

Luxeux Appartement T2 à The Creek Vilamoura

RÉF. IM041-FS

€1.290.000



LE BIEN

Découvrez ce magnifique appartement T2 neuf dans le prestigieux condominium The Creek à Vilamoura, une opportunité unique d'investissement avec licence touristique 4 étoiles. Avec 123m² de surface privative au premier étage du Bloc D, ce bien se distingue par ses finitions de très haute qualité et son emplacement privilégié.

L'appartement offre un salon spacieux en open space avec cuisine entièrement équipée, deux chambres spacieuses (une en suite), deux salles de bain complètes et un généreux balcon orienté sud. La propriété comprend également deux places de parking dans un box privé.

Le condominium The Creek est reconnu pour sa faible densité de construction et ses vastes espaces verts, offrant piscines chauffées, terrains de golf professionnels et jardins paysagers avec arrosage automatique. L'exploitation touristique par Sandy Blue garantit une excellente rentabilité pour les investisseurs.

Certification énergétique classe A, documentation complète incluant acte notarié (Livret Foncier), licence d'utilisation et registre foncier. Proximité de la marina de Vilamoura et seulement 20 minutes de l'Aéroport de Faro.

2
CH.

2
SDB

123 m²
SURFACE

A
CLASSE ÉNERGÉTIQUE











CARACTÉRISTIQUES

CHAMBRES	2
SALLES DE BAIN	2
SURFACE HABITABLE	123 m²
SURFACE BRUTE	175 m²
ANNÉE	2025
ÉTAT	Neuf
CLASSE ÉNERGÉTIQUE	A
PRIX	€1.290.000

PRESTATIONS

- | | | |
|------------|---------------------|---------------|
| ■ Piscine | ■ Cheminée | ■ Débarras |
| ■ Jardin | ■ Climatisation | ■ Ascenseur |
| ■ Garage | ■ Cuisine équipée | ■ Vue piscine |
| ■ Parking | ■ Placards | ■ Vue jardin |
| ■ Terrasse | ■ Panneaux solaires | |
| ■ Balcon | ■ Double vitrage | |



EMPLACEMENT

Quarteira

Loulé, Faro

EMPLACEMENT APPROXIMATIF



Felipe Silveira

CONSEILLER IMMOBILIER · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

Les informations de ce document sont fournies à titre indicatif et ne remplacent pas la consultation des documents légaux du bien ; elles ne constituent ni engagement ni offre contractuelle. Prix et disponibilité susceptibles d'être modifiés sans préavis.