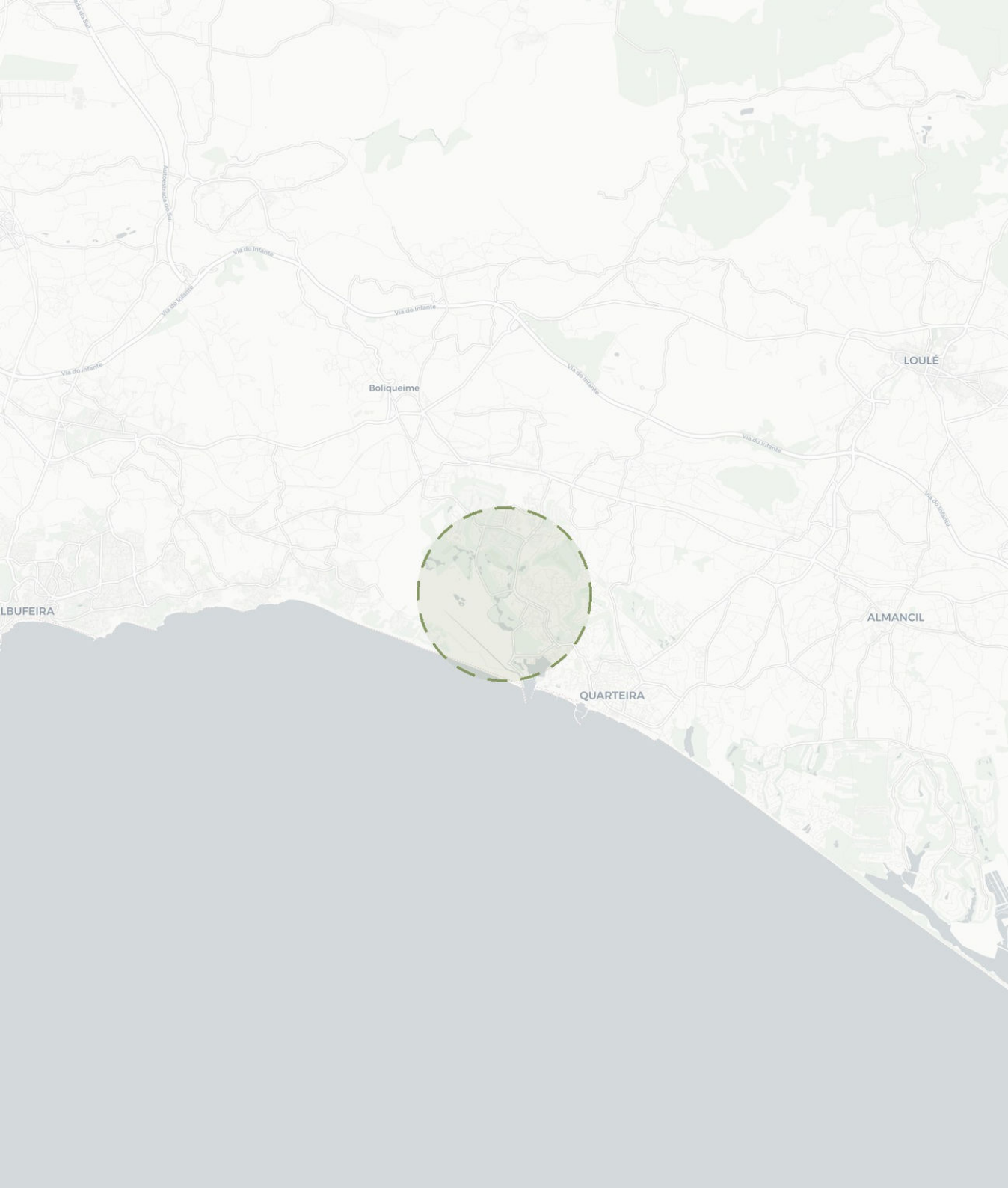
FICHA TÉCNICA

QUARTOS	2
CASAS DE BANHO	2
ÁREA ÚTIL	123 m²
ÁREA BRUTA	175 m²
ANO	2025
ESTADO	Novo
CLASSE ENERGÉTICA	A
PREÇO	€1.290.000

CARACTERÍSTICAS

- | | | |
|------------------|--------------------|-----------------|
| ■ Piscina | ■ Lareira | ■ Arrecadação |
| ■ Jardim | ■ Ar condicionado | ■ Elevador |
| ■ Garagem | ■ Cozinha equipada | ■ Vista piscina |
| ■ Estacionamento | ■ Roupeiros | ■ Vista jardim |
| ■ Terraço | ■ Painéis solares | |
| ■ Varanda | ■ Vidros duplos | |





LOCALIZAÇÃO

Quarteira

Loulé, Faro

LOCALIZAÇÃO APROXIMADA



Felipe Silveira

CONSULTOR IMOBILIÁRIO · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

As informações constantes neste documento têm carácter meramente informativo e não dispensam a consulta dos documentos legais do imóvel, não constituindo qualquer compromisso ou proposta contratual. Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio.